



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov  
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 20173/23.06.2023

**REFERAT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții*  
**„PROIECTARE SI EXECUTIE IMPREJMUIRE – CRESA DOBROESTI  
TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3,  
COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- **Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții** „PROIECTARE SI EXECUTIE IMPREJMUIRE – CRESA DOBROESTI -TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV” elaborați de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.
- **Devizul general** pentru obiectivul de investiții „PROIECTARE SI EXECUTIE IMPREJMUIRE – CRESA DOBROESTI-TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV” elaborat de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, ținând seama de cele mai sus amintite, propune:

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: **„PROIECTARE SI EXECUTIE IMPREJMUIRE – CRESA DOBROESTI-TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”**.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroesti, județul Ilfov  
e-mail: [achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro](mailto:achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro); tel. 031.405.50.15

Conform devizului general valoarea estimată pentru obiectiv este stabilită astfel:

<b>PROIECTARE SI EXECUTIE IMPREJMUIRE – CRESA DOBROESTI TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV</b>	<b>Valoarea RON (exclusiv TVA)</b>	<b>Valoarea RON (inclusiv TVA)</b>
<i>Total general</i>	<i>268.967,67</i>	<i>320.071,53</i>
<i>Din care C+M</i>	<i>246.825,48</i>	<i>293.722,32</i>

Compartiment Achiziții și Investiții  
Consilier achiziții,  
Calapod Mihaela

## S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTARE SI EXECUTIE IMPREJMUIRE – CRESA DOBROESTI  
TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

### 1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **320 071,53 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **320 071,53 RON /293 722,32 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **320 071,53 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 2 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

### IMPREJMUIRE TEREN

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant	Pret	Valoare
1	Fundatii gard (sapatura, cofrare, armare si betonare)	ml	155.00	589.01	91,296.55
2	Confectie metalica gard (inclusiv buloane din fundatie)	ml	155.00	518.00	80,290.00
3	Porti acces pietonale	buc	4	7,400.00	29,600.00
4	Poarta acces auto	buc	1	12,000.00	12,000.00
5	Amenajare trotuar (asfalt)	mp	132	240	31,680.00
<b>TOTAL (Lei fara TVA)</b>					<b>244,866.55</b>

### 2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
 PROIECTARE SI EXECUTIE IMPREJMUIRE – CRESA DOBROESTI  
 TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

## DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 15.06.2023

4.956 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate si Deviz General	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.7	Consultanta	1,224.33	232.62	1,456.95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitie	1,040.68	197.73	1,238.41
3.7.2	Auditul financiar	183.65	34.89	218.54
3.8	Asistenta tehnica	2,734.60	519.57	3,254.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	734.60	139.57	874.17
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	587.68	111.66	699.34
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	146.92	27.91	174.83
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>18,958.93</b>	<b>3,602.19</b>	<b>22,561.12</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	244,866.55	46,524.64	291,391.19
	Imprejmuire teren	244,866.55	46,524.64	291,391.19
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00



**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
 PROIECTARE SI EXECUTIE IMPREJMUIRE – CRESA DOBROESTI  
 TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

**DEVIZ GENERAL**

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 15.06.2023

4.956 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>244,866.55</b>	<b>46,524.64</b>	<b>291,391.19</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
	<b>Organizare de santier</b>	<b>2,448.66</b>	<b>465.25</b>	<b>2,913.91</b>
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	1,958.93	372.20	2,331.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	489.73	93.05	582.78
	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2,693.53</b>	<b>511.77</b>	<b>3,205.30</b>
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	244.87	0.00	244.87
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,224.33	0.00	1,224.33
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,224.33	232.62	1,456.95
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>5,142.19</b>	<b>977.02</b>	<b>6,119.21</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>268,967.67</b>	<b>51,103.86</b>	<b>320,071.53</b>
<b>din care C+M</b>		<b>246,825.48</b>	<b>46,896.84</b>	<b>293,722.32</b>

Data:  
15.06.2023

Intocmit,  
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Ing. Razvan Cristian Rosu

