



HOTĂRÂREA nr. 57

*privind aprobarea dezmembrării terenului ce face obiectul
Contractul de concesiune încheiat la data de 09.05.1994
și înregistrat sub nr. 2579/27.12.1994*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- b. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. solicitarea domnului Toma Marian înregistrată sub nr. 29825/ 28.11.2022;
- c. referatul de aprobare al domnului Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- d. raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef - domnul Șovar Cristian Victor înregistrat cu nr. 12659/21.03.2023;
- f. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

Ținând cont de:

- a. propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Chirițoiu Marian din noiembrie 2022;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI
întrunit în a șasea ședință din 2023
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de totală de 606 m.p., situat în comuna Dobroești, strada Crinilor nr. 9, județul Ilfov, identificat prin carte funciară nr. 57110 și nr. cadastral 57110, ce face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 09.05.1994 și înregistrat sub nr. 2579/27.12.1994, în trei (3) loturi, conform propunerii de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. a) Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

a.1 Suprafața de 129 mp, situat în comuna Dobroești, str. Crinilor nr. 9, județ Ilfov, Lot 1;

a.2 Suprafața de 254 mp, situat în comuna Dobroești, str. Crinilor nr. 9, județ Ilfov, Lot 2;

a.3 Suprafața de 223 mp, situat în comuna Dobroești, str. Crinilor nr. 9, județ Ilfov, Lot 3;

a. Concesionarea terenului identificat la Art. 2 lit. a.1, a.2 și a.3 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial către concesionarul TOMA MARIAN.

b. Valoarea redevenței privind terenurile identificate la Art. 2 lit. a.1, a.2 și a.3 la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

c. Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor notariale privind dezmembrarea terenului identificat la lit. a. 1, lit. a. 2 și lit. a. 3.

Art. 3. Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnului Toma Marian.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂPÎRDEA FLORENTINA**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana**

H.C.L. Dobroești nr. 57 / 05.04.2023

pag. 2

Hotărârea nr. 57 – Dobroești – Ilfov 05.04.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 05.04.2023 cu 15 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, 2 voturi abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 57 / 2023					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	☒ DESCHIS			☒ SECRET	
	prin ridicarea mâinii			prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
				DA/NU	DA

0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	9
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >	da	
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.” 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >				