

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE NR. 157 /C din 02.08.2021

Urmare cererii adresate de Primar VALENTIN LAURENȚIU CONDU – reprezentantul CONSILIULUI LOCAL DOBROEȘTI cu sediul în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Cuza Vodă, nr. 23, înregistrată la nr. 18959 din 30.07.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P, CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+Etaj Parțial, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE/RACORDURI LA REȚELELE EDITILITARE EXISTENTE ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI

Se autorizează desființarea locuinței existente:

Suprafață construită: 72,92 mp; Suprafață desfășurată: 72,92 mp; RMH: Parter;

Se autorizează construirea unei creșe S+P+Etaj Parțial cu următoarele specificații:

Suprafața construită: 975,60 mp, Suprafața desfășurată: 1.424,97 mp; Suprafață Subsol: 283,48 mp; Suprafață Parter: 975,60 mp; Suprafață Etaj Parțial: 165,89 mp; Suprafață desfășurată supaterană: 1.141,49 mp; Volum total: 4.762,71 mc / Volum supateran: 3.912,27 mc; Regim de înălțime: Sp+P+E1 Parțial; H maxim: 7,45 m (la atic); Spații verzi amenajate: 1.493 mp (52,98%);

Structura: FUNDAȚII CONTINUE DIN B.A., STRUCTURĂ DIN CADRE DIN B.A. ȘI ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ TIP POROTHERM, ACOPERIȘ PARȚIAL ÎN SISTEM TERASĂ NECIRCULABILĂ; **Finisaje:** TENCUIELI DECORATIVE LAVABILE – ALB, CREM PE TERMOSISTEM, TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOPAN CLAR, LOW-E (GRI ANTRACIT) ȘI LEMN LA INTERIOR; Încălzire creșă: CENTRALE TERMICE.

Construcția va fi amplasată la: 3,00 m față de limita cu str. Dobrogeanu Gherea / 3,00 m față de limita cu str. Orizontului / 3,59 m față de limita de vest /; 47,50 m față de limita de nord (str. George Coșbuc);

Locuri de parcare supaterane: 8 (opt) amplasate strict în interiorul incintei creșei.

POT final = 34,59%; CUT final = 0,40;

Observații:

- Se vor respecta toate avizele solicitate și obținute prin C.U. nr. 27 din 03.02.2020.

- Lucrările pentru execuția racordurilor și bransamentelor la rețelele edilitare se vor realiza cu respectarea proiectelor specifice acestora.

Pentru imobilul – terenuri în suprafață totală de 2.819 mp, situate în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Dobroești, Tarlaua 5, Parcela 141, Lot 1, Lot 2 și Lot 3, respectiv nr. cad. 58759, c.f. 58759, nr. cad. 58760, c.f. 58760, nr. cad. 58761, c.f. 58761,

În valoare de 4.721.890,38 lei.

Autoritatea emitentă nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, responsabilitatea aparținând solicitantului, conform Art. 7, alin. (9) din Legea 50/1991, actualizată.

Lucrările se vor semnaliza cu panou de identificare a investiției, conform Ordinului nr. 63/1998 – montat la loc vizibil și citet din domeniul public.

Notă 1: Utilajele și echipamentele folosite vor fi curățate la ieșirea din șantier, neafectându-se domeniul public.

Notă 2: Deșeurile menajere și cele de șantier vor fi colectate separat, iar șantierul va fi prevăzut cu toaletă ecologică mobilă.

În baza documentației tehnice – DT, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 258-ARH din 02.2020, elaborată de TUDOR ARHCONS S.R.L. cu sediul în jud. Ilfov, com. Chitila, str. Nicolae Bălcescu nr. 45 respectiv de DUMITRESCU Dragoș - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4083, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi amenajată (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Organizarea de șantier: în incinta aflată în proprietate exclusivă se vor amenaja: grup sanitar; vor fi amplasate containere pentru deșeurile provenite de la construcții;
9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
13. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
14. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni**/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU



p. ARHITECT ȘEF,
Inspector,
Urb. GEORGE ȘTEFAN TULBURE



SECRETAR GENERAL,
ADRIAN DUMITRESCU



Taxa de autorizare în valoare **Fără Taxă** a fost achitată conform **Cod Fiscal**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre schimbare.



Filiala Teritorială **București** a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul București, Stradă: Sf. Constantin, Nr. 32, Sector 1, Cod poștal:
010219
T: 0040213039226 F: 0040213155066, W: secretariat@oar-bucuresti.ro

Către

(1) Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov,



DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Dragoș Andrei Dumitrescu** (2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **București** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **4063**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură (3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **107-62733** din **22/02/2021** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE ÎNALȚIME S+P+Ep, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE ȘI DESFIINTARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ** (4)
- adresa investiției Județ: Ilfov, Localitate: Comuna Dobroești, Stradă: TARLA 5, PA 141, LOT 1 2 3 (5)
- beneficiarul investiției **UAT DOBROIEȘTI** (6)
- proiect nr. **PE423** din data **13/11/2020** elaborat de (firma) **PLANICOM STUDIO SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **27**, eliberat de **Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov**, la data **03/02/2020**
- valoarea de investiție estimată **4.300.000,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

22/02/2021

Președinte:

Arhitect Emil Ivănescu

Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

București

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

1. emitența autorizatiei de construire: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect, care semnează olograf și ștampilează cu parafă O.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență.
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conducătorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizatie de construcție: în copia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului.
5. Idem pct.4
6. Idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare.
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform **Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, secț. 3, art.29, Anexa 3**, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractului proiectării generale și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, alături de societatea comercială care este proiectant general.
9. în conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 952/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. g) și alin (1) lit. f) din formularul F3 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.