

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de proiectare conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

TEMA DE PROIECTARE
conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține
principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată
de către societatea
K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARC JOACĂ COPACUL CU FLORI,
situat com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.- com. Dobroești

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de proiectare conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

Informații generale: “Reabilitare, extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov, județ Ilfov.”

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectului de investiție: “Reabilitare, extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov, județ Ilfov.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Ordonatorul secundar de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare este reprezentat de K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. cu Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P.
Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008,
C.U.I RO 23824265 /
Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh.
Email: kinayeh@yahoo.com
Tel: 0723 415415

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul se află în Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori și aparține Primăriei com. Dobroești.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de proiectare conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

2.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul în suprafață de 4023 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. Dobroești NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune "Reabilitare, extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov, județ Ilfov" are suprafața de 4023 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți;

- la Nord– drumul Dobroești Fundeni.
- la Est – strada bujorilor și proprietăți private (locuințe).
- la Vest – drumul Dobroești Fundeni.
- la Sud – strada Copacul cu Flori.

c) surse de poluare existente în zonă;

Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Clima și regimul pluviometric

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

Regimul eolian

Comuna Dobroești, fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil, specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite să aibă o vegetație bună.

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Adâncimea de îngheț

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de proiectare conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30g$.

Din punct de vedere al **perioadelor de control (colț)**, amplasamentul este caracterizat prin valori ale $T_c = 1.6$ sec.

Geologia și geomorfologia zonei

(vezi studiu geotehnic)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se va asigura buna funcționalitate a sistemului de iluminat exterior.

Alimentarea cu apă – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu apă se va asigura alimentarea cu apă a fântânii arteziene.

Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate;

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul în suprafață de 4023 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de proiectare conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Spațiu verde amenajat: plantații (spații verzi și arbori).

Spațiu de joacă exterior pentru copii: Zonă special amenajată cu teren de baschet și spații amenajate cu echipamente de joacă pentru copii.

Spațiu de joacă exterior pentru copii și adulți: Se vor înlocui mesele existente de ping – pong cu mese noi din B.A. pentru ping-pong.

Foișor: Foișor din B.A. placate cu piatră decorativă, cu regim de înălțime P.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

I. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

o Spațiu de joacă

- tartan turnat 5 cm

- placa beton armat 10 cm

- folie separare PE

- balast compactat 10 cm

- pământ

o Foișor B.A.

- Stâlpi circulari cu diametrul de 30cm din B.A.

- Învelitoare tip sarpanta. cu hidroizolație tip solzi bituminoși.

Fundație:

o placa BA șlefuită

o folie PE

o pietriș compactat

o geo textil

o pământ compactat

o pământ vegetal

- Finisaj exterior: acoperire parțială cu piatră decorativă

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de proiectare conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Amenajări zone de joacă cu teren de baschet, mese de ping-pong și echipamente de joacă pentru copii.
- Poziționare stâlpi video securitate.
- Amenajare spațiu verde (gazon însămânțat, arbori, ienupăr târâtor și dracila golden)
- Amplasarea de mobilier urban –coșuri de gunoi din B.A, bănci din B.A.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

INDICATORI URBANISTICI SI CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

S teren cf acte.....4023 m2/

Scd existenta954 m2/

Sc propusa (teren baschet).....194.03 m2/

Sc propusa (foisor)..... 28.27m2/

Scd propusa.....222.3 m2/

P.O.T existent = 23.7% C.U.T. existent = 0.23

P.O.T. propus = 29.23%; C.U.T. propus = 0,29

Grad de ocupare a terenului existent = 59.85%

Grad de ocupare a terenului propus = 77.21%

Regim inaltime propus: PARTER ; Hmax.= 5.09 m

S alei pavate propuse= 60.70 m2/

S spatiu verde propus = 852 (21.17%)

S tartar propus = 611.80 mp

Categoria de importanță:	D	– conform HG nr. 766/1994
Clasa de importanță:	IV	– conform NP 100/2006
Clasa de importanță:	III	– conform STAS 10100/0-1-75
Risc de incendiu	mic	– conform NP 118/2014

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aprox. 100 -200 utilizatori/zi.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de proiectare conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Nu este cazul, obiectivul de investiție nu se află într-o zonă de protecție a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.
- creșterea valorii și accentuarea caracterului local și natural al zonei oferit de lacul Dobroești.
- creșterea gradului de civilizație.
- înfrumusețarea zonei.
- apropierea de standardele europene.
- asigurarea unui climat sănătos de conviețuire in cadrul comunității locale.
- apropierea și întregirea populației indiferent de vârstă și generații.
- creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul.
- creșterea suprafețelor verzi și a numărului de arbori și plante arborilor din zonă.
- micșorarea procentului de poluare a zonei .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Cadrul legislativ aplicabil în acest proiect rezultă din Regulamentul general de Urbanism al comunei Dobroești și PUG aferent acestuia conform HCLD nr. 60 28.03.2017.

Aprob

Beneficiar,
UAT COMUNA DOBROESTI

Întocmit

Proiectant
K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Luat la cunoștință

Investitor,
UAT COMUNA DOBROEȘTI
PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU
(numele, funcția și semnătura autorizată)

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori**, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.**DENUMIRE DOCUMENTATIE**

Tema de proiectare conținut cadru | Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE:
K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. /
Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008,
C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh
Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.****ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.**