



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 77

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„ Reamenajare Parc Copacul cu Flori,
situat în comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, județul Ilfov, ”*

Analizând temeiurile juridice:

- a.** art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b.** art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c.** Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d.** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e.** H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f.** art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g.** Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h.** Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i.** art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a.** proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b.** referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c.** adresa din partea societății K Consulting Management and Cordination SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții REAMENAJARE PARC COPACUL CU FLORI – Construire spațiu de joacă pentru copii, amenajarea spațiului verde cu arbori și gazon, construire foișor din B.A. cu regim de înălțime P, teren de baschet și repararea zonelor afectate
- d.** raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19615 / 15.06.2023, întocmit de dna. Mirică Andreea –din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a zecea ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție *”Reamenajare Parc Copacul cu Flori, situat în comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, județul Ilfov”*, conform anexei, apărte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 739.960,12 lei cu TVA din care C+M este de 718.487,49 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂPÎRDEA FLORENTINA







Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana

Hotărârea nr. 77 – Dobroești – Ilfov 20.06.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară din data de 20.06.2023 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 77 / 2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS 	
		prin ridicarea mâinii 	prin apel nominal 
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	DA
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL		DA/NU >	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >	
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >	Da
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare: 9
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)		17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0		16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare		0
<p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>			
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >			

Denumire obiectiv: **REAMENAJARE PARC COPACUL CU FLORI – Construire spatiu de joaca pentru copii, amenajarea spatiului verde cu arbori si gazon, construire foisor din B.A. cu regim de inaltime P, teren de baschet si repararea zonelor afectate**

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA: **739.960,12 RON**
- eșalonarea investiției (INV/C+M): **718.487,49 RON**
- **Durata de realizare (LUNI) – 8 LUNI**

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

- Amenajări zone de joacă cu teren de baschet, mese de ping-pong și echipamente de joacă pentru copii.
- Poziționare stâlpi video securitate.
- Amenajare spațiu verde (gazon însămânțat, arbori, ienupăr târâtor și dracila golden)
- Amplasarea de mobilier urban –coșuri de gunoi din B.A, bănci din B.A.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

ÎNTOCMIT

Khalid Yousef Subhi-Ibrahim

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂPÎRDEA FL ORENTINA**



Contrasemnează pentru legalitate

**p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana**

Proiectant,				
SC K. CONSULTING MANAGEMENT AND CORDINATION SRL J40/7831/2008; CUI 23824265				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții :				
REAMENAJARE PARC COPACUL CU FLORI - Construire spațiu de joacă pentru copii, amenajarea spațiului verde cu arbori și gazon, construire foisor din B.A. cu regim de înălțime P, teren de baschet și repararea zonelor afectate				
BENEFICIAR:				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord canal	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Cheltuielile de consiliere pentru întocmirea dosarului Cererii de Finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00	
Total capitol 3		15,000.00	2,850.00	17,850.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	603,771.00	114,716.49	718,487.49	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări		0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4		603,771.00	114,716.49	718,487.49	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,622.63	0.00	3,622.63	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,018.86	0.00	3,018.86	0.50%
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	603.77	0.00	603.77	0.10%
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	10%
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 5		3,622.63	0.00	3,622.63	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		622,393.63	117,566.49	739,960.12	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		603,771.00	114,716.49	718,487.49	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂPÎRDEA FL ORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana