



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 104
*privind asocierea Consiliului Local Dobroești cu Parohia Dobroești
în vederea realizării obiectivului
“AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROEȘTI”
în comuna Dobroești, Județul Ilfov*

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- d. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), e) coroborat cu alin. 6 lit. c), alin. 7 lit. k) și m), alin. (9) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. raportul de aprobare al d-lui Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. adresa Parohiei Dobroești cu nr. 22/14.11.2022, înregistrată la sediul Primăriei comunei Dobroești sub nr. 28421 / 14.11.2022, cu revenire adresa nr. 16053/03.06.2023;
- c. Hotărârea Arhiepiscopiei Bucureștilor de pe Temei nr. 6.188 / 28.06.2023 – Sectorul Monumente și Construcții Bisericești;
- d. adresa Parohiei Dobroești cu nr. 06/01.08.2023, prin Preotul Paroh Frujină Daniel înregistrată la sediul Primăriei comunei Dobroești sub nr. 23026 / 01.08.2023;

- e. Raportul de specialitate întocmit de dna. Inspector – Mirică Andreea și înregistrat sub nr. 23321 / 03.08.2023.

Luând seama de H.C.L. Dobroești nr. 19 / 02.02.2023 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Dobroești pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Listei de investiții – anexă la B.V.C. pe anul 2023;

În temeiul art. 136 alin. (1), art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 14-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă asocierea Consiliului Local Dobroești cu Parohia Dobroești în vederea realizării proiectului de investiție:

„AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROEȘTI”

după cum urmează:

(a) Suma asumată de Consiliul Local Dobroești este de 117.615,42 lei

(b) Suma asumată de Parohia Dobroești este de 13.083,85 lei.

Art. 2 Se aprobă individualizarea sumelor în vederea realizării obiectivului de interes public ” **AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROEȘTI**” după cum urmează:

Nr. crt	Denumire obiectiv investiții	Valoare totală investiție	Contribuție Consiliul Local Dobroești	Contributie Consiliul Local Dobroești – U.A.T. Comuna Dobroești
1	„AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROEȘTI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV, Str. Cuza – Vodă, nr. 22A, sat Dobroești, Jud. Ilfov”	130.683,80	117.615,42	13.083,85
	TOTAL	130.683,80	117.615,42	13.083,85

Art. 3 Se mandatează domnul Condu Valentin Laurențiu – în calitate de Primar, în vederea semnării în numele și pe seama Consiliului Local Dobroești a contractului de asociere cu Parohia Dobroești.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- Parohiei Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana DUMITRU



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind asocierea Consiliului Local Dobroești cu Parohia Dobroești

în vederea realizării obiectivului

“AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROEȘTI”

în comuna Dobroești, Județul Ilfov

Analizând temeiurile juridice:

a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016

c. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

d. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

a. solicitarea Preotului Paroh al Parohiei Dobroești – Frujină Daniel, cu nr. 06/01.08.2023, înregistrată la sediul Primăriei comunei Dobroești către Consiliul Local Dobroești înregistrată sub nr. 23026 / 01.08.2023, prin care se solicită sprijinul financiar pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare “Aleii din Cimitirul Vechi Parohial, situate în str. Cuza – Vodă, nr. 22 A, sat Dobroești, jud. Ilfov”.

b. Hotărârea Arhiepiscopiei Bucureștilor de pe Temei nr. 6.188 / 2806.2023 – Sectorul Monumente și Construcții Bisericești;

c. Raportul de specialitate întocmit de dna. Inspector – Mirică Andreea și înregistrat sub nr. 23321 / 03.08.2023.

Având în vedere cele de mai sus, consider necesar și propun spre adoptare proiectul de hotărâre prezentat.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





REFERAT DE SPECIALITATE

*privind asocierea Consiliului Local Dobroesti cu Parohia Dobroești în vederea
AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROEȘTI,
COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV*

Având în vedere H.C.L. Dobroești nr. 19 / 02.02.2023 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Dobroești pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Listei de investiții – anexă la B.V.C. pe anul 2023;

Ținând seama de:

a. solicitarea Preotului Paroh al Parohiei Dobroești - Frujină Daniel, cu nr. 06/01.08.2023, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Dobroești către Consiliul Local Dobroești înregistrată sub nr. 23026 / 01.08.2023, prin care se solicită sprijinul financiar pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare "Aleii din Cimitirul Vechi Parohial, situat în Str. Cuza-Vodă, nr. 22 A, sat Dobroești, Jud. Ilfov";

b. Hotărârea Arhiepiscopiei Bucureștilor de pe Temei nr. 6.188 / 28.06.2023 – Sectorul Monumente și Construcții Bisericești;

În temeiul prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primăria comunei Dobroești, poate să susțină investițiile cu suma de 117.615,42 lei, iar diferența de 13.083,85 lei va fi acoperită de către Parohia Dobroești, în baza unui contract de asociere în vederea realizării obiectivului mai sus menționat.

Totodată, pentru îndeplinirea obiectivă a acestor investiții, se impune individualizarea sumelor pentru fiecare obiectiv de investiții în parte, astfel:

Nr. crt	Denumire obiectiv investiții	Valoare totală investiție	Contribuție Consiliul Local Dobroești	Contribuție Parohia Dobroești
1	"AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROEȘTI, COM. DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV, Str. Cuza – Vodă, nr. 22 A, sat Dobroești, jud. Ilfov"	130.683,80	117.615,42	13.083,85
	TOTAL	130.683,80	117.615,42	13.083,85

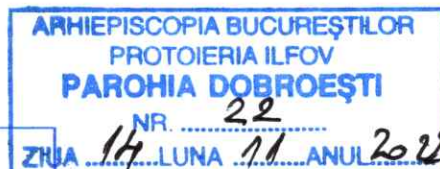
Față de cele prezentate, consider oportun promovarea Proiectului de hotărâre **privind asocierea Consiliului Local Dobroesti cu Parohia Dobroești în vederea realizării obiectivului de "Amenajare alei din Cimitirul Parohial Dobroești, com. Dobroești, județul Ilfov"**.

INSPECTOR
Achiziții și Investiții
Andreea Mirică

Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Dobroesti,

Protoieria Ilfov Sud

Catre,



SECRETAR

PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI

Referitor la: Amenajarea aleii din Cimitirul parohial Dobroesti, Str. Cuza Voda Nr. 22A, sat Dobroesti,, comuna Dobroesti, Judetul Ilfov.

Prin prezenta , noi, preotul paroh al Parohiei Dobroesti, Protoieria Ilfov Sud, Judetul Ilfov, ne dam acordul privind cofinantarea alaturi de Primarie a executarii lucrarilor de reamenajare si modernizare a aleii centrale din Cimitirul vechi parohial situat pe Str. Cuza Voda Nr. 22 A.

Mentionam ca in urma procesului verbal nr. 11 / 14.11.2022, s-a discutat si aprobat sustinerea din fondurile parohiale a diferentei sumei de 30. 838 , 58lei , valoarea totala a lucrarii fiind estimate la suma de 130. 838, 58 lei.

Acoperirea acestei diferente va fi posibila in urma demersurilor noastre catre Centrul Eparhial , Sectorul Monumente si Constructii Bisericessti , urmand a solicita Inalta Binecuvantare.

Preot paroh,

Daniel Frujina



14 noiembrie 2022

**PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI
COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR.16053.....
2022.. Luna06..... Ziua03.....

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, Frujină Daniel, preot paroh al Parohiei Adormirea Maicii Domnului Dobroești, vă aduc la cunoștință pe această cale faptul că în cimitirul parohial situat pe str. Cuza Vodă nr. 22 A, aleea principală nu mai este amenajată corespunzător, aflându-se într-o stare degradată de ceva timp. Astfel, vă solicităm susținerea, sprijinul financiar, prin alocarea sumelor necesare pentru executarea lucrărilor de amenajare ale principalei.

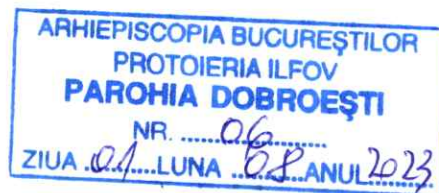
Preot paroh

Frujină Daniel

Data: 03.06.2022



secretar



Domnule Primar,

Subsemnatul, Frujină Daniel, preot paroh al Parohiei Dobroești, Protoieria Ilfov-Sud, cu sediul în Str. Progresului Nr 5. Localitatea Dobroești, Județul Ilfov, vă aduc la cunoștință faptul că pentru executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a aleii din Cimitirul vechi parohial , situat în str. Cuza Vodă 22 A, ne- a fost aprobată cofinanțarea de 10 % din totalul costurilor, respectiv suma de 13.083,85 lei cu TVA, conform hotărârii Arhiepiscopiei Bucureștilor, Temei Nr. 6188/28.06.2023, Sectorul Monumente și Construcții Bisericești.

Data,

01. 08 .2023

Preot paroh,

Frujina Daniel



Domnului Primar al Comunei Dobroești, Județul Ilfov

PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR



PROTOIERIA ILFOV SUD
Popești-Leordeni, str. Domnița Bălașa nr.47^A
Jud. Ilfov, cod. 077160, Tel./Fax: 021.467.32.22
E-mail: protoieria.ilfovsud@yahoo.com
Nr. 837 / 06.07.2023

CĂTRE,
PAROHIA DOBROEȘTI,

Alăturat, vă înaintăm, în copie, hotărârea Arhiepiscopiei Bucureștilor de pe Temei
Nr. **6.188 / 28.06.2023**, Sectorul *Monumente și Construcții Bisericești*:

Urmare raportului pe care l-ați înaintat, Permanența Consiliului Eparhial din ziua de marți, 27.06.2023, a aprobat cofinanțarea de 10%, în quantum de 13.083,85 lei cu TVA inclus, din fondurile proprii ale Parohiei Dobroești, Protoieria Ilfov Sud, pentru executarea unor lucrări de reabilitare și modernizare a aleilor de la cimitirul parohial. *Contractul de asociere* dintre Primăria Comunei Dobroești, prin Consiliul Local Dobroești și Parohia Adormirea Maicii Domnului – Dobroești se va semna cu avizul Sectorului Juridic și Bunuri Bisericești.

Pr. Ioan Bondar
Protoiereu



Pr. Ionuț - Alexandru Turcu
Secretar

Formular F1

OBIECTIV: DPI7 ALEI CIMITIR DOBROESTI
CONTRACTANT: SC FLORICON SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap de viz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	1	2	3
			Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA ron	din care C + M ron
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
01	ALEI CIMITIR DOBROESTI		109.818,32	109.818,32
	TOTAL capitol/ subcapitol		109.818,32	109.818,32
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		109.818,32	109.818,32
	Taxa pe valoarea adaugata		20.865,48	20.865,48
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		130.683,80	130.683,80



MEMORIU TEHNIC

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1.1 Denumirea obiectivului de investiție

Denumirea investiției este: **“ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROESTI, SAT DOBROESTI, COM. DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”**

1.2 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Faza de proiectare

Faza de proiectare este: **ASISTENTA TEHNICA PREGATIRE PROIECTE SI PROIECTARE, ESTIMARE COSTURI, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**

1.4 Elaboratorul Documentației

Elaboratorul documentației este firma **S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică.

1.5 Amplasamentul

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Cuza Voda, Sat Dobroesti, în comuna Dobroești, jud. Ilfov.



Hartă cu încadrarea teritorială a Comunei Dobroești

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

La est se învecinează cu Comuna Pantelimon, de care se leagă prin punctul numit “Ostrov”.

La nord se învecinează cu Comuna Voluntari, iar la vest, cu satul Fundeni, care-i aparține teritorial.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adevărindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

1.6 Descrierea obiectivului de investiții

Prezenta documentație tratează la faza de Asistența Tehnică Pregătire Proiecte și Proiectare, estimare costuri lucrarea "ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE ALEI DIN CIMITIRUL PAROHIAL DOBROESTI, SAT DOBROESTI, COM. DOBROESTI, JUDETUL ILFOV", iar lucrările tratează următoarele operații

- Amenajare alei pietonale din cimitir pe fundație din balast, strat suport din balast stabilizat și pavele prefabricate în grosime de 4cm;
- Incadrare alei pietonale cu borduri mici 10x15cm;
- Iluminat exterior pietonal cu 4 stalpi metalici echipați cu corpuri de iluminat cu panou solar-fotovoltaic;

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul pe care au fost propuse lucrările se desfășoară în proporție de 100% pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești și aparține beneficiarului Primăria Dobroești.

2. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Controlul calității lucrărilor se face prin grija executantului și va fi verificat prin grija beneficiarului în sensul respectării prevederilor legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc. specificate în caietele de sarcini care însoțesc prezenta documentație.

Calitatea lucrărilor puse în operă va fi atestată prin buletinele de calitate care însoțesc materialele.

În cazul folosirii materialelor din surse locale se vor face în mod obligatoriu analize de laborator pentru stabilirea calității acestor materiale, într-un laborator de specialitate.

Se interzice punerea în operă a materialelor sau a semifabricatelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

La recepția lucrărilor, comisia de recepție va examina lucrările față de prevederile proiectului privind condițiile tehnice și de calitate a execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de către organele de control, beneficiar, proiectant, inspector de șantier, etc.

3. CĂILE DE ACCES

Căile de acces la obiectiv sunt asigurate de străzile din comuna Dobroești.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

ASISTENTA TEHNICA PREGATIRE PROIECTE SI PROIECTARE, ESTIMARE COSTURI,
COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

4. COMUNICAȚII (TEMPORARE ȘI DEFINITIVE)

În scopul asigurării unor legături de comunicare între personalul de execuție se prevede un sistem de comunicație temporară prin intermediul telefoniei mobile.

5. GRAFICUL DE EXECUȚIE AL LUCRĂRILOR

Pentru organizarea începerii și finalizării lucrărilor cuprinse în această investiție se va propune un grafic de execuție care va fi în concordanță cu datele din teren și timpii de realizare a obiectivelor ținând cont de lucrările similare.

Pentru respectarea datelor contractuale trebuie urmăriți realizările fizice ale diferitelor obiecte de construcții care generează cheltuieli materiale, de manoperă și utilaj, al căror cost este în permanență dinamic.

Elementele care trebuie urmăriți pentru a aprecia exact ritmul de realizare al investiției sunt stadiile fizice de execuție a lucrărilor, respectiv parametrii tehnici care le caracterizează.

6. DATE GENERALE DESPRE TRASAREA LUCRĂRILOR ȘI PREDAREA AMPLASAMENTELOR CĂTRE CONSTRUCTOR

Este obligatoriu ca după semnarea contractului de antrepriză între beneficiar și constructor să se convoace o întâlnire la care să participe și proiectantul care să-și expună punctul său de vedere referitor la aspectele tehnice privind execuția, respectarea condițiilor tehnice de calitate ale diverselor obiective și a respectării termenilor contractuali de punere în funcțiune a investiției.

Această expunere a proiectantului, trebuie precedată de o prezentare generală a ansamblului lucrărilor, prin care să se arate de unde se pleacă și unde se ajunge, ca o prefigurare a concepției sale privind investiția atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

Proiectantul se va deplasa la teren pentru lucrările propriu-zise de construcție și va detalia constructorului aspectele tehnice care au stat la baza soluției adoptate pentru acest proiect.

Predarea amplasamentului către constructor (antreprenor) comportă două laturi:

latura tehnică, de încadrare în prevederile proiectului pentru care răspunde proiectantul;

latura juridică, terenul va fi liber de orice sarcini pentru care răspunde beneficiarul.

Orice trasare se va face prin raportare la rețeaua topo-geodezică națională, urmărind asigurarea unui reper martor amplasat în ampriza lucrării.

Rețeaua se va trasa pe baza elementelor din detaliile de execuție și se va verifica în teren ca traseul să nu intersecteze eventuale lucrări existente. Verificarea trebuie făcută de constructor împreună cu consultantul lucrării (sau reprezentantul beneficiarului) și de proiectant

Din momentul preluării amplasamentului, pe bază de proces-verbal, constructorul răspunde de orice activitate ce se desfășoară în perimetrul preluat, de încadrarea acestuia și aplicarea pe teren a prevederilor documentației tehnice.

Constructorul este obligat să semnaleze proiectantului orice neconcordanță între elementele din documentație și cele din teren.

7. PROTEJAREA ȘI CONSERVAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER

În mod normal, punerea în funcțiune a obiectivului de investiții are loc la finele perioadei de execuție, dar o serie de elemente componente se finalizează - parțial sau total înainte de această dată.

De obicei un obiect este recepționat, ca terminat, atunci când s-au realizat parametri proiectați. În derularea execuției obiectivului de investiții vor fi obiecte care se vor termina înaintea termenului final de încheiere a execuției întregului obiectiv de investiție.

În această situație apare necesitatea adoptării unor măsuri pentru protejarea și conservarea lucrărilor deja executate până la preluarea lor în exploatarea întregului ansamblu.

Aceste obiecte care pot fi recepționate sunt în custodia constructorului până la recepția finală și preluarea lor de către beneficiar.

8. LABORATOARELE ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA CONSTRUCTORULUI (ANTREPRENORULUI)

Antreprenorul va trebui să asigure toate măsurile necesare ca lucrările să se încadreze atât din punct de vedere al calității materialelor puse în operă, cât și ca dimensiuni și funcționalitate, în prevederile documentației tehnice a proiectului.

Orice abatere de la cerințele de calitate va fi sancționată conform legislației în vigoare, atât de organele de control teritoriale ale Inspecției în construcții cât și din partea beneficiarului și a proiectantului.

În primul rând este obligatorie asigurarea laboratoarelor de încercări și testări de către constructor, astfel încât orice material achiziționat de la furnizori ce urmează a fi pus în operă să fie în prealabil verificat conform normelor în vigoare pentru a avea certitudinea respectării acestora.

La achiziționarea materialelor, vor trebui prezentate certificate de calitate, care să însoțească fiecare lot de produse și care să facă în final parte din arhiva (cartea tehnică) construcției cu specificarea obiectivului care s-a pus în operă.

9. MENȚINEREA CURĂȚENIEI ÎN ȘANTIER ÎN PERIOADA EXECUȚIEI

Datorită faptului că lucrarea are o desfășurare lineară mare, că accesul și transportul materialelor este prevăzut să se facă pe străzile publice, trebuie luate măsuri ca lucrările să nu creeze factori perturbatori de deranjare a stării actuale a rețelei de străzi.

Pentru aceasta va trebui asigurată o curățenie permanentă în șantier iar la intrarea în străzile asfaltate se va face controlul stării pneurilor autobasculantelor și a celorlalte autovehicule ce vin din șantier precum și starea încărcăturii. Depozitarea materialelor va trebui făcută în ordine, în afara amprizei lucrării.

10. RELAȚII ÎNTRE CONSTRUCTOR, BENEFICIAR ȘI PROIECTANT

În stabilirea acestei relații nu se poate pleca decât de la baza legală a colaborării care este dată de cadrul general al legii investițiilor cu toate modificările în vigoare, de legea calității produselor și a serviciilor și de contractele economice care se stabilesc între beneficiar pe de o parte și proiectant și constructor, pe de altă parte.

În sensul strict al relațiilor contractuale proiectantul și constructorul nu stabilesc relații directe ci numai prin intermediul beneficiarului.

Pentru a se respecta și latura formală a colaborării dar și pentru a se acționa pe fond în acest context este necesar ca orice solicitare pe șantier a proiectantului să fie făcută prin intermediul beneficiarului

care trebuie să se implice în a judeca oportunitatea și necesitatea prezenței acestuia la solicitarea constructorului.

Este adevărat că trebuie să existe un contact permanent între proiectant și constructor pentru ca acesta să poată comunica primului eventualele neconcordanțe care există între prevederile documentației și datele din teren, dar toate aceste relații trebuie stabilite și derulate în prezența beneficiarului.

Implicarea beneficiarului în problemele tehnice, în rezolvarea lor de către proiectant și constructor nu trebuie să fie doar formală ci participativă fizic și tehnic.

Pentru realizarea programului de urmărire a calității lucrărilor executate, pentru controlul stadiilor fizice sau a șantierului la fazele determinante este necesar să se formeze o echipă dinamică care să găsească rezolvarea tuturor problemelor, în primul rând a celor tehnice, de care va depinde calitatea lucrărilor executate.

Atât proiectantul cât și beneficiarul trebuie să execute controlul activității pe șantier și au dreptul, din punct de vedere legal, să oprească construcția când constată abateri de la normele în vigoare sau de la exigențele de calitate ale documentației.

Relațiile de colaborare trebuie reglementate prin notificări în registre de control de șantier care trebuie să existe la fiecare punct de lucru și de unde fiecare reprezentant al proiectantului trebuie să semnaleze sub semnătură constatările făcute precum și măsurile pe care le dispune pentru continuarea sau eventual oprirea lucrărilor de construcție.

11. PRINCIPALELE CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Documentația cuprinde în anexă lista cu cantitățile de lucrări și centralizatorul, necesare, pe bază de articole de deviz.

12. SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ ȘI PAZA CONTRA INCENDIILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor constructorul va respecta prevederile legilor următoare : Legea Nr. 319/2006 - Legea sănătății și securității în muncă și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor – M.Of. nr.307/21 iulie 2006, precum și toate reglementările și ordinele și hotărârile de guvern aflate în vigoare în domeniul securității în muncă și pazei împotriva incendiilor.

Amintim câteva prevederi importante, deși toate trebuiesc respectate în egală măsură :

- În apropiere de locurile unde se execută săpături, în zona prisme de alunecare a terenului se interzice instalarea de utilaje, circulația autovehiculelor și depozitarea materialelor în apropierea terenurilor în mișcare.
- Constructorul este obligat să ia toate măsurile pe care le mai consideră necesare pentru protecția muncii și să țină seama de acestea în evaluarea costurilor lucrărilor.
- La execuția lucrărilor, executantul este obligat să respecte legislația în vigoare privind protecția muncii și în urma analizei soluțiilor să ia toate măsurile de protecția muncii.

13. PROTECȚIA MEDIULUI

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

ASISTENTA TEHNICA PREGATIRE PROIECTE SI PROIECTARE, ESTIMARE COSTURI,
COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți. Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

14. PROGRAMUL DE CONTROL A EXECUȚIEI

Pentru această investiție a fost întocmit, în anexă la proiect, "Programul de control a execuției în faze determinante", urmărind acele faze importante după care lucrările devin ascunse și sunt esențiale pentru calitate și de asemenea acele faze determinante la care se dă acordul pentru continuarea lucrărilor.

Întocmit,

Ing. Edgar Bonea

