



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.94

*privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici la terminarea lucrărilor
pentru obiectivul de investiții*

„Construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă”

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. adresa din partea societății Tudor Arhcons SRL privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „**Construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă**” – strada Orizontului, nr. 32;
- c. adresa cu nr. 19759 /19.06.2023 privind acordarea numărului poștal și denumirea străzii pentru imobilul CREȘA NR. 1, respectiv strada Orizontului, nr. 32;
- d. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20518 / 29.06.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 12-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico – economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „*Construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, bransare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă*” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 7.815.694,68 lei cu TVA din care C+M este de 6.911.615,82 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana DUMITRU GEOLEA



REFERAT DE APROBARE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă”

Având în vedere:

- adresa din partea societății Tudor Arhcons SRL privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă” - nr. poștal
- adresa cu nr. 19759 /19.06.2023 privind acordarea numărului poștal și denumirea străzii pentru imobilul CREȘA NR. 1, respectiv strada Orizontului, nr. 32;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20518 / 29.06.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

Ținând cont de art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 155, alin. (1) lit. lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din OUG nr.. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Supun Consiliului Local spre dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

PRIMAR
Valentin Laurențiu CONDU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 20518/29.06.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Proiectare și execuție „construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren,
branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prezentați la data de 29.06.2023** „Proiectare și execuție „construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă” elaborați de către societatea TUDOR ARHCONS S.R.L.
- **Devizul general prezentat la data de 29.06.2023** pentru obiectivul de investiții „Proiectare și execuție „construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă” elaborați de către societatea TUDOR ARHCONS S.R.L.

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, ținând seama de documentele mai sus menționate, propune adoptarea Proiectului de Hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico - economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă”, după cum urmează:

	<i>Valoarea RON (exclusiv TVA)</i>	<i>Valoarea RON (inclusiv TVA)</i>
<i>Total general</i>	<i>6.578.015,86</i>	<i>7.815.694,68</i>
<i>Din care C+M</i>	<i>5.808.080,51</i>	<i>6.911.615,82</i>

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Calapod Mihaela

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME Sp+P+Ep, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REțeleLE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	3.00	4.00	5.00
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	82,720.00	15,716.80	98,436.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,240.00	3,845.60	24,085.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,200.00	10,868.00	68,068.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanță	91,690.09	17,421.12	109,111.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77,936.58	14,807.95	92,744.53
3.7.2	Auditul financiar	13,753.51	2,613.17	16,366.68
3.8	Asistență tehnică	32,787.03	6,229.54	39,016.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.8.2	Dirigenție de șantier		0.00	0.00
Total capitol 3		27,507.03	5,226.34	32,733.37
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	210,197.12	39,937.45	250,134.57
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Obiect 1 : Cresa	5,780,084.77	1,098,216.12	6,878,300.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,780,084.77	1,098,216.11	6,878,300.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	495,821.35	94,206.06	590,027.41
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,275,906.12	1,192,422.17	7,468,328.29

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,995.74	5,319.19	33,314.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,995.74	5,319.19	33,314.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	63,916.88	0.00	63,916.88
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	29,040.40	0.00	29,040.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5,808.08	0.00	5,808.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29,040.40	0.00	29,040.40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.00	0.00	28.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		91,912.62	5,319.19	97,231.81
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,578,015.86	1,237,678.82	7,815,694.68
		5,808,080.51	1,103,535.31	6,911,615.82

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

S.C TUDOR ARHCONS S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea investitiei:

**CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME Sp+P+Ep,
 IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA RELETELE EDILITARE
 EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
 TARLA 5, PARCELA 141, LOT 1, 2, 3, DOBROESTI, JUD. ILFOV**

I. INDICATORI TEHNICI

Lucrarile executate au functiunea de cresa cu regim de inaltime Sp+P+Ep in conformitate cu exigentele permise si restrictive ale documentatiilor de urbanism aprobate in zona.

Activitatea principala ce se va desfășura in cadrul acestui obiectiv este cea de invatamant prescolar.

Constructia are un regim de inaltime Sp+P+Ep si functiunea va fi de invatamant perscolar.

- Functiuni:

In urma executiei lucrarilor, din punct de vedere functional au rezultat :

- subsol:

subsol	indicativ cameră	destinația spațiului	suprafața utilă (mp)
	S_01	hol & casa scarii	45.83
	S_02	spalatorie & depozitare rufe murdare	5.89
	S_03	uscatorie / calcatorie	14.18
	S_04	depozitare rufe curate	5.40
	S_05	vestiar personal	9.05
	S_06	grup sanitar vestiar personal	12.48
	S_07	depozitare	21.08
	S_08	depozitare	21.69
	S_09	depoizare	15.02
	S_10	sas ALA	4.90
	S_11	ALA	59.13
	S_12	tunel evacuare	5.00
suprafață utilă			219.65 mp
arie construită			283.48 mp
- parter			

parter	indicativ cameră	destinația spațiului	suprafața utilă (mp)
	P_01	windfang / hol / casa scarii	45.18
	P_02	hol	97.55
	P_03	hol	9.37
	P_04	cabinet medical	12.26
	P_05	isolator	13.11
	P_06.1	grup sanitar izolator	3.23
	P_06.2	grup sanitar izolator	1.71
	P_07.1	grup sanitar personal	3.95
	P_07.2	grup sanitar personal	2.13
	P_08	depozitare carucioare	13.08
	P_09	vestiar	22.18
	P_10	depozit 1	3.94
	P_11	biberonerie	9.11
	P_12	depozit 2	10.00
	P_13	bucatarie	18.80
	P_14	sala mese	70.61
	P_15	camera joaca	42.62
	P_16	camera de dormit	42.75
	P_17	camera de dormit	42.75
	P_18	camera joaca	42.62
	P_19	grup sanitar fete	11.66
	P_20	grup sanitar baieti	11.66
	P_21	camera joaca	42.62
	P_22	camera de dormit	40.09
	P_23	depozitare	1.95
	P_24	grup sanitar fete	9.76
	P_25	grup sanitar baieti	9.76
	P_26	camera joaca	42.62
	P_27	camera de dormit	42.62
	P_28	camera de dormit	42.75
	P_29	camera joaca	42.75
	P_30	centrala termica	12.68
	P_31	TEG	4.88
	P_32	centrala ECS	0.66
suprafață utilă			823.41 mp
arie construită			975.60 mp

- etaj 1

etaj 1	indicativ cameră	destinația spațiului	suprafața utilă (mp)
--------	------------------	----------------------	----------------------

	E_01	hol & casa scarii	28.49
	E_02	sala sedinte	31.43
	E_03	casierie & birou administrator	25.69
	E_04	cabinet educatoare	40.19
	E_05	oficiu	11.69
suprafata utila			137.49 mp
arie construita			165.89 mp

- **Structura de rezistenta:** structura de rezistenta va fi din stalpi, grinzi si plansee de beton armat (cadre de beton armat).
- Acoperisul va fi realizat partial in sistem tip terasa necirculabila.
- **Inchiderile exterioare:** peretii exteriori vor fi tencuiti (culoare alb, crem), pe termosistem (10 cm grosime) aplicat pe zidarie de caramida (tip Porotherm) (30 cm grosime) ;
- **Tamplaria exterioara:** aluminiu, cu geam termopan clar, low-E (culoare gri antracit) ;
- **Compartimentarile interioare:** zidarie de caramida (tip Porotherm), pereti gips-carton, tencuiti sau placati cu faianta ;
- **Finisaje interioare:** Pardoseli gresie ceramica, granit, parchet, Pereti vopsea lavabila, faianta, Tavane vopsea lavabila.
- **Tamplarie interioara:** PVC

Indicatori tehnici

S teren = 2818.00 MP

S construita propusa spre desfiintare = 72.92 MP

S desfasurata propusa spre desfiintare = 72.92 MP

Volum = 255.22 mc

POT existent = 2.58 %

CUT existent = 0.02

POT rezultat in urma desfiintarii = 0.00 %

CUT rezultat in urma desfiintarii = 0

S construita propusa = 975.60 MP

S desfasurata propusa totala = 1424.97 MP

(Sp = 283.48 MP; P = 975.60 MP; Ep = 165.89 MP)

S desfasurata supraterana = 1141.49 MP

Volum total = 4762.71 mc

Volum suprateran = 3912.27 mc

POT propus = 34.59 %

CUT propus = 0.40

Rh maxim propus = Sp+P+E1p

H maxim propus = + 7.45 m (la atic)

Nr. locuri de parcare - 8

Spatii verzi amenajate = 1493 MP (52.98 %)
 Alei Pietonale = 350.00 MP (12.42 %)

Datorita procentului de ocupare ridicat rezultat din suprafata mare a ariei construite relationata la suprafata terenului, rezulta un procent de ~ 65 % din suprafata terenului ce revine amenajarilor exterioare si a spatiilor verzi plantate

In conformitate cu H.G. 766/1997 si Normativul P100/1-2013 92, constructia se incadreaza in categoria "C" si clasa de importanta II, fiind amplasata in zona seismica C cu $K_s = 0,20$ si $T_c = 1,5$ sec.

Structura de rezistenta a constructiei este din cadre de beton armat, stalpi, grinzi, lansee de b.a., cu fundatii continue din beton armat. Inchiderile, atat cele exterioare cat si cele interioare vor fi din zidarie de caramida (tip Porotherm)

II. INDICATORI ECONOMICI

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii:

CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME Sp+P+Ep, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA RETELELE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00

3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	82,720.00	15,716.80	98,436.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,240.00	3,845.60	24,085.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,200.00	10,868.00	68,068.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanță	91,690.09	17,421.12	109,111.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77,936.58	14,807.95	92,744.53
3.7.2	Auditul financiar	13,753.51	2,613.17	16,366.68
3.8	Asistență tehnică	32,787.03	6,229.54	39,016.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27,507.03	5,226.34	32,733.37
Total capitol 3		210,197.12	39,937.45	250,134.57
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	5,780,084.77	1,098,216.12	6,878,300.89
4.1.1	Obiect 1 : Cresa	5,780,084.77	1,098,216.11	6,878,300.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	495,821.35	94,206.06	590,027.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,275,906.12	1,192,422.17	7,468,328.29
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	27,995.74	5,319.19	33,314.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,995.74	5,319.19	33,314.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,916.88	0.00	63,916.88

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	29,040.40	0.00	29,040.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,808.08	0.00	5,808.08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	29,040.40	0.00	29,040.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	28.00	0.00	28.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		91,912.62	5,319.19	97,231.81
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,578,015.86	1,237,678.82	7,815,694.68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,808,080.51	1,103,535.31	6,911,615.82

- Valoarea totala a lucrarilor de baza, inclusiv TVA 7,815,694.68 RON;
- Valoare totala (INV), inclusiv TVA 7,815,694.68 RON, din care Constructii si Montaj (C+M) inclusiv TVA 6,911,615.82 RON.

