



## **HOTARAREA nr. 81**

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 23 mp, situat în comuna Dobroești,  
Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50,  
carte funciară 62640, număr cadastral 62640, județ Ilfov*

### **Analizând temeiurile juridic:**

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare
- c. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- d. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 19947 din data de 21.06.2023, prin intermediul căreia societatea Roana Davsel Imobiliare SRL prin reprezentant, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "AMAN" cu nr. 7867 din data de 29.09.2022 privind imobilul – teren în suprafață de 23 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, carte funciară 61942, număr cadastral 61942, județ Ilfov;
- b. **Actul de Dezmembrare**, autentificată la Biroul Individual Notarial "POPOVICI ALEXANDRA" cu nr. 1233 din data de 12.05.2023 asupra imobilului teren deținut de Roana Davsel Imobiliare SRL și David Villa Rezidential SRL, față de imobilul – teren în suprafață de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50, nr. cadastral 62640, c.f. 62640 județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20012 / 22.06.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 12-A ședință din 2023

adoptă prezenta

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "AMAN" cu nr. 7867 din data de 29.09.2022 asupra imobilului teren deținut de societatea ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL, **în condițiile art. 562 alin. (2)** din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50, carte funciară 62640, număr cadastral 62640, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "AMAN" cu nr. 7867 din data de 29.09.2022 asupra imobilului teren deținut de societatea ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL, **în condițiile art. 889 alin. (1)** din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobil - teren în suprafață de suprafața de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 30, Parcela 842/1, Lot 1/50, carte funciară 62640, număr cadastral 62640, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- societății ROANA DAVSEL IMOBILIARE SRL.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Adriana DUMITRU GEOLEA

## Hotărârea nr. 81 – Dobroești – Ilfov 06.07.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 06.07.2023 cu 14 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB NR 81/06.07.2023				
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>		<b>DESCHIS</b>		<b>SECRET</b>
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>		DA/NU >	<b>NU</b>	<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>
				DA/NU
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >	da
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >	9
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			14
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>			14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.				
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			3
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				