



100137385010



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 209286 / 25-05-2023

INCHEIERE Nr. 209286

Registrator: VALENTINA DUMITRU
Asistent registrator: Daniela-Mihaela BENESCU

Asupra cererii introduse de ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1233/12-05-2023 emis de Popovici Alexandra;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 3000 lei, cu documentul de plata:
-Bon fiscal nr.4168/12-05-2023 in suma de 3000
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61942, inscris in cartea funciara 61942 UAT Dobroesti avand proprietarii: ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL in cota de 4950/10000 de sub B.4, DAVID VILLAS REZIDENTIAL SRL in cota de 4950/10000 de sub B.7, ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL, DAVID VILLAS REZIDENTIAL SRL in cota de 1/1 de sub B.13;
- Se infiinteaza cartea funciara 62601 a imobilului cu numarul cadastral 62601 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62601 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62605 a imobilului cu numarul cadastral 62605 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62605 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62626 a imobilului cu numarul cadastral 62626 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62626 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62600 a imobilului cu numarul cadastral 62600 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62600 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62632 a imobilului cu numarul cadastral 62632 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62632 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62608 a imobilului cu numarul cadastral 62608 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62608 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62610 a imobilului cu numarul cadastral 62610 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62610 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62638 a imobilului cu numarul cadastral 62638 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62638 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62611 a imobilului cu numarul cadastral 62611 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62611 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62624 a imobilului cu numarul cadastral 62624 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;

- Se sisteaza cartea funciara 61942 a imobilului cu numarul cadastral 61942 / Dobroesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 50 imobile:

- nr.cad.62591\cf.62591;
- nr.cad.62592\cf.62592;
- nr.cad.62593\cf.62593;
- nr.cad.62594\cf.62594;
- nr.cad.62595\cf.62595;
- nr.cad.62596\cf.62596;
- nr.cad.62597\cf.62597;
- nr.cad.62598\cf.62598;
- nr.cad.62599\cf.62599;
- nr.cad.62600\cf.62600;
- nr.cad.62601\cf.62601;
- nr.cad.62602\cf.62602;
- nr.cad.62603\cf.62603;
- nr.cad.62604\cf.62604;
- nr.cad.62605\cf.62605;
- nr.cad.62606\cf.62606;
- nr.cad.62607\cf.62607;
- nr.cad.62608\cf.62608;
- nr.cad.62609\cf.62609;
- nr.cad.62610\cf.62610;
- nr.cad.62611\cf.62611;
- nr.cad.62612\cf.62612;
- nr.cad.62613\cf.62613;
- nr.cad.62614\cf.62614;
- nr.cad.62615\cf.62615;
- nr.cad.62616\cf.62616;
- nr.cad.62617\cf.62617;
- nr.cad.62618\cf.62618;
- nr.cad.62619\cf.62619;
- nr.cad.62620\cf.62620;
- nr.cad.62621\cf.62621;
- nr.cad.62622\cf.62622;
- nr.cad.62623\cf.62623;
- nr.cad.62624\cf.62624;
- nr.cad.62625\cf.62625;
- nr.cad.62626\cf.62626;
- nr.cad.62627\cf.62627;
- nr.cad.62628\cf.62628;
- nr.cad.62629\cf.62629;
- nr.cad.62630\cf.62630;
- nr.cad.62631\cf.62631;
- nr.cad.62632\cf.62632;
- nr.cad.62633\cf.62633;
- nr.cad.62634\cf.62634;
- nr.cad.62635\cf.62635;
- nr.cad.62636\cf.62636;
- nr.cad.62637\cf.62637;
- nr.cad.62638\cf.62638;
- nr.cad.62639\cf.62639;
- nr.cad.62640\cf.62640;

asupra A.1 sub B.14 din cartea funciara 61942 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 62618 a imobilului cu numarul cadastral 62618 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62618 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 62619 a imobilului cu numarul cadastral 62619 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62619 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 62592 a imobilului cu numarul cadastral 62592 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62592 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 62621 a imobilului cu numarul cadastral 62621 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62621 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 62625 a imobilului cu numarul cadastral 62625 / UAT Dobroesti,

rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62625 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62627 a imobilului cu numarul cadastral 62627 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62627 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62599 a imobilului cu numarul cadastral 62599 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62599 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62637 a imobilului cu numarul cadastral 62637 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62637 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62620 a imobilului cu numarul cadastral 62620 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62620 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62594 a imobilului cu numarul cadastral 62594 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62594 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62623 a imobilului cu numarul cadastral 62623 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62623 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62595 a imobilului cu numarul cadastral 62595 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62595 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62597 a imobilului cu numarul cadastral 62597 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62597 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62598 a imobilului cu numarul cadastral 62598 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62598 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62628 a imobilului cu numarul cadastral 62628 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62628 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62602 a imobilului cu numarul cadastral 62602 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62602 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62617 a imobilului cu numarul cadastral 62617 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62617 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 62596 a imobilului cu numarul cadastral 62596 / UAT Dobroesti,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61942 inscris in cartea funciara 61942;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62596 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL
POPOVICI ALEXANDRA
DAVID VILLAS REZIDENTIAL SRL
SALIH MAHER
JABER WASAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
09-06-2023

Registrator,
VALENTINA DUMITRU

Asistent Registrator,
Daniela-Mihaela BENESCU

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisele:

ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL, cu sediul în sat Fundeni, comuna Dobroești, strada Doinei nr. 91, bloc 1, etaj 1, ap. 3, camera nr. 3, județul Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului J23/2292/16.05.2017, având cod unic de 37585893 din data de 16.05.2017 și cod de înregistrare fiscală RO 37585893 atribuit la data de 15.05.2017, prin asociat unic și administrator, **OPREA ALEXANDRU-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, strada Caisului nr. 29, sc. 1, etaj 1, ap. 8, județul Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 705788 eliberată de SPCELEP Dobroești la data de 12.03.2020, având cod numeric personal 1890602420111, și **DAVID VILLAS REZIDENTIAL SRL**, cu sediul în sat Fundeni, comuna Dobroești, strada Ciresului nr. 48, Corp CI, Parter, camera nr. 10, scara 2, ap. 2, județul Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului J23/6772/29.10.2021, având cod unic de 45149828 din data de 01.11.2021 și cod de înregistrare fiscală RO 45149828 atribuit la data de 01.11.2021, prin asociat unic și administrator, **OPREA ALEXANDRU-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, strada Caisului nr. 29, sc. 1, etaj 1, ap. 8, județul Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 705788 eliberată de SPCELEP Dobroești la data de 12.03.2020, având cod numeric personal 1890602420111.

În calitate de coproprietare ale imobilului situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Farla 30, Parcela 842/1, lot 1, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 2.300 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 61942, și construcția edificată pe acesta, CI - Bloc locuințe colective, având o suprafață construită la sol de 406 mp și o suprafață desfășurată de 1.218 mp, cu regim de înălțime P+2E, formată din: **Parter Scara 2**: dormitor - 12,9 mp, wc - 4,6 mp, bucatărie - 9,8 mp, cămară - 3,3 mp, hol - 9,5 mp, living-room - 18,1 mp, living-room - 17,4 mp, wc - 5,0 mp, hol - 3,7 mp, bucatărie - 9,3 mp, living-room - 18,1 mp, cămară - 3,3 mp, bucatărie - 9,8 mp, wc - 4,6 mp, hol - 9,5 mp, dormitor - 12,8 mp, având o suprafață utilă de 151,7 mp, și hol + casa scării - 16,4 mp, platforma intrare - 4,2 mp, platforma intrare - 6,3 mp, platforma intrare - 4,7 mp, rezultând o suprafață totală de 183,3 mp; **Parter Scara 1**: living-room - 18,1 mp, cămară - 3,3 mp, hol - 5,7 mp, bucatărie - 9,8 mp, wc - 4,6 mp, dormitor - 14,3 mp, dormitor - 13,7 mp, dormitor - 15,3 mp, baie - 4,8 mp, living-room - 17,3 mp, wc - 5,1 mp, bucatărie - 9,5 mp, hol - 8,4 mp, având o suprafață utilă de 130,1 mp, și hol + casa scării - 14,2 mp, balcon - 6,7 mp, platforma intrare - 5,9 mp, balcon - 5,9 mp, rezultând o suprafață totală de 162,8 mp; **Etaj 1 Scara 2**: dormitor - 12,9 mp, wc - 4,6 mp, bucatărie - 9,8 mp, cămară - 3,3 mp, hol - 9,5 mp, living-room - 18,1 mp, living-room - 17,9 mp, wc - 4,8 mp, hol - 3,5 mp, bucatărie - 9,3 mp, living-room - 18,1 mp, cămară - 3,3 mp, bucatărie - 9,8 mp, wc - 4,6 mp, hol - 9,5 mp, dormitor - 12,8 mp, având o suprafață utilă de 151,8 mp, și hol + casa scării - 16,4 mp, balcon - 6,2 mp, balcon - 6,3 mp, balcon - 6,7 mp, rezultând o suprafață totală de 187,4 mp; **Etaj 1 Scara 1**: living-room - 18,1 mp, cămară - 3,3 mp, hol - 5,7 mp, bucatărie - 9,8 mp, wc - 4,6 mp, dormitor - 14,3 mp, dormitor - 13,7 mp, dormitor - 15,3 mp,

baie - 4,8 mp, living-room - 17,5 mp, wc - 5,1 mp, bucătărie - 9,5 mp, hol - 8,4 mp, având o suprafață utilă de 130,1 mp, și hol + casa scării - 14,2 mp, balcon - 6,7 mp, balcon - 5,9 mp, rezultând o suprafață totală de 162,8 mp; **Etaj 2 Scara 2**: dormitor - 12,9 mp, wc - 4,6 mp, bucătărie - 9,8 mp, cămară - 3,3 mp, hol - 9,5 mp, living-room - 18,1, living-room - 17,9 mp, wc - 4,8 mp, hol - 3,5 mp, bucătărie - 9,3 mp, living-room - 18,1 mp, cămară - 3,3 mp, bucătărie - 9,8 mp, hol - 4,6 mp, hol - 9,5 mp, dormitor - 12,8 mp, având o suprafață utilă de 151,8 mp, și hol + casa scării - 16,4 mp, balcon - 6,2 mp, balcon - 6,3 mp, balcon - 6,7 mp, rezultând o suprafață totală de 187,4 mp; **Etaj 2 Scara 1**: living-room - 18,1 mp, cămară - 3,3 mp, hol - 5,7 mp, bucătărie - 9,8 mp, wc - 4,6 mp, dormitor - 14,3 mp, dormitor - 13,7 mp, dormitor - 15,3 mp, baie - 4,8 mp, living-room - 17,5 mp, wc - 5,1 mp, bucătărie - 9,5 mp, hol - 8,4 mp, având o suprafață utilă de 130,1 mp, și hol + casa scării - 14,2 mp, balcon - 6,7 mp, balcon - 5,9 mp, balcon - 5,9 mp, rezultând o suprafață totală de 162,8 mp, individualizată cu numărul cadastral 61942-C1, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciara nr. 61942 a Comunei Dobroești, județul Ilfov,



am hotarat sa dezmembram imobilul descris mai sus, in 50 (cincizeci) loturi, denumite in continuare de la LOTUL 1 la LOTUL 50, conform documentatiei cadastrale intocmita de dr. ing. Chiritoiu Marian, autorizat cu Certificatul de Autorizare seria RO-B-F, nr. 1488, avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea sub nr. 160029/28.04.2023, dupa cum urmeaza:

- LOTUL 1 - situat in Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/1, jud. Ilfov, compus din teren intravilan in suprafata de 11 mp, avand categoria de folosinta curti-construcții, individualizat cu numar cadastral 62591;

- LOTUL 2 - situat in Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/2, jud. Ilfov, compus din teren intravilan in suprafata de 11 mp, avand categoria de folosinta curti-construcții, individualizat cu numar cadastral 62592;

- LOTUL 3 - situat in Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/3, jud. Ilfov, compus din teren intravilan in suprafata de 11 mp, avand categoria de folosinta curti-construcții, individualizat cu numar cadastral 62593;

- LOTUL 4 - situat in Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/4, jud. Ilfov, compus din teren intravilan in suprafata de 11 mp, avand categoria de folosinta curti-construcții, individualizat cu numar cadastral 62594;

- LOTUL 5 - situat in Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/5, jud. Ilfov, compus din teren intravilan in suprafata de 11 mp,

având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62595;

- LOTUL 6 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/6, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62596;

- LOTUL 7 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/7, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62597;

- LOTUL 8 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/8, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62598;

- LOTUL 9 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/9, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62599;

- LOTUL 10 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/10, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62600;

- LOTUL 11 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/11, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62601;

- LOTUL 12 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/12, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62602;

- LOTUL 13 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/13, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62603;

- LOTUL 14 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/14, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp,



având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62604;

- LOTUL 15 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/15, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62605;

- LOTUL 16 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/16, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62606;

- LOTUL 17 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/17, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62607;

- LOTUL 18 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/18, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62608;

- LOTUL 19 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/19, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62609;


- LOTUL 20 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/20, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62610;

- LOTUL 21 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/21, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62611;

- LOTUL 22 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/22, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62612;

- LOTUL 23 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/23, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62613;





- **LOTUL 24** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/24, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62614;

- **LOTUL 25** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/25, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62615;

- **LOTUL 26** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/26, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62616;

- **LOTUL 27** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/27, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62617;

- **LOTUL 28** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/28, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62618;

- **LOTUL 29** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/29, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62619;

- **LOTUL 30** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/30, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62620;

- **LOTUL 31** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/31, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62621;

- **LOTUL 32** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/32, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62622;

- **LOTUL 33** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/33, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62623;

- **LOTUL 34** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/34, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62624;

- **LOTUL 35** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/35, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62625;

- **LOTUL 36** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/36, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62626;

- **LOTUL 37** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/37, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 421 mp, având categoria de folosință curți-construcții, și construcția edificată pe acesta, C1 – Bloc locuințe colective, având o suprafață construită la sol de 406 mp și o suprafață desfășurată de 1.218 mp, cu regim de înălțime P+2E, formată din:
Parter Scara 2: dormitor – 12,9 mp, wc – 4,6 mp, bucătărie – 9,8 mp, cămară – 3,3 mp, hol – 9,5 mp, living-room – 18,1, living-room – 17,4 mp, wc – 5,0 mp, hol – 3,7 mp, bucătărie – 9,3 mp, living-room – 18,1 mp, cămară – 3,3 mp, bucătărie – 9,8 mp, wc – 4,6 mp, hol – 9,5 mp, dormitor – 12,8 mp, având o suprafață utilă de 151,7 mp, și hol + casa scării – 16,4 mp, platforma intrare – 4,2 mp, platforma intrare – 6,3 mp, platforma intrare – 4,7 mp, rezultând o suprafață totală de 183,3 mp; **Parter Scara 1:** living-room – 18,1 mp, cămară – 3,3 mp, hol – 5,7 mp, bucătărie – 9,8 mp, wc – 4,6 mp, dormitor – 14,3 mp, dormitor – 13,7 mp, dormitor – 15,3 mp, baie – 4,8 mp, living-room – 17,5 mp, wc – 5,1 mp, bucătărie – 9,5 mp, hol – 8,4 mp, având o suprafață utilă de 130,1 mp, și hol + casa scării – 14,2 mp, balcon – 6,7 mp, platforma intrare – 5,9 mp, balcon – 5,9 mp, rezultând o suprafață totală de 162,8 mp; **Etaj 1 Scara 2:** dormitor – 12,9 mp, wc – 4,6 mp, bucătărie – 9,8 mp, cămară – 3,3 mp, hol – 9,5 mp, living-room – 18,1, living-room – 17,9 mp, wc – 4,8 mp, hol – 3,5 mp, bucătărie – 9,3 mp, living-room – 18,1 mp, cămară – 3,3 mp, bucătărie – 9,8 mp, wc – 4,6 mp, hol – 9,5 mp, dormitor – 12,8 mp, având o suprafață utilă de 151,8 mp, și hol + casa scării – 16,4 mp, balcon – 6,2 mp, balcon – 6,3 mp, balcon – 6,7 mp, rezultând o suprafață totală de 187,4 mp; **Etaj 1 Scara 1:** living-room – 18,1 mp, cămară – 3,3 mp, hol – 5,7 mp, bucătărie – 9,8 mp, wc – 4,6 mp, dormitor – 14,3 mp, dormitor – 13,7 mp, dormitor – 15,3 mp, baie – 4,8 mp, living-room – 17,5 mp, wc – 5,1 mp, bucătărie – 9,5 mp, hol – 8,4 mp, având o suprafață utilă de 130,1 mp, și hol + casa scării – 14,2 mp, balcon – 6,7 mp, balcon – 5,9 mp, balcon – 5,9 mp, rezultând o suprafață totală de 162,8 mp; **Etaj 2 Scara 2:** dormitor – 12,9 mp, wc – 4,6 mp,

bucătărie – 9,8 mp, cămară – 3,3 mp, hol – 9,5 mp, living-room – 18,1, living-room – 18,1 mp, wc – 4,8 mp, hol – 3,5 mp, bucătărie – 9,3 mp, living-room – 18,1 mp, cămară – 3,3 mp, bucătărie – 9,8 mp, wc – 4,6 mp, hol – 9,5 mp, dormitor – 12,8 mp, având o suprafață utilă de 151,8 mp, și hol + casa scării – 16,4 mp, balcon – 6,2 mp, balcon – 6,3 mp, balcon – 6,7 mp, rezultând o suprafață totală de 187,4 mp ; **Etaj 2**
Parcarea 1 : living-room – 18,1 mp, cămară – 3,3 mp, hol – 5,7 mp, bucătărie – 9,8 mp, wc – 4,6 mp, dormitor – 14,3 mp, dormitor – 13,7 mp, dormitor – 15,3 mp, baie – 4,8 mp, living-room – 17,5 mp, wc – 5,1 mp, bucătărie – 9,5 mp, hol – 8,4 mp, având o suprafață utilă de 130,1 mp, și hol + casa scării – 14,2 mp, balcon – 6,7 mp, balcon – 5,9 mp, balcon – 5,9 mp, rezultând o suprafață totală de 162,8 mp, **individualizat cu număr cadastral 62627;**

- **LOTUL 38 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/38, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 421 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62628;**

- **LOTUL 39 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/39, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 24 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62629;**

- **LOTUL 40 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/40, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 35 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62630;**

- **LOTUL 41 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/41, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 14 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62631;**

- **LOTUL 42 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/42, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 30 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62632;**

- **LOTUL 43 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/43, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 13 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62633;**

- **LOTUL 44 – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/44, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 13 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62634;**

- **LOTUL 45** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/45, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 30 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62635;

- **LOTUL 46** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/46, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 14 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62636;

- **LOTUL 47** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/47, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 10 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62637;

- **LOTUL 48** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/48, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 167 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62638;

- **LOTUL 49** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/49, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 688 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62639;

- **LOTUL 50** – situat în Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, Tarla 30, Parcela 842/1, lot 1/50, jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 23 mp, având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 62640;

MOD DE DOBÂNDIRE :

Terenul în suprafață de 2.300 mp cu nr. cadastral 61942, a fost dobândit inițial de societatea, **ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL**, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 6810//10.08.2022 de notar public Trifu Larisa-Luciana, cu sediul în București, de la Bălan Cristian și Bălan Laurențiu, intabulat în Cartea Funciară nr. 61942 a comunei Dobroești, județul Ilfov, cu încheierea nr. 338205/12.08.2022, teren din care societatea a cedat Primăriei Dobroești, cota parte de 1%, respectiv suprafața de totală de 23 m, conform declarației autentificate sub nr. 7867/29.09.2022 de notar public Trifu Larisa-Luciana, cu sediul în București, notată în cartea funciară nr. 61942 cu încheierea nr. 410868/03.10.2022.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafața totală de 5.000 mp situat intravilanul Com. Dobroești, Loc. Fundeni, Tarla 30, Parcela 842/1, Jud. Ilfov, individualizat cu numărul cadastral 57677 și înscris în Cartea Funciară nr. 57677 a Com. Dobroești, Jud. Ilfov, în baza Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 6809/10.08.2022 de notar public Trifu Larisa-Luciana, cu sediul în Mun. București.

Inițial, numiții Bălan Cristian și Bălan Laurențiu au dobândit terenul individualizat cu numărul cadastral 57677, prin moștenire, de pe urma defunctei lor mame, Bălan Anica, decedată la data de 10.01.2006, în baza Certificatului de moarte nr. 19/11.04.2017 eliberat de notar public Nicolae Leonardo-Gabriel, cu înregistrare în Com. Brănești, jud. Ilfov, în Dosar nr. 22/2017. Defuncta a dobândit terenul prin moștenire de la defuncta sa mamă, Marin I. Petra, decedată la data de 05.02.1996, în baza sentinței civile nr. 416/03.02.1999 pronunțată în dosar nr. 7194/1998 de Judecătoria Buftea, în ședința publică din 03.02.1999, rămasă definitivă și irevocabilă, fiindu-i atribuit în deplină proprietate și posesie în baza aceleiași sentințe. La rândul său, defuncta Marin Petra a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 9296/24.05.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Sectorul Agricol Ilfov, act transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 6107/07.08.1996 de Judecătoria S.A.I.

Ulterior, societatea, **ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL**, a înstrăinat către societatea, **DAVID VILLAS REZIDENȚIAL SRL**, cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 2277 mp cu nr. cadastral 61942, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 268/11.10.2022 de notar public Popovici Alexandra, cu sediul în București, de la **ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL**, intabulat în Cartea Funciară nr. 61942 a comunei Dobroești, județul Ilfov, cu încheierea nr. 428219/12.10.2022, prin care a fost cesionată totodată, societății, **DAVID VILLAS REZIDENȚIAL SRL**, și cota parte de 1/2 din toate drepturile și obligațiile ce decurg din Autorizația de construire nr. 136/C din 06.10.2022 eliberată de Primăria Com. Dobroești, județul Ilfov.

Construcția C1 – Bloc locuințe colective, având o suprafață construită la sol de 406 mp și o suprafață desfășurată de 1.218 mp, cu regim de înălțime P+2E, a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 136/C din 06.10.2022 eliberată de Primăria Com. Dobroești, județul Ilfov și a Autorizației de construire nr. 11/C din 14.02.2023 eliberată de Primăria Com. Dobroești, județul Ilfov, lucrările fiind recepționate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/15.03.2023, înregistrat la Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov, sub nr. 12092/15.03.2023, fiind emis ulterior Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 13233/13.04.2023 de către Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea societăților, **ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL** și **DAVID VILLAS REZIDENȚIAL SRL**, prin încheierea nr. 149523/21.04.2023 emisă de OCPI Ilfov – BCPI Buftea.

Conform Adresei nr. 22241/01.09.2022 emisă de Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov – Compartimentul Cadastru, Registrul Agricol, imobilul are următoarea adresă : Str. Stejarului nr. 33, Com. Dobroești, Jud. Ilfov.

Imobilul este liber de sarcini, servituti sau datorii, *cu excepția drepturilor înscrise în favoarea furnizorilor de utilități*, astfel cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara nr. 180549/10.05.2023** emis de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**, nu a fost nationalizat și nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, iar taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi.

În vederea dezmembrării, Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 53/21.03.2023.

Având în vedere faptul că asupra imobilului sunt notate următoarele promisiuni de vânzare, pentru imobile bunuri viitoare, respectiv:

1. promisiunea de vânzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 01.07.2023 pentru apartamentul nr. 12 situat la etaj 1, sc.2 și locul de parcare suprateran nr. 21, în favoarea SALIH MAHER și JABER WASAN, soți, în baza Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2383/20.12.2022 de notar public Rotărescu Elena,

2. promisiunea de vânzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 01.07.2023 pentru garsoniera nr. 11 situată la etaj 1, sc.2 și locul de parcare suprateran nr. 20, în favoarea SALIH MAHER și JABER WASAN, soți, în baza Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2384/20.12.2022 de notar public Rotărescu Elena,

subscrisele, ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL și DAVID VILLAS REZIDENTIAL SRL, prin reprezentant legal, solicităm ca aceste notări să rămână active exclusiv asupra Lotului 37, compus din teren intravilan în suprafață de 421 mp, având categoria de folosință curți-construcții, și construcția edificată pe acesta, C1 – Bloc locuințe colective, având o suprafață construită la sol de 406 mp și o suprafață desfășurată de 1.218 mp, cu regim de înălțime P+2E, individualizat cu număr cadastral 62627.

În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("Regulamentul General Privind Protecția Datelor – RGPD), subscrisele, ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL și DAVID VILLAS REZIDENTIAL SRL, prin reprezentant legal, declarăm ca suntem de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii prezentului înscris și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Subscrisele ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL și DAVID VILLAS REZIDENTIAL SRL, prin reprezentant legal, declarăm ca suntem de acord cu prezentul Act de dezmembrare, astfel cum a fost redactat și staruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră.

Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la Biroul Individual Notarial Popovici Alexandra cu sediul în Mun. București, Str. Soldat Ghiță Șerban nr. 94, et. 1, sector 3, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva Societății Profesionale Notariale și 5 (cinci) duplicate, din care 3 (trei) au fost eliberate partilor, 1 (unul) se depune la Biroul de Carte Funciară și 1 (unul) se pastrează în arhiva Biroului Notarial.

Proprietari,
ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL

și
DAVID VILLAS REZIDENTIAL SRL,
ambele prin reprezentant legal,
OPREA ALEXANDRU-MIHAI





ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL POPOVICI ALEXANDRA

Licența de funcționare nr. 250/02.09.2022
Sediul: Bucuresti, Str. Soldat Ghiță Șerban nr. 94, et. 1, sector 3,
Tel: 0747.046.863

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1233
Anul 2023, luna MAI, ziua 12

În fața mea, **POPOVICI ALEXANDRA**, Notar Public în cadrul Biroului Individual Notarial Popovici Alexandra cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Soldat Ghiță Șerban nr. 94, et. 1, sector 3, la sediul BIN s-a prezentat:

OPREA ALEXANDRU-MIHAI, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, strada Caisului nr. 29, sc. 1, etaj 1, ap. 8, județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 705788 eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 12.03.2020, având cod numeric personal 1890602420111, în calitate de reprezentant legal al societății, **ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL**, cu sediul în sat Fundeni, comuna Dobroești, strada Doinei nr. 91, bloc 1, etaj 1, ap. 3, camera nr. 3, județul Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului J23/2292/16.05.2017, având cod unic de 37585893 din data de 16.05.2017 și cod de înregistrare fiscală RO 37585893 atribuit la data de 15.05.2017, și societății, **DAVID VILLAS REZIDENȚIAL SRL**, cu sediul în sat Fundeni, comuna Dobroești, strada Cireșului nr. 48, Corp C1, Parter, camera nr. 10, scara 2, ap. 2, județul Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului J23/6772/29.10.2021, având cod unic de 45149828 din data de 01.11.2021 și cod de înregistrare fiscală RO 45149828 atribuit la data de 01.11.2021,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 4.000 Lei și TVA 760 Lei, cu factura/2023 eliberată de Biroul Notarial.

S-a achitat taxa ANCPI în suma de 50 x 60 Lei = 3.000 Lei, cu chitanța POS/2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu Codul 2.2.2.

Notar Public,

POPOVICI ALEXANDRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **POPOVICI ALEXANDRA**, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



ORIGINAL ALI

