



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr.79bis**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reactualizare documentației tehnico – economice, faza proiect tehnic pentru lucrări de amenajare Parc joacă b-dul. Profesor Victor Dumitrescu, situat în comuna Dobroești, județul Ilfov” – proiect tehnic și detalii execuție*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reactualizare documentației tehnico – economice, faza proiect tehnic pentru lucrări de amenajare Parc joacă b-dul. Profesor Victor Dumitrescu, situat în comuna Dobroești, județul Ilfov” – proiect tehnic și detalii execuție;

- d. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19681 / 16.06.2023, întocmit de dna. Mirică Andreea –din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții;
- e. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a zecea ședință din 2023

adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*Reactualizare documentației tehnico – economice, faza proiect tehnic pentru lucrări de amenajare Parc joacă b-dul. Profesor Victor Dumitrescu, situat în comuna Dobroești, județul Ilfov*” – *proiect tehnic și detalii execuție* conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 838.103,91 lei cu TVA din care C+M este de 769.930,00 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȚĂPIRDEA FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
DUMITRU GEOLEA Adriana



## Hotărârea nr. 79bis – Dobroești – Ilfov 20.06.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară din data de 20.06.2023 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 79bis / 20.06.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS  SECRET	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	DA
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL		DA/NU >	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Da
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >
			Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)		17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>		16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)		0
			Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >			

**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**

REACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO - ECONOMICE FAZA PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRARI DE AMENAJARE PARC SITUAT PE BD. PROF. DR. VICTOR DUMITRESCU, SAT DOBROESTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV  
**PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**

**1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **838 103,91 RON**  
 eșalonarea investiției (INV/C+M) **838 103,91 RON /769 930,00 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **838 103,91 RON**

Durata de realizare (luni) – 6 luni

Actualizarea documentatiei sa facut la solicitarea beneficiarului avand in vedere ca in anul 2022 au fost executate in amplasament lucrari de reparatii si modernizare a terenului multisport existent.

In cadrul documentatiei se vor amenaja urmatoarele:

- Suprafata teren (CF Cadastru) 3963,00mp
- Suprafata spatiu joaca copii 3-8ani cca. 300,0mp
- Suprafata spatiu joaca copii 8-14ani cca. 300,0mp
- Spatii verzi cca. 1749,50mp
- Alei cca. 600,0buc
- Imprejmuire cca. 48mp

**ILUMINAT EXTERIOR**

- Stalp de iluminat de exterior H=4.50m 10,00buc
- Stalp de iluminat de exterior H=10.00m 4,00buc
- Tablou electric 1,00buc

**DOTARI**

- COMPLEX DE JOACA 1bucata
- BALANSOAR LEMN 1bucata
- CARUSEL BANCHETA 1bucata
- LEAGAN DE LEMN/METAL CU 2 POSTURI 1bucata
- FIGURINA PE ARC ELICOIDAL TIP ELEFANT 1bucata
- FIGURINA PE ARC ELICOIDAL TIP MOTOCICLETA 1bucata
- BALANSOAR PE ARC ELICOIDAL TIP FLUTURE 1bucata
- TOBOGAN CARACATITA 1bucata
- LEAGAN DE LEMN/METAL CU 2 POSTURI 2bucati
- COMPLEX DE JOACA 2 1bucata
- CARUSEL BANCHETA 1bucata
- BALANSOAR PE ARC ELICOIDAL TIP SOARE 1bucata
- BANCI LEMN 10 bucati
- COSURILE DE GUNOI 20 bucati
- CISMELE 1 bucati

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 ȚĂPIRDEA FLORENTINA**



**Contrasemnează pentru legalitate  
 p. Secretar General  
 DUMITRU GEOLEA Adriana**

## PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

## DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 15.06.2023

4.956 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	26,500.00	5,035.00	31,535.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	23,000.00	4,370.00	27,370.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.7	Consultanta	3,215.00	610.85	3,825.85
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitie	2,732.75	519.22	3,251.97
	3.7.2 Auditul financiar	482.25	91.63	573.88
3.8	Asistenta tehnica	10,858.00	2,063.02	12,921.02
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,858.00	733.02	4,591.02
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	3,086.40	586.42	3,672.82
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	771.60	146.60	918.20
	3.8.2 Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>49,573.00</b>	<b>9,418.87</b>	<b>58,991.87</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	643,000.00	122,170.00	765,170.00
	Amenajare parc Prof. Dr. Victor Dumitrescu	643,000.00	122,170.00	765,170.00
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00



**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**

REACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO - ECONOMICE FAZA PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRARI DE AMENAJARE PARC SITUAT PE BD. PROF. DR. VICTOR DUMITRESCU, SAT DOBROESTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV  
**PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**

**DEVIZ GENERAL**

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 15.06.2023

4.956 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>643,000.00</b>	<b>122,170.00</b>	<b>765,170.00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
	<b>Organizare de santier</b>	<b>4,643.00</b>	<b>882.17</b>	<b>5,525.17</b>
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	643.00	122.17	765.17
	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>7,073.00</b>	<b>1,343.87</b>	<b>8,416.87</b>
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	643.00	0.00	643.00
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,215.00	0.00	3,215.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,215.00	610.85	3,825.85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>11,716.00</b>	<b>2,226.04</b>	<b>13,942.04</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>704,289.00</b>	<b>133,814.91</b>	<b>838,103.91</b>
<b>din care C+M</b>		<b>647,000.00</b>	<b>122,930.00</b>	<b>769,930.00</b>

Data:  
15.06.2023

Intocmit,  
**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
 Ing. Razvan Cristian Rosu

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 TĂPIRDEA FLORENTINA**



**Contrasemnează pentru legalitate  
 p. Secretar General  
 DUMITRU GEOLEA Adriana**

