



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTARARE nr. 85**  
*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 23 mp, situat în comuna Dobroești,  
Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50,  
carte funciară 62642, număr cadastral 62642, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare
- c. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- d. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 19947 din data de 21.06.2023, prin intermediul căreia societatea Roana Davsel Imobiliare SRL prin reprezentant, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "AMAN" cu nr. 7867 din data de 29.09.2022 privind imobilul – teren în suprafață de 23 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50, carte funciară 61942, număr cadastral 61942, județ Ilfov;
- b. **Actul de Dezmembrare**, autentificată la Biroul Individual Notarial "POPOVICI ALEXANDRA" cu nr. 1233 din data de 12.05.2023 asupra imobilului teren deținut de Roana Davsel Imobiliare SRL și David Villa Rezidential SRL, față de imobilul – teren în suprafață de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50 județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20012 / 22.06.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 12 - ședință din 2023

adoptă prezenta

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – ”AMAN” cu nr. 7867 din data de 29.09.2022 asupra imobilului teren deținut de societatea ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL, **în condițiile art. 562 alin. (2)** din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50, carte funciară 61940, număr cadastral 61940, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – ” AMAN” cu nr. 7867 din data de 29.09.2022 asupra imobilului teren deținut de societatea ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL, **în condițiile art. 889 alin. (1)** din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobil - teren în suprafață de suprafața de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50, carte funciară 61940, număr cadastral 61940, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- societatea ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL.

**PRIMAR,**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. Secretar General,**  
**Adriana Dumitru Geolea**





## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 23 mp, situat în comuna Dobroești,  
Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/20, carte funciară 62642, număr cadastral 62642, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 19947 din 21.06.2023** prin care societatea Roana Davsel Imobiliare SRL conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Societatea profesională notarială – "AMAN" cu nr. 7867 din data de 29.09.2022 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50, carte funciară 61940, număr cadastral 61940, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Ținând cont de **Actul de Dezmembrare**, autenticată la Biroul Individual Notarial "POPOVICI ALEXANDRA" cu nr. 1233 din data de 12.05.2023 asupra imobilului teren deținut de Roana Davsel Imobiliare SRL și David Villa Rezidential SRL, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul – teren în suprafață de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50 nr. cadastral 62640, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20012 din data de 20.06.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian - Inspector superior cu atribuția Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbateri și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU