



HOTĂRÂREA nr. 56

privind aprobarea dezmembrării terenului și a actelor adiționale la Contractul de concesiune încheiat la data de 21.01.1997 și înregistrat sub nr. 109

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- b. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. solicitarea domnului Dumitrache Marius și a doamnei Găbureanu Andra Alexandra înregistrată sub nr. 7330/ 18.01.2023;
- c. referatul de aprobare al domnului Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- d. cererea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;
- e. raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef - domnul Șovar Cristian Victor înregistrat cu nr. 10125/22.02.2023;
- f. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

Ținând cont de:

- a. propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Chirițoiu Marian din decembrie 2022;
- b. referatul de admitere – dezmembrare imobil emis de OCPI Ilfov nr. 531226/ 20.12.2022 ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a șasea ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de totală de 600 m.p., identificat cu nr. cadastral 59559 înscris în Cartea Funciară 59559, situat în comuna Dobroești, strada Magnoliilor nr. 20, județul Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 21.01.1997 și înregistrat sub nr. 109, prin două (2) acte adiționale, beneficiari Găbureanu Andra Alexandra și soții Dumitrache Marius Constantin și Dumitrache Marina-Elena, conform propunerii de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. a) Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

a.1 Suprafața de 333 mp, situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor nr. 20, județ Ilfov, număr. cadastral 62395;

a.2 Suprafața de 267 mp situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor nr. 20, județ Ilfov, nr. cadastral 62396.

b) Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor notariale privind dezmembrarea terenului identificat la lit. a.1 și lit. a.2

c) Concesionarea terenului identificat la Art. 2 lit. a.1 și a.2 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial, iar valoarea redevenței la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 3. Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor adiționale la Contractul de concesiune din prezenta hotărâre, astfel:

a. Act adițional la Contractul de concesiune nr. 109/ 21.01.1997, beneficiar GĂBUREANU ANDRA - ALEXANDRA pentru suprafața de 333 m.p.

b. Act adițional la Contractul de concesiune nr. 109/ 21.01.1997, beneficiar soții DUMITRACHE MARIUS-CONSTANTIN ȘI DUMITRACHE MARINA-ELENA pentru suprafața de 267 m.p.

Art. 4. Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- doamnei Găbureanu Andra Alexandra;
- soților Dumitrache Marius Constantin și Dumitrache Marina-Elena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂPIRDEA FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana

Hotărârea nr. 56 – Dobroești – Ilfov 05.04.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 05.04.2023 cu 15 voturi „**pentru**”, niciun vot împotrivă, 2 voturi abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 56 / 2023				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	☞☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞☞			☞ SECRET ☞
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>		prin apel nominal <input type="checkbox"/>	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV	DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU DA
0.a.	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU ➤			
0.b.	majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		da	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.c.	majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU ➤			9
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative ➤				