

privind „stabilire forma de gestiune pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate, aprobarea documentației de atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii societății ECOSAL SERV DOBROEȘTI S.R.L.– cu asociat unic U.A.T. Dobroești, în temeiul art. 28 alin. (2) litera b), coroborat cu art. 28 alin. (2¹) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

- **aprobarea formei contractului de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate al Comunei Dobroești, prin atribuire directă societății comerciale ECOSAL SERV DOBROEȘTI S.R.L.**

CONTRACT

pentru delegarea gestiunii activității de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Comuna Dobroești, județul Ilfov

în temeiul art.28, alin. (2) lit. b) și alin (2¹) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dobroești nr.....din, s-a încheiat prezentul contract de delegare gestiune activității de deratizare, dezinsecție și dezinsecție.

CAPITOLUL I : Părți contractante

Unitatea administrativ-teritoriala Dobroești cu sediul în Dobroești, str..... nr....., Județul, reprezentată prin Primar-, pe de o parte, în calitate de delegatar

și
S.C. ECOSAL SERV DOBROEȘTI S.R.L. codul unic de înregistrare, cu sediul în Dobroești str., Județul, reprezentată prin, pe de altă parte, în calitate de delegat,
au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii activității de deratizare, dezinsecție și dezinsecție.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în aria administrativ-teritorială a Comunei Dobroești.

Art. 2. Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

- b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător.

(2) Activitățile din cadrul serviciului de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) asigurarea calității și continuității serviciului;
- f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- j) securitatea serviciului;
- k) dezvoltarea durabilă.

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele: **bunuri proprii** – acele bunuri achiziționate de către delegat pentru buna desfășurare a activității de deratizare, dezinsecție și dezinfectie și care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III: Dispoziții generale

Art. 4. Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) regulamentul activității de dezinsecție, dezinfectie și deratizare – Anexa 1;
- b) caietul de sarcini a activității de dezinsecție, dezinfectie și deratizare – Anexa 2;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor – Anexa 3;
- e) indicatorii de performanță ai activității de dezinsecție, dezinfectie și deratizare – Anexa 4.
- f) tarifele practicate pentru activitatea de dezinsecție, dezinfectie și deratizare la data semnării contractului – Anexa 5

CAPITOLUL IV: Durata contractului

Art. 5. Durata contractului de delegare a gestiunii este de **5 ani**.

CAPITOLUL VI: Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art. 6. Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea activității de deratizare, dezinsecție și dezinfectie prestată;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de prestată a activității de deratizare, dezinsecție și dezinfectie cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

- g) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- h) să aibă exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pentru operațiunile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare la obiectivele din programul unitar de acțiune și combatere a vectorilor ;
- i) să aplice la facturare tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- j) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Drepturile delegatarului

Art. 7. Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, încredințate pentru realizarea serviciului;
- b) să invite operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii serviciilor;
- c) să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice propuse de operatori, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială;
- d) să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de operator;
- e) să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la prestarea activității de D.D.D. și să ia măsurile necesare în cazul în care operatorul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- f) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu operează la nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s-a obligat și nu asigură continuitatea serviciilor;
- g) să rezilieze contractele de delegare a gestiunii în condițiile și situațiile prevăzute de clauzele contractuale
- h) de a inspecta bunurile delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de delegare;
- i) de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- j) de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente ;
- k) de a contracta și a garanta , în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubritate.

CAPITOLUL VII: Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 8. Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității de D.D.D.;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului, a caietului de sarcini activității de D.D.D., anexe la prezentul contract și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să realizeze operațiunile cuprinse în programul unitar de acțiune de combatere a vectorilor din unitatea administrativ-teritorială unde i-au fost delegate activitățile de D.D.D.;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexele la prezentul contract de delegare;

- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării activităților de D.D.D. delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul necesar desfășurării activităților de DDD ;
- i) să efectueze activitățile de D.D.D delegate conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini și programului unitar de acțiune de combatere a vectorilor, în condiții de calitate și eficiență ;
- j) să nu subdelege activitățile de D.D.D stabilit prin programului unitar de acțiune de combatere a vectorilor și bunurile care fac obiectul delegării gestiunii;
- l) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- m) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- m) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- n) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- o) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- p) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- r) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- s) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- ș) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- v) să fundamenteze și să supună aprobării Consiliului Local, tarifele aferente activităților de D.D.D, în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.
- x) să facă demersurile necesare în vederea obținerii licenței de operare de la A.N.R.S.C. în termen de 90 zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii.

Obligațiile delegatarului

Art. 9. Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- g) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- h) să întocmească și să aprobe programul unitar de acțiune de combatere a vectorilor.

CAPITOLUL VIII: Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 10. Prețul convenit la data semnării contractului:

- deratizare.....lei/mp, la care se adauga TVA,
- dezinfectie.....lei/mp, la care se adauga TVA,
- dezinsectie.....lei/mp, la care se adauga TVA.

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 640/2022

Art. 11. Finanțarea și decontarea cheltuielilor cu tratamentele executate la obiectivele din programul unitar de acțiune se asigură de către autoritatea administrației publice locale a comunei Dobroești.

Contravaloarea activității de deratizare, dezinsectie și dezinfectie delegată se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

La facturarea activității de deratizare, dezinsectie și dezinfectie prestată, conform programului unitar de acțiune și combatere a vectorilor, se va aplica tariful aprobat pentru prestarea activității de deratizare, dezinsectie și dezinfectie.

La aceste tarife se va adăuga prețul substanțelor și produselor utilizate în activitatea de deratizare, dezinsectie și dezinfectie.

Alegerea substanțelor și produselor folosite în tratamentele de deratizare, dezinfectie și dezinsectie se va face împreună cu Beneficiarul atașându-se situațiilor de lucrări (Devize Oferta) fișa tehnică de utilizare.

CAPITOLUL IX: Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 12. Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii sau încheierea înainte de termen;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X: Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art. 13. Comunicări

- a) orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris;
- b) orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii;
- c) comunicările dintre părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail;

CAPITOLUL XI: Forța majoră

Art. 14. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 16. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XII: Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii se poate realiza în următoarele situații:

- a) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului.
- b) delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de delegare în cazul apariției unor situații care fac imposibilă executarea acestuia din culpa executivă a delegatului.
- c) delegatul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de delegare numai pe perioada nefuncționării sistemului, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contra interesului public.

În cazurile prevăzute de litera b și c contractul încetează după trecerea termenului de 30 zile de la notificarea scrisă.

CAPITOLUL XIII: Răspunderea contractuală

Art. 18. Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Neachitarea facturii de către utilizator în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, după cum urmează:

- a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
- b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;
- c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

CAPITOLUL XIV: Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, în măsura în care ele nu au putut fi rezolvate pe cale amiabilă, conciliere sau mediere.

CAPITOLUL XV: Alte clauze

Art. 20.- Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

DELEGATAR,
UAT Dobroești

Primar,

.....

DELEGAT,
S.C. ECOSAL SERV DOBROEȘTI S.R.L.

Administrator ,

.....