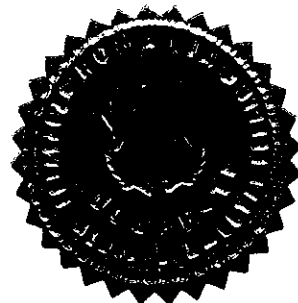


S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

**DUPLICAT**



**ACT DE DEZMEMBRARE**

**PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI**, cu sediul in Comuna Dobroesti, Str. Cuza Vodă nr. 23, judetul Ilfov, avand CIF 4283503, reprezentata prin Viceprimar **BREBENEL MIHAI ȘTEFAN**, cetățean român, CNP 1900601460081, domiciliat in Comuna Dobroesti, Sat Fundeni nr. 120 A, judetul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 500223/12.04.2016 emisa de SPCLEP Pantelimon, in baza Dispozitiei nr. 345/03.07.2019 emisa de Primaria Comunei Dobroesti, judetul Ilfov, **înțeleg sa dezmembrăm terenul intravilan în suprafață măsurată de 2.819 mp (douamiiopstutenouasprezecemetripatrati), situat in Comuna Dobroesti, Sat Dobroesti, T5, P141, judetul Ilfov, individualizat cu numar cadastral 58715, in scris in Cartea Funciara nr. 58715 a Comunei Dobroesti, judetul Ilfov, in 3 (trei) loturi, denumite LOTUL nr. 1, LOTUL nr. 2 si LOTUL nr. 3, conform documentației cadastrale intocmite de expert Ionita Alexandru, avand certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2076 si inregistrata la OCPI Ilfov sub nr. 169132/11.06.2019, documentatie avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, cu Incheierea nr. 178609/21.06.2019 emisa de OCPI Ilfov - BCPI Buftea, dupa cum urmeaza:**

- **LOTUL nr. 1 situat în Comuna Dobroesti, Sat Dobroesti, T5, P141, LOT 1, judetul Ilfov, format din teren intravilan în suprafață măsurată de 856 mp (opstutecincizecisisase metripatrati), ce va purta numar cadastral 58759;**

- **LOTUL nr. 2 situat în Comuna Dobroesti, Sat Dobroesti, T5, P141, LOT 2, judetul Ilfov, format din teren intravilan în suprafață măsurată de 946 mp (nouasutepatruzecisisase metripatrati), ce va purta numar cadastral 58760;**

- **LOTUL nr. 3 situat în Comuna Dobroesti, Sat Dobroesti, T5, P141, LOT 3, judetul Ilfov, format din teren intravilan în suprafață măsurată de 1.017 mp (unamiesaptesprezece metripatrati), ce va purta numar cadastral 58761;**

**MOD DE DOBÂNDIRE:**

Terenul in suprafata masurata de 2.819 mp (douamiiopstutenouasprezecemetripatrati), situat in Comuna Dobroesti, Sat Dobroesti, T5, P141, judetul Ilfov, individualizat cu numar cadastral 58715, in scris in Cartea Funciara nr. 58715 a Comunei Dobroesti, judetul Ilfov, ce face obiectul prezentului act de dezmembrare, este detinut de Primaria Comunei Dobroesti, in baza Hotărârii nr. 31/26.03.2019 privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Unitatii Admistrativ-Teritoriale Dobroesti, judetul Ilfov, emisa de Consiliul Local al Comunei Dobroesti, judetul Ilfov, drept in scris provizoriu in Cartea Funciara cu Incheierea nr. 133150/10.05.2019 emisa de OCPI Ilfov – BCPI Buftea.

Imobilul este liber de sarcini, servituti sau datorii, astfel cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara eliberat in baza cererii nr. 213685/23.07.2019, emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, BCPI – Buftea, nu a fost nationalizat si nu a fost trecut in patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ.

Impozitele si taxele aferente terenului sunt achitate la zi, astfel cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala nr. 33128/22.07.2019 eliberat de catre Primaria Comunei Dobroesti – judetul Ilfov – Serviciul impozite, taxe locale si urmarire debite.

In vederea dezmembrarii, Primaria Comunei Dobroesti a eliberat Certificatul de urbanism nr. 216/07.06.2019.

Tehnoredactat la Societatea Profesionala Notariala din Str. Theodor Aman nr. 11, demisol si parter, Sector 1, Bucuresti, într-un singur exemplar original, pastrat in arhiva SPN.

Semnatura,

**PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI**  
reprezentata prin Viceprimar  
**BREBENEL MIHAI ȘTEFAN**

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"AMAN"

Licența de funcționare nr. 223/4131/09.07.2019  
Sediul: București, Sector 1, Str. Theodor Aman nr. 11, demisol și parter,  
tel./fax: 021.315.07.32

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 5133**  
**Anul 2019, luna Iulie, ziua 26**

În fața mea, **POPOVICI ALEXANDRA**, notar public, în cadrul **Societății Profesionale Notariale**, cu sediul în București, str. Theodor Aman nr. 11, demisol și parter, Sector 1, la sediul Societății Profesionale Notariale, s-a prezentat:

**BREBENEL MIHAI ȘTEFAN**, cetățean român, CNP 1900601460081, domiciliat în Comuna Dobroesti, Sat Fundeni nr. 120 A, județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 500223/12.04.2016 emisă de SPCLEP Pantelimon, în calitate de Viceprimar al **PRIMARIEI COMUNEI DOBROESTI**, cu sediul în Comuna Dobroesti, Str. Cuza Vodă nr. 23, județul Ilfov, având CIF 4283503, în baza Dispoziției nr. 345/03.07.2019 emisă de Primăria Comunei Dobroesti, județul Ilfov

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,

republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariul în suma de 1.000 Lei și 19 Lei T.V.A. cu OP conform facturii nr. 73142/2019 emisă de SPN.

S-a achitat taxa ANCPI în suma de 180 Lei (3 x 60 Lei) + 720 Lei cu chitanța nr. 1842729/2019 pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu Codul 2.2.2.

Notar public,  
**POPOVICI ALEXANDRA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **POPOVICI ALEXANDRA**, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

