



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 20171/23.06.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”** elaborați de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.
- **Devizul general prezentat** pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV” elaborat de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.
- **Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 75 din data de 18.08.2022 prin care au fost aprobați principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”.**

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, ținând seama de documentele mai sus menționate, propune adoptarea Proiectului de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: **„CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI,**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”, după cum urmează:

	<i>Valoarea RON (exclusiv TVA)</i>	<i>Valoarea RON (inclusiv TVA)</i>
<i>Total general</i>	<i>17.249.524,14</i>	<i>20.526.933,72</i>
<i>Din care C+M</i>	<i>13.812.218,39</i>	<i>16.436.539,88</i>

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Calapod Mihaela

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

STUDIU DE FEZABILITATE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **20 526 933.72 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **20 526 933.72 RON /16 436 539.88 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **20 526 933.72 RON /16 436 539.88 RON**

Durata de realizare a investitiei (luni) – 24

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Terenul, in suprafata de 5000 mp se afla in intravilanul comunei Dobroești, sat Dobroești, pe str. Agricultorilor, nr.FN, având urmatoarele vecinătăți:

- **Vecinatate pe latura de NORD** – teren proprietate privata UAT Dobroești
- **Vecinatate pe latura de SUD** – teren proprietate privata UAT Dobroești – scoală
- **Vecinatate pe latura de EST** – strada Agricultorilor
- **Vecinatate pe latura de VEST** – teren proprietate privata UAT Dobroești

Accesul pietonal și carosabil se va face din EST, din strada Agricultorilor.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata teren :	5000 mp
Suprafata constr. scoala primara P+2E+sala sport P:	1037 mp
Suprafata desf. scoala primara P+2E+ sala sport P:	2327 mp
P.O.T. propus:	21%
C.U.T. propus:	0.47
Suprafata teren de tenis descoperit :	686 mp
Suprafata amfiteatru descoperit:	88 mp
Suprafata teren de baschet descoperit:	540 mp
Suprafata groapa de nisip si pista de alergare:	159 mp
Suprafata tartan activitati sportive:	27 mp
Suprafata platforme pavate si parcare:	1429 mp
Suprafata spatii verzi:	1034 mp (20,6%)

Utilizatorii scolii sunt copiii, personalul didactic, personalul administrativ si de serviciu care participa, organizeaza si desfasoara procesul educativ.

Utilizatori: 10 clase x 20 elevi + 2 clase x 22 elevi = 244 copii

Personal didactic si auxiliar: 20 adulti

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
STUDIU DE FEZABILITATE

Destinația clădirilor:

Funcțiunea principală: SCOALA SI SALA DE SPORT + TERENURI SPORT

Categoria si clasa de importanta

A. Categoria de importanta a constructiei (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 766/1997): **C - NORMALA**

B. Clasa de importanta a constructiei II

Grad rezistenta la foc: **II** (conf. Art. 2.1.9. din Normativ P118/1999)

Proiectul urmărește realizarea unui corp de clădire cu regimul de înălțime P+2E, cu funcțiunea de școală primară (pentru clasele 0, I - IV), accesibil pietonal și carosabil din strada Agricultorilor și cu o legatura interioara cu o sala de sport cu regim de inaltime Parter.

De asemenea, se propune amenajarea curții școlii primare propuse cu un teren de baschet descoperit, alei, spații verzi și un teren de tenis descoperit dar ingradit.

Se propun 12 sali de clasa ce vor putea integra o capacitate totala de 244 elevi (10 clase a cate 20 de elevi și 2 clase a cate 22 elevi).

Volumetria va fi armonioasă, în conformitate cu clădirile educaționale existente în jur și cu specificul zonei.

Spațiile interioare vor fi spatioase și lumioase, cu ferestre generoase și cu legaturi directe catre curtea amenjată cu spații de adunare, recreere și sport.

Amenajarea exterioară pune accentul pe densitatea spațiilor verzi și amenajarea unor spații potrivite pentru adunarea copiilor (careu), recreerea lor (amfiteatru pentru pauze/ lectii in aer liber), dar și pentru activități sportive diverse (tenis, baschet, sarituri, exercitii fizice).

Curtea școlii propuse va fi total delimitată printr-o imprejmuire fata de zona cu acces carosabil și locuri de parcare sau fata de accesele de aprovizionare.

NIVEL	IND. CAM.	FUNCTIUNE	S. UTILA	S. UTILA ETAJ	S. CONSTR ETAJ
PARTER	P.01	Hol acces principal	28,88	886,67	1037
	P.02	Coridor	61,94		
	P.03	G.S. Fete	22,72		
	P.04	G.S. Baieti	16,73		
	P.05	Sala alimentatie	164,26		
	P.06	G.S. Baieti	5,17		
	P.07	G.S. Fete	5,18		
	P.08	Hol	1,56		
	P.09	Depozitare alimente	16,23		
	P.10	Vestiar + G.S.	11,55		
	P.11	Cabinet medical	14,08		

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

STUDIU DE FEZABILITATE

	P.12	G.S. dizabilitati	4,26		
	P.13	Vestiar fete	8,57		
	P.14	ECS	1,20		
	P.15	Sala activitati sportive	257,33		
	P.16	Cabinet profesor sport	6,99		
	P.17	Gospodarie incendiu	8,00		
	P.18	Hol	1,83		
	P.19	Vestiar baieti	8,56		
	P.20	T.E.G.	2,67		
	P.21	Hol acces sala de sport	28,03		
	P.22	Casa de scara	21,25		
	P.23	Amfiteatru	82,23		
	P.24	Sala clasa	53,05		
	P.25	Sala clasa	54,40		
	ETAJ 1	E1.01	Casa de scara		
E1.02		Coridor	78,96		
E1.03		Sala recreatie	29,45		
E1.04		Sala clasa	51,70		
E1.05		Sala clasa	53,06		
E1.06		Sala clasa	54,41		
E1.07		G.S. Baieti	16,73		
E1.08		Casa scarii	28,88		
E1.09		G.s. fete	22,72		
E1.10		Sala clasa	53,05		
E1.11		Sala clasa	51,70		
E1.12		Cancelarie	29,26		
E1.13		Grup sanitar fete	5,17		
E1.14		Grup sanitar baieti	5,17		
E1.15		Sala clasa 20 copii	44,02		
ETAJ 2	E2.01	Casa de scara	24,65	549,7	645
	E2.02	Coridor	78,96		
	E2.03	Sala multifunctionala	83,23		
	E2.04	Laborator 20 copii	53,06		
	E2.05	Sala clasa	54,41		
	E2.06	G.S. Baieti	16,73		
	E2.07	Casa scarii	28,88		
	E2.08	G.s. fete	22,72		
	E2.09	Sala clasa	53,06		
	E2.10	Sala clasa	51,71		
	E2.11	Sala recreatie	29,26		
	E2.12	Grup sanitar fete	5,17		
	E2.13	Grup sanitar baieti	5,17		

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

STUDIU DE FEZABILITATE

	E2.14	Birou administratie	23,76		
	E2.15	Spatiu tehnic	18,93		
SUPRAFATA UTILA TOTALA					1435,60
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA					2327,00

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta a clădirii P+2E – scoala, va fi alcătuită din cadre de beton armat.

Planșeele vor fi din beton armat iar învelitoarea este de tip sarpanta de lemn peste placa din beton armat.

Deschiderile vor fi variabile, cele mai mari fiind in zona salii de sport.

Structura de rezistenta a cladirii Sala de sport cu regim de inaltime Parter va fi alcatuita dintr-o structura de stalpi din beton armat si grinzi metalice la nivelul acoperisului.

Terenul de tenis va fi imprejmuit cu o o structura metalica.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI FINISAJE

Inchiderile anvelopantei încălzite cuprind: pereți din blocuri ceramice cu goluri de 30cm plus termosistem de 15cm din placi de vata mineral bazaltica pe zonele de finisaj din tencuiala decorativa. Tâmplăria este din aluminiu de culoare maron, cu geam termoizolant de tip Low-E iar terasele necirculabile vor avea o termoizolatie din polistiren extrudat de 25cm grosime.

MONITORIZAREA, VERIFICAREA SI CONTROLUL LUCRARILOR

Pe toata durata executarii lucrarilor, constructorul trebuie sa asigure personalul tehnic de specialitate in functie de lucrarile ce se executa, dar trebuie sa dispuna in cadrul santierului, de personal calificat care sa se ocupe cu verificarea si controlul calitatii lucrarilor.

In acest sens trebuie desemnat un Sef de punct de lucru (SPL), un Responsabil Tehnic de Executie (RTE) si un controlor al calitatii (CQ).

De asemenea, constructorul este obligat ca la terminarea lucrarilor, sa prezinte beneficiarului CARTEA TEHNICA A LUCRARILOR.

Beneficiarul, la randul sau, are obligatia sa angajeze sau sa desemneze un diriginte de lucrari, autorizat M.L.P.A.T., care sa monitorizeze din punct de vedere cantitativ si calitativ lucrarile executate si materialele utilizate.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a investitiei este **de 24 luni**.

Nu sunt luate in evidenta eventualele intarzieri datorate problemelor care pot aparea pe santier odata cu inceperea lucrarilor de terasamente respectiv: conducte vechi/dezafectate, latrine vechi nechiuretate, etc.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

STUDIU DE FEZABILITATE

Acestea nu fac obiectul prezentului proiect urmand ca la momentul respectiv sa se decida variantele si detaliile de continuare a executiei pe baza unei documentatii intocmite de catre proiectant si expertul tehnic (eventual) solicitat de catre Lege.

FINISAJE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

FINISAJE

Propunerile de finisaje sunt următoarele:

Pardoselile vor fi finisate cu vopsea epoxidica, atat pe casele de scara, cat si in clase. Grupurile sanitare vor fi finisate cu gresie antiderapanta.

La nivelul **finisajelor peretilor**, au fost propuse vopsele lavabile antimicrobiene in partea de sus a peretilor si protectie din vopsea epoxidica in partea de jos a peretilor pana la 1m inaltime.

In grupurile sanitare este prevazuta faianta pana la inaltimea de 2.10m.

Tavanele vor fi tavane false casetate prinse de structura din beton armat propusa, impartite tot in functie de conformatia spatiilor.

ASIGURAREA CALITATII IN CONSTRUCTII- INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

In conformitate cu prevederile Legii 10 din 24.01.1995, actualizata in 2013 privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, in vederea obtinerii unei cladiri de calitate, sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a acestora, a urmatoarelor exigente de performanta esentiala:

In urma realizării investiției obiectivul va asigura o capacitate de cca. 244 copii si cca. 20 adulți (personal educativ si administrativ).

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

- ALIMENTARE CU APA; - CANALIZARE
- ENERGIE ELECTRICA; - GAZE NATURALE
- SALUBRITATE
- SECURITATE LA INCENDIU
- PROTECTIE CIVILA
- SANATATEA POPULATIEI
- MINISTERUL INVATAMANTULUI SI EDUCATIEI
- ACORD AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I RECOMANDAT

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 07.06.2023

4.9633 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	51,435.18	9,772.68	61,207.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17,500.00	3,325.00	20,825.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		68,935.18	13,097.68	82,032.86
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.4	Racord canalizare menajera	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAP.2		80,000.00	15,200.00	95,200.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	Proiectare si engineering	267,755.04	50,873.46	318,628.50
3.5	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,455.30	2,556.51	16,011.81
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	210,799.74	40,051.95	250,851.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	Consultanta	74,751.68	14,202.82	88,954.50
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	63,538.93	12,072.40	75,611.33
	3.7.2 Auditul financiar	11,212.75	2,130.42	13,343.17
	Asistenta tehnica	94,851.01	18,021.69	112,872.70
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,851.01	8,521.69	53,372.70
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	35,880.81	6,817.35	42,698.16
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,970.20	1,704.34	10,674.54
	3.8.2 Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAP.3		453,357.73	86,137.97	539,495.71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,234,811.26	2,514,614.14	15,749,425.40
	OBIECT A – CORP PRINCIPAL SCOALA P+2E SI SALA SPORT	11,519,351.81	2,188,676.84	13,708,028.66



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 07.06.2023

4.9633 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
	OBIECT B – TEREN DE BASCHET	354,842.83	67,420.14	422,262.97
	OBIECT C – TEREN DE TENIS	188,445.89	35,804.72	224,250.61
	OBIECT D – AMENAJARI EXTERIOARE	1,172,170.72	222,712.44	1,394,883.16
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	368,670.61	70,047.42	438,718.02
	OBIECT A – CORP PRINCIPAL SCOALA P+2E SI SALA SPORT	357,970.61	68,014.42	425,985.02
	OBIECT B – TEREN DE BASCHET	5,700.00	1,083.00	6,783.00
	OBIECT C – TEREN DE TENIS	0.00	0.00	0.00
	OBIECT D – AMENAJARI EXTERIOARE	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,342,354.38	255,047.33	1,597,401.71
	OBIECT A – CORP PRINCIPAL SCOALA P+2E SI SALA SPORT	1,263,354.38	240,037.33	1,503,391.71
	OBIECT B – TEREN DE BASCHET	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	OBIECT C – TEREN DE TENIS	0.00	0.00	0.00
	OBIECT D – AMENAJARI EXTERIOARE	32,000.00	6,080.00	38,080.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	695,571.00	132,158.49	827,729.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	15,641,407.25	2,971,867.38	18,613,274.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
	Organizare de santier - 0.5%	74,751.68	14,202.81	88,954.49
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	59,801.34	11,362.25	71,163.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	14,950.34	2,840.56	17,790.90
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	173,555.49	32,975.54	206,531.03
	5.2.1 Comisioane și dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,641.41	0.00	15,641.41
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78,207.04	0.00	78,207.04
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78,207.04	14,859.34	93,066.38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute - 5%	747,516.81	142,028.19	889,545.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAP.5	1,005,823.98	191,106.54	1,196,930.52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAP.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	17,249,524.14	3,277,409.58	20,526,933.72
	din care C+M	13,812,218.39	2,624,321.49	16,436,539.88

Data:
07.06.2023

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

TEMA DE PROIECTARE

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: "CONSTRUIRE CORP NOU P+2E, SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV"

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, tel/fax 021-6555759, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO 28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanța tehnică.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul, în suprafața de 5000 mp se află în intravilanul comunei Dobroești, sat Dobroești, pe str. Agricultorilor, nr.FN, având următoarele vecinătăți:

- **Vecinătate pe latura de NORD** – teren proprietate privată UAT Dobroești
- **Vecinătate pe latura de SUD** – teren proprietate privată UAT Dobroești – școală
- **Vecinătate pe latura de EST** – strada Agricultorilor
- **Vecinătate pe latura de VEST** – teren proprietate privată UAT Dobroești

Accesul pietonal și carosabil se va face din EST, din strada Agricultorilor.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla în comuna Dobroești, pe strada strada Agricultorilor, nr. FN, nr. cadastral 55943.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartiția de umiditate Thornthwaite, $I_m = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}C \times zile$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârsta Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.30$ și are o perioadă de colț $T_c=1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Agricultorilor, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- Rețele de aducțiune gaze naturale ce aparțin S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.
- Rețele de iluminat suprateran
- Rețele de alimentare și transport energie electrică supraterane LEA
- Rețele de alimentare cu apă și canalizare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata teren :	5000 mp
Suprafata constr. scoala primara P+2E+sala sport P:	1037 mp
Suprafata desf. scoala primara P+2E+ sala sport P:	2327 mp
P.O.T. propus:	21%
C.U.T. propus:	0.47
Suprafata teren de tenis descoperit :	686 mp
Suprafata amfiteatru descoperit:	88 mp
Suprafata teren de baschet descoperit:	540 mp
Suprafata groapa de nisip si pista de alergare:	159 mp
Suprafata tartan activitati sportive:	27 mp
Suprafata platforme pavate si parcare:	1429 mp
Suprafata spatii verzi:	1034 mp (20,6%)

1.1.1.1.1 ARHITECTURA

1.1.1.1.2 Rezolvare functionala

Utilizatorii scolii sunt copii, personalul didactic, personalul administrativ și de serviciu care participa, organizează și desfășoară procesul educativ.

Utilizatori: 10 clase x 20 elevi + 2 clase x 22 elevi = 244 copii

Personal didactic și auxiliar: 20 adulți

Destinația clădirilor:

Funcțiunea principală: SCOALA SI SALA DE SPORT + TERENURI SPORT

Categoria și clasa de importanță

A. Categoria de importanță a construcției (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997): **C - NORMALA**

B. Clasa de importanță a construcției II

Grad rezistență la foc: **II** (conf. Art. 2.1.9. din Normativ P118/1999)

Proiectul urmărește realizarea unui corp de clădire cu regimul de înălțime P+2E, cu funcțiunea de școală primară (pentru clasele 0, I - IV), accesibil pietonal și carosabil din strada Agricultorilor și cu o legătură interioară cu o sală de sport cu regim de înălțime Parter.

De asemenea, se propune amenajarea curții școlii primare propuse cu un teren de baschet descoperit, alei, spații verzi și un teren de tenis descoperit dar îngrădit.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

Se propun 12 sali de clasa ce vor putea integra o capacitate totala de 244 elevi (10 clase a cate 20 de elevi si 2 clase a cate 22 elevi).

Volumetria va fi armonioasă, în conformitate cu clădirile educaționale existente în jur și cu specificul zonei.

Spațiile interioare vor fi spatioase si lumioase, cu ferestre generoase și cu legaturi directe catre curtea amenajată cu spații de adunare, recreere și sport.

Amenajarea exterioară pune accentul pe densitatea spațiilor verzi și amenajarea unor spații potrivite pentru adunarea copiilor (careu), recreerea lor (amfiteatru pentru pauze/ lectii in aer liber), dar și pentru activități sportive diverse (tenis, baschet, sarituri, exercitii fizice).

Curtea școlii propuse va fi total delimitată printr-o imprejmuire fata de zona cu acces carosabil și locuri de parcare sau fata de accesele de aprovizionare.

NIVEL	IND. CAM.	FUNCTIUNE	S. UTILA	S. UTILA ETAJ	S. CONSTR ETAJ
PARTER	P.01	Hol acces principal	28,88	886,67	1037
	P.02	Coridor	61,94		
	P.03	G.S. Fete	22,72		
	P.04	G.S. Baieti	16,73		
	P.05	Sala alimentatie	164,26		
	P.06	G.S. Baieti	5,17		
	P.07	G.S. Fete	5,18		
	P.08	Hol	1,56		
	P.09	Depozitare alimente	16,23		
	P.10	Vestiar + G.S.	11,55		
	P.11	Cabinet medical	14,08		
	P.12	G.S. dizabilitati	4,26		
	P.13	Vestiar fete	8,57		
	P.14	ECS	1,20		
	P.15	Sala activitati sportive	257,33		
	P.16	Cabinet profesor sport	6,99		
	P.17	Gospodarie incendiu	8,00		
	P.18	Hol	1,83		
	P.19	Vestiar baieti	8,56		
	P.20	T.E.G.	2,67		
	P.21	Hol acces sala de sport	28,03		
	P.22	Casa de scara	21,25		
	P.23	Amfiteatru	82,23		
	P.24	Sala clasa	53,05		
	P.25	Sala clasa	54,40		
ETAJ 1	E1.01	Casa de scara	24,65	548,93	645
	E1.02	Coridor	78,96		
	E1.03	Sala recreatie	29,45		

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

	E1.04	Sala clasa	51,70					
	E1.05	Sala clasa	53,06					
	E1.06	Sala clasa	54,41					
	E1.07	G.S. Baieti	16,73					
	E1.08	Casa scarii	28,88					
	E1.09	G.s. fete	22,72					
	E1.10	Sala clasa	53,05					
	E1.11	Sala clasa	51,70					
	E1.12	Cancelarie	29,26					
	E1.13	Grup sanitar fete	5,17					
	E1.14	Grup sanitar baieti	5,17					
	E1.15	Sala clasa 20 copii	44,02					
	ETAJ 2	E2.01	Casa de scara			24,65	549,7	645
		E2.02	Coridor			78,96		
		E2.03	Sala multifunctionala			83,23		
E2.04		Laborator 20 copii	53,06					
E2.05		Sala clasa	54,41					
E2.06		G.S. Baieti	16,73					
E2.07		Casa scarii	28,88					
E2.08		G.s. fete	22,72					
E2.09		Sala clasa	53,06					
E2.10		Sala clasa	51,71					
E2.11		Sala recreatie	29,26					
E2.12		Grup sanitar fete	5,17					
E2.13		Grup sanitar baieti	5,17					
E2.14		Birou administratie	23,76					
E2.15		Spatiu tehnic	18,93					
SUPRAFATA UTILA TOTALA					1435,60			
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA					2327,00			

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta a clădirii P+2E – scoala, va fi alcătuită din cadre de beton armat.

Planșeele vor fi din beton armat iar învelitoarea este de tip sarpanta de lemn peste placa din beton armat.

Deschiderile vor fi variabile, cele mai mari fiind in zona salii de sport.

Structura de rezistenta a cladirii Sala de sport cu regim de inaltime Parter va fi alcatuita dintr-o structura de stalpi din beton armat si grinzi metalice la nivelul acoperisului.

Terenul de tenis va fi imprejmuit cu o o structura metalica.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI FINISAJE

Inchiderile anvelopantei încălzite cuprind: pereți din blocuri ceramice cu goluri de 30cm plus termosistem de 15cm din placi de vata mineral bazaltica pe zonele de finisaj din tencuiala decorativa. Tâmplăria este din aluminiu de culoare maron, cu geam termoizolant de tip Low-E iar terasele necirculabile vor avea o termoizolatie din polistiren extrudat de 25cm grosime.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

MONITORIZAREA, VERIFICAREA SI CONTROLUL LUCRARILOR

Pe toata durata executarii lucrarilor, constructorul trebuie sa asigure personalul tehnic de specialitate in functie de lucrarile ce se executa, dar trebuie sa dispuna in cadrul santierului, de personal calificat care sa se ocupe cu verificarea si controlul calitatii lucrarilor.

In acest sens trebuie desemnat un Sef de punct de lucru (SPL), un Responsabil Tehnic de Executie (RTE) si un controlor al calitatii (CQ).

De asemenea, constructorul este obligat ca la terminarea lucrarilor, sa prezinte beneficiarului CARTEA TEHNICA A LUCRARILOR.

Beneficiarul, la randul sau, are obligatia sa angajeze sau sa desemneze un diriginte de lucrari, autorizat M.L.P.A.T., care sa monitorizeze din punct de vedere cantitativ si calitativ lucrarile executate si materialele utilizate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a investitiei este **de 24 luni**.

Nu sunt luate in evidenta eventualele intarzieri datorate problemelor care pot aparea pe santier odata cu inceperea lucrarilor de terasamente respectiv: conducte vechi/dezafectate, latrine vechi nechiuretate, etc.

Acestea nu fac obiectul prezentului proiect urmand ca la momentul respectiv sa se decida variantele si detaliile de continuare a executiei pe baza unei documentatii intocmite de catre proiectant si expertul tehnic (eventual) solicitat de catre Lege.

FINISAJE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

FINISAJE

Propunerile de finisaje sunt următoarele:

Pardoselile vor fi finisate cu vopsea epoxidica, atat pe casele de scara, cat si in clase. Grupurile sanitare vor fi finisate cu gresie antiderapanta.

La nivelul **finisajelor peretilor**, au fost propuse vopsele lavabile antimicrobiene in partea de sus a peretilor si protectie din vopsea epoxidica in partea de jos a peretilor pana la 1m inaltime.

In grupurile sanitare este prevazuta faianta pana la inaltimea de 2.10m.

Tavanele vor fi tavane false casetate prinse de structura din beton armat propusa, impartite tot in functie de conformatia spatiilor.

ASIGURAREA CALITATII IN CONSTRUCTII- INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

In conformitate cu prevederile Legii 10 din 24.01.1995, actualizata in 2013 privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, in vederea obtinerii unei cladiri de calitate, sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a acestora, a urmatoarelor exigente de performanta esentiala:

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

d) număr estimat de utilizatori;

În urma realizării investiției obiectivul va asigura o capacitate de cca. 244 copii și cca. 20 adulți (personal educativ și administrativ).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 20ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Alimentarea cu apă se va face din rețeaua locală existentă.
- Alimentarea cu energie electrică se realizează prin racord la rețeaua strădală. Instalația se compune din rețea de iluminat, rețea de forță și legare la pământ.
- Încalzirea/apă caldă se va realiza prin intermediul unei centrale termice prin condensare.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică.
- Scurgerea apelor se face prin receptorii de pe terasă deversând numai în incintă.
- Depozitarea gunoaielor se face în puștele ecologice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de execuție nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți. Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislația orizontală cu privire la Mediu

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 293/2018 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MMAP nr. 269/ 2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calitatii resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MAP nr 891/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării
- Ordinul MMGA nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apă”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.
- Ordonanța de Urgență nr 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”
- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei râurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

- Ordinul M.T. nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național
- Ordinul M.T. nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor ;
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publică
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul nr. 508/2002 privind Normele generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă

Aprob Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI

Luat la cunoștință Investitor, (numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit Proiectant
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Edgar Bonea



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

NOTA CONCEPTUALA

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: **“CONSTRUIRE CORP NOU P+2E, SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”**

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul, în suprafața de 5000 mp se află în intravilanul comunei Dobroești, sat Dobroești, pe str. Agricultorilor, nr.FN, având următoarele vecinătăți:

- **Vecinatate pe latura de NORD** – teren proprietate privata UAT Dobroești
- **Vecinatate pe latura de SUD** – teren proprietate privata UAT Dobroești – școală
- **Vecinatate pe latura de EST** – strada Agricultorilor
- **Vecinatate pe latura de VEST** – teren proprietate privata UAT Dobroești

Accesul pietonal și carosabil se va face din EST, din strada Agricultorilor.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrarilor proiectate se afla în comuna Dobroești, pe strada strada Agricultorilor, nr. FN, nr. cadastral 55943.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartiția de umiditate Thornthwaite, $I_m = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț I5/30med la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârsta Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.30$ și are o perioadă de colț $T_c=1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Agricultorilor, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- Rețele de aducțiune gaze naturale ce aparțin S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.
- Rețele de iluminat suprateran
- Rețele de alimentare și transport energie electrică supraterane LEA
- Rețele de alimentare cu apă și canalizare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata teren :	5000 mp
Suprafata constr. scoala primara P+2E+sala sport P:	1037 mp
Suprafata desf. scoala primara P+2E+ sala sport P:	2327 mp
P.O.T. propus:	21%
C.U.T. propus:	0.47
Suprafata teren de tenis descoperit :	686 mp
Suprafata amfiteatru descoperit:	88 mp
Suprafata teren de baschet descoperit:	540 mp
Suprafata groapa de nisip si pista de alergare:	159 mp
Suprafata tartan activitati sportive:	27 mp
Suprafata platforme pavate si parcare:	1429 mp
Suprafata spatii verzi:	1034 mp (20,6%)

1.1.1.1 ARHITECTURA

1.1.1.1.2 Rezolvare functionala

Utilizatorii scolii sunt copii, personalul didactic, personalul administrativ și de serviciu care participa, organizează și desfășoară procesul educativ.

Utilizatori: 10 clase x 20 elevi + 2 clase x 22 elevi = 244 copii

Personal didactic și auxiliar: 20 adulți

Destinația clădirilor:

Funcțiunea principală: SCOALA SI SALA DE SPORT + TERENURI SPORT

Categoria și clasa de importanță

A. Categoria de importanță a construcției (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997): **C - NORMALA**

B. Clasa de importanță a construcției II

Grad rezistență la foc: **II** (conf. Art. 2.1.9. din Normativ P118/1999)

Proiectul urmărește realizarea unui corp de clădire cu regimul de înălțime P+2E, cu funcțiunea de școală primară (pentru clasele 0, I - IV), accesibil pietonal și carosabil din strada Agricultorilor și cu o legătură interioară cu o sală de sport cu regim de înălțime Parter.

De asemenea, se propune amenajarea curții școlii primare propuse cu un teren de baschet descoperit, alei, spații verzi și un teren de tenis descoperit dar ingradit.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

Se propun 12 sali de clasa ce vor putea integra o capacitate totala de 244 elevi (10 clase a cate 20 de elevi si 2 clase a cate 22 elevi).

Volumetria va fi armonioasă, în conformitate cu clădirile educaționale existente în jur și cu specificul zonei.

Spațiile interioare vor fi spatioase si lumioase, cu ferestre generoase și cu legaturi directe catre curtea amenajată cu spații de adunare, recreere și sport.

Amenajarea exterioară pune accentul pe densitatea spațiilor verzi și amenajarea unor spații potrivite pentru adunarea copiilor (careu), recreerea lor (amfiteatru pentru pauze/ lectii in aer liber), dar și pentru activități sportive diverse (tenis, baschet, sarituri, exercitii fizice).

Curtea școlii propuse va fi total delimitată printr-o imprejmuire fata de zona cu acces carosabil și locuri de parcare sau fata de accesele de aprovizionare.

NIVEL	IND. CAM.	FUNCTIUNE	S. UTILA	S. UTILA ETAJ	S. CONSTR ETAJ
PARTER	P.01	Hol acces principal	28,88	886,67	1037
	P.02	Coridor	61,94		
	P.03	G.S. Fete	22,72		
	P.04	G.S. Baieti	16,73		
	P.05	Sala alimentatie	164,26		
	P.06	G.S. Baieti	5,17		
	P.07	G.S. Fete	5,18		
	P.08	Hol	1,56		
	P.09	Depozitare alimente	16,23		
	P.10	Vestiar + G.S.	11,55		
	P.11	Cabinet medical	14,08		
	P.12	G.S. dizabilitati	4,26		
	P.13	Vestiar fete	8,57		
	P.14	ECS	1,20		
	P.15	Sala activitati sportive	257,33		
	P.16	Cabinet profesor sport	6,99		
	P.17	Gospodarie incendiu	8,00		
	P.18	Hol	1,83		
	P.19	Vestiar baieti	8,56		
	P.20	T.E.G.	2,67		
	P.21	Hol acces sala de sport	28,03		
	P.22	Casa de scara	21,25		
	P.23	Amfiteatru	82,23		
	P.24	Sala clasa	53,05		
	P.25	Sala clasa	54,40		
ETAJ 1	E1.01	Casa de scara	24,65	548,93	645
	E1.02	Coridor	78,96		
	E1.03	Sala recreatie	29,45		

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

	E1.04	Sala clasa	51,70					
	E1.05	Sala clasa	53,06					
	E1.06	Sala clasa	54,41					
	E1.07	G.S. Baieti	16,73					
	E1.08	Casa scarii	28,88					
	E1.09	G.s. fete	22,72					
	E1.10	Sala clasa	53,05					
	E1.11	Sala clasa	51,70					
	E1.12	Cancelarie	29,26					
	E1.13	Grup sanitar fete	5,17					
	E1.14	Grup sanitar baieti	5,17					
	E1.15	Sala clasa 20 copii	44,02					
	ETAJ 2	E2.01	Casa de scara			24,65	549,7	645
		E2.02	Coridor			78,96		
		E2.03	Sala multifunctionala			83,23		
E2.04		Laborator 20 copii	53,06					
E2.05		Sala clasa	54,41					
E2.06		G.S. Baieti	16,73					
E2.07		Casa scarii	28,88					
E2.08		G.s. fete	22,72					
E2.09		Sala clasa	53,06					
E2.10		Sala clasa	51,71					
E2.11		Sala recreatie	29,26					
E2.12		Grup sanitar fete	5,17					
E2.13		Grup sanitar baieti	5,17					
E2.14		Birou administratie	23,76					
E2.15		Spatiu tehnic	18,93					
SUPRAFATA UTILA TOTALA					1435,60			
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA					2327,00			

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta a clădirii P+2E – scoala, va fi alcătuită din cadre de beton armat.

Planșeele vor fi din beton armat iar învelitoarea este de tip sarpanta de lemn peste placa din beton armat.

Deschiderile vor fi variabile, cele mai mari fiind in zona salii de sport.

Structura de rezistenta a cladirii Sala de sport cu regim de inaltime Parter va fi alcatuita dintr-o structura de stalpi din beton armat si grinzi metalice la nivelul acoperisului.

Terenul de tenis va fi imprejmuit cu o o structura metalica.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI FINISAJE

Inchiderile anvelopantei încălzite cuprind: pereți din blocuri ceramice cu goluri de 30cm plus termosistem de 15cm din placi de vata mineral bazaltica pe zonele de finisaj din tencuiala decorativa. Tâmplăria este din aluminiu de culoare maron, cu geam termoizolant de tip Low-E iar terasele necirculabile vor avea o termoizolatie din polistiren extrudat de 25cm grosime.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

MONITORIZAREA, VERIFICAREA SI CONTROLUL LUCRARILOR

Pe toata durata executarii lucrarilor, constructorul trebuie sa asigure personalul tehnic de specialitate in functie de lucrarile ce se executa, dar trebuie sa dispuna in cadrul santierului, de personal calificat care sa se ocupe cu verificarea si controlul calitatii lucrarilor.

In acest sens trebuie desemnat un Sef de punct de lucru (SPL), un Responsabil Tehnic de Executie (RTE) si un controlor al calitatii (CQ).

De asemenea, constructorul este obligat ca la terminarea lucrarilor, sa prezinte beneficiarului CARTEA TEHNICA A LUCRARILOR.

Beneficiarul, la randul sau, are obligatia sa angajeze sau sa desemneze un diriginte de lucrari, autorizat M.L.P.A.T., care sa monitorizeze din punct de vedere cantitativ si calitativ lucrarile executate si materialele utilizate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a investitiei este **de 24 luni**.

Nu sunt luate in evidenta eventualele intarzieri datorate problemelor care pot aparea pe santier odata cu inceperea lucrarilor de terasamente respectiv: conducte vechi/dezafectate, latrine vechi nechiuretate, etc.

Acestea nu fac obiectul prezentului proiect urmand ca la momentul respectiv sa se decida variantele si detaliile de continuare a executiei pe baza unei documentatii intocmite de catre proiectant si expertul tehnic (eventual) solicitat de catre Lege.

FINISAJE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

FINISAJE

Propunerile de finisaje sunt următoarele:

Pardoselile vor fi finisate cu vopsea epoxidica, atat pe casele de scara, cat si in clase. Grupurile sanitare vor fi finisate cu gresie antiderapanta.

La nivelul **finisajelor peretilor**, au fost propuse vopsele lavabile antimicrobiene in partea de sus a peretilor si protectie din vopsea epoxidica in partea de jos a peretilor pana la 1m inaltime.

In grupurile sanitare este prevazuta faianta pana la inaltimea de 2.10m.

Tavanele vor fi tavane false casetate prinse de structura din beton armat propusa, impartite tot in functie de conformatia spatiilor.

ASIGURAREA CALITATII IN CONSTRUCTII- INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

In conformitate cu prevederile Legii 10 din 24.01.1995, actualizata in 2013 privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, in vederea obtinerii unei cladiri de calitate, sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a acestora, a urmatoarelor exigente de performanta esentiala:

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

d) număr estimat de utilizatori;

În urma realizării investiției obiectivul va asigura o capacitate de cca. 244 copii și cca. 20 adulți (personal educativ și administrativ).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 20ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Alimentarea cu apă se va face din rețeaua locală existentă.
- Alimentarea cu energie electrică se realizează prin racord la rețeaua strădală. Instalația se compune din rețea de iluminat, rețea de forță și legare la pământ.
- Încalzirea/apă caldă se va realiza prin intermediul unei centrale termice prin condensare.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică.
- Scurgerea apelor se face prin receptorii de pe terasă deversând numai în incintă.
- Depozitarea gunoaielor se face în puștele ecologice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de execuție nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți. Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislația orizontală cu privire la Mediu

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 293/2018 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MMAP nr. 269/ 2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calitatii resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MAP nr 891/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării
- Ordinul MMGA nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apă”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.
- Ordonanța de Urgență nr 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”
- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei râurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

- Ordinul M.T. nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național
- Ordinul M.T. nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor ;
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publică
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul nr. 508/2002 privind Normele generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă

Aprob Beneficiar,

PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI

Luat la cunoștință Investitor, (numele, funcția și semnătura autorizată)