



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 68

privind aprobarea Raportului de evaluare, a Studiului de oportunitate și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul - imobil în suprafață de 38 m² și construcția aferentă în suprafață de 17 m² situate în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40, județ Ilfov, cvartal 39, parcela 1713/1

Analizând temeirile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- h. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- i. Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- j. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289, art. 361 alin. (2) și art. 364 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- c. Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana și predat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 20379/03.08.2022;
- d. Studiu de oportunitate privind vânzarea imobilului Cameră cu teren aferent, situate în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40, județ Ilfov înregistrat cu nr. 8332/02.02.2023;
- e. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 13371 / 30.03.2023;
- f. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Având în vedere prevederile H.C.L. Dobroești nr. 67 din 31.05.2023 privind trecerea din domeniul public al Comunei Dobroești în domeniul privat al Comunei Dobroești a terenului – imobil în suprafață de 38 m² și construcția aferentă în suprafață de 17 m² situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40, județ Ilfov, cvartal 39, parcela 1713/1,

Ținând cont de:

- a. planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:250 din iunie 2023
- b. solicitarea înregistrată cu A/1940 din data de 08.08.2006, cu revenire a acesteia înregistrată cu nr. 19556/25.07.2022 privind cumpărarea terenului – imobil în suprafață de 38m² și construcția aferentă în suprafață de 17m² situate în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40, județ Ilfov, cvartal 39, parcela 1713/1;
- c. raportul de Inspecție Fiscală încheiat la data de 12.01.2023 și înregistrat cu nr. 31676/25.01.2023.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a noua ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana și predat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 20379/03.08.2022, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea stabilită prin Raportul de evaluare menționat la art. 1 de 8.870 Euro, compusă din astfel:

- a. valoarea construcției existente pe teren în suprafață de 17 m² la cost de 1.270 Euro;
- b. valoarea terenului existent în suprafață de 38 m² la cost de 7.600 Euro.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40, județ Ilfov, înregistrat cu nr. 29496/24.11.2022, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului – imobil în suprafață de 38 m² și construcția aferentă în suprafață de 17 m² situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40, județ Ilfov, cvartal 39, parcela 1713/1.

Art. 5. Se aprobă notificarea proprietariilor construcțiilor situate în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 40 în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei Hotărârii a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art. 364 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art. 10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- structura Arhitect-Șef;
- biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂPÎRDEA FLORENTINA**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana**

Hotărârea nr. 68 – Dobroești – Ilfov 31.05.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 31.05.2023 cu 14 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, 2 voturi abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 68 / 2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	DESCHIS		SECRET
	prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV	DA/NU >	NU >	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >	da Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >	
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)		17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0		14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3) <i>Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.</i>		2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot <small>a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare</small>		0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora, pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >			