



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE nr. 106

privind modificarea, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești – strada Gara Pantelimon , comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeirile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- g. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- i. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- j. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 și art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referat de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;

b. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – Insp. Şovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 23333 / 03.08.2023;

Ținând cont de:

- a. Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu destinatia de străzi, domeniul public;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 14-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă modificarea, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/ 23.08.1999, astfel:

- a. **la nr. crt. 31 se modifică prin completarea suprafeței nou măsurată la str. Gara Pantelimon – DE 35 de 10.604 mp**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
31	1.3.7	Drumul Gara Pantelimon	S inițială = 21.911 mp S nouă = 10.604 mp Total Suprafață = 32.515 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC

conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează _____ în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise la art. 1 – anexa 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. **SECRETAR GENERAL**

Adriana Dumitru Geolea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești – strada Gara Pantelimon, comuna Dobroești, județ Ilfov

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dobroești, județul Ilfov a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică și al H.G. nr. 16 / 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești. Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Dobroești se propune modificarea și completarea Inventarului domeniului public al comunei Dobroești, județul Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect.

În conformitate cu prevederile, art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

În același act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- a) (.....)
- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din același act normativ, se prevede ca toate bunurile care aparțin unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Având în vedere ca la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin care se va interveni tehnic și economic, cât și modificări de inventar iar conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice privind întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat

al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor, considera necesar si oportun inițirea, dezbaterea, analizarea si respectiv aprobarea unei hotărâri privind modificarea si completarea Inventarului domeniului public al comunei Dobroești.

Luând în considerare:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 102/25.11.2021 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești;
- b. H.C.L. Dobroești nr. 103/25.11.2021 privind completarea Nomenclatoului Stradal al comunei Dobroești, județ Ilfov

Ținând cont :

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – insp. ing Sovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 23333/03.08.2023;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre privind
modificarea, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care
aparține domeniului public al
Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești,
strada Gara Pantelimon, comuna Dobroești, județ Ilfov

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



Anexa nr. 1 la H.C.L. Dobroești nr. ____ /2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI

STRĂZI FUNDENI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
31	1.3.7	Drumul Gara Pantelimon	S inițială = 21.911 mp S nouă = 10.604 mp Total Suprafață = 32.515 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC

conform planșei anexate.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Adriana DUMITRU GEOLEA

Întocmit
Structura Arhitect șef
Inspector superior
Ing. Șovar Cristian



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești GARA PANTELIMON

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare cât și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public al comunei Dobroești, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La Anexa nr. 4 **LISTA** cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la alin. "1. drumurile comunale, vicinale și străzile".

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale al Comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 / 23.08.1999.



Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea și completarea elementelor de identificare (denumire, suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) a străzii noi infiintate prin HCLD nr. 102 și HCLD nr. 103 din 25.11.2021 - **Strada Gara Pantelimon** (tronsonul nou format din fostul DE 35 cuprinsă între terenul nr. Cad. 55730 pe limita de S iar pe limita de N terenuri proprietate privată situate pe raza UAT Dobroești, pe limita de V vecinătate fiind UAT Voluntari iar pe limita de E parțial proprietate privată SNCFR și în rest drum DE 35) ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:

- potrivit actelor (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) **strada Gara Pantelimon** are o suprafață de **21.911 mp la care se adaugă noua suprafață de 10.604 mp** din totalul suprafețelor la poziția 31 punct 1.3.7. drumuri extravilane cu folosință agricolă cu o valoare de inventar de 13.200.000.000 lei - drum situat în sat Dobroești.

Față de cele menționate, se propune modificarea prin completare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999 și Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 133 din 30.10.2017, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
31	1.3.7	Drumul Gara Pantelimon	S inițială = 21.911 mp S nouă = 10.604 mp Total Suprafață = 32.515 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC

conform planșelor anexate.

Ținând cont de:

- în temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Inspector superior,
Ing. Șovar Victor Cristian

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Adresa Imobilului:
De 35, Drumul Garii Pantelimon

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov

Parcela (DRUM) DR

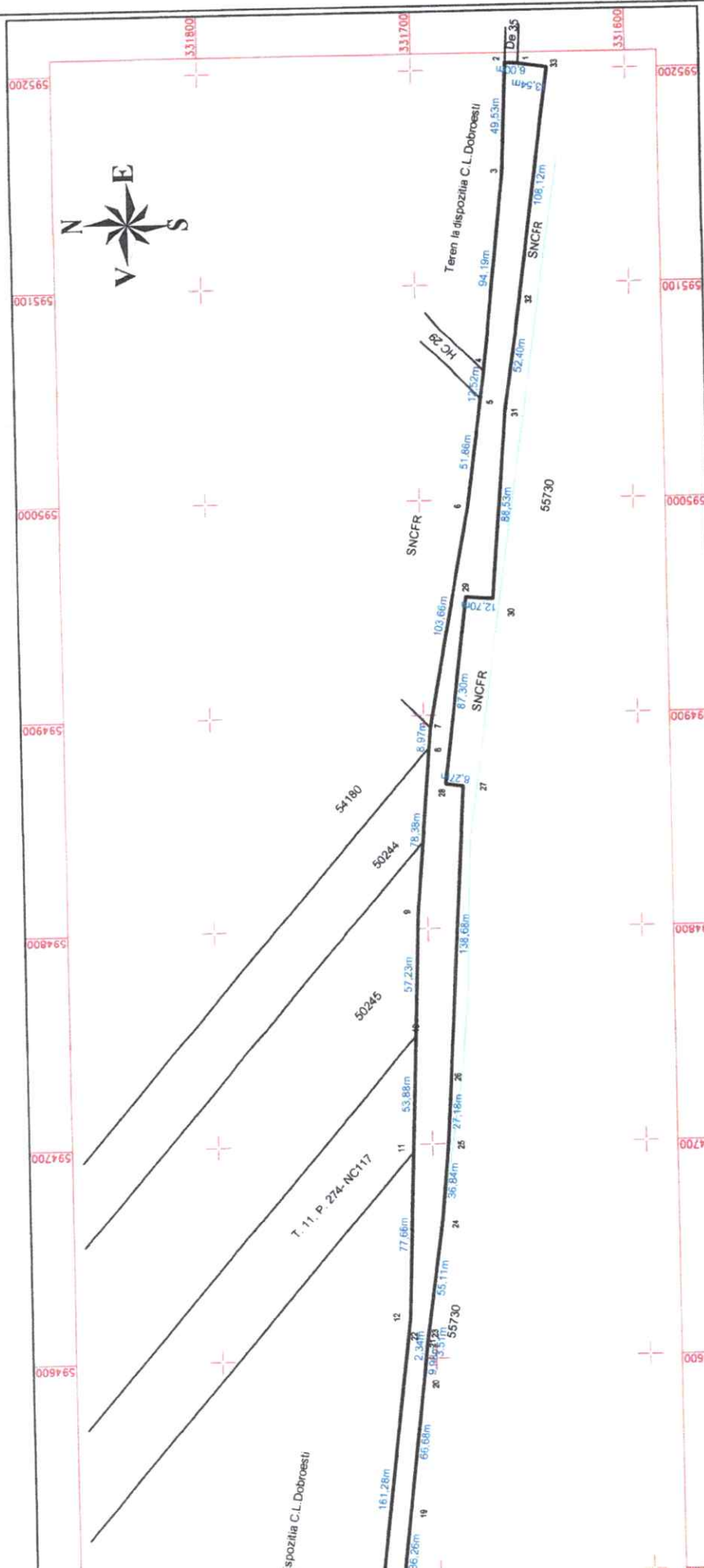
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331649.802	595202.603	5.999
2	331655.794	595202.902	49.526
3	331657.911	595153.422	94.187
4	331668.593	595059.842	12.523
5	331670.287	595047.435	51.860
6	331677.306	594996.051	103.661
7	331696.925	594894.264	8.967
8	331697.697	594885.330	78.379
9	331704.446	594807.242	57.225
10	331706.665	594750.060	53.877
11	331708.795	594696.225	77.659
12	331711.805	594618.624	161.283
13	331731.429	594458.539	70.819
14	331740.046	594388.247	9.005
15	331733.261	594382.326	18.854
16	331730.810	594401.020	52.136
17	331723.150	594452.590	39.919
18	331717.520	594492.110	36.260
19	331713.270	594528.120	66.682
20	331705.350	594594.330	9.980
21	331704.350	594604.260	2.341
22	331704.120	594606.590	3.506
23	331703.620	594610.060	55.108
24	331695.730	594664.600	36.845
25	331692.261	594701.281	27.179
26	331690.588	594728.408	138.684
27	331682.110	594866.833	8.270
28	331690.298	594867.991	87.303
29	331678.920	594954.549	12.702
30	331666.262	594953.492	88.527
31	331658.894	595041.711	52.396
32	331651.037	595093.515	108.122
33	331636.408	595200.642	13.537
S (DRUM)=10603.74mp			P=1693.320m

Data: Iulie 2023

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen



10604	De 35, Drumul Garii Pantelimon
	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
	DOBROESTI



A. Date referitoare la teren		Mentiuni
Suprafata (mp)	10604	Imobilul este neimprejmuit
Dr	10604	
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni
Suprafata construita la sol (mp)		
Suprafata totala masurata a imobilului = 10604 mp		
Suprafata din act = 10604 mp		
Piedemonte Alexandru Victor Eugen		Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată