



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 82**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții*  
**„CONSTRUIRE CORP NOU P+2E – ȘCOALĂ, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT  
ȘI DESCOPERIT, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI,  
STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI,  
COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”**

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„construire corp nou P+2E - ȘCOALA, amenajare teren de sport acoperit și descoperit, împrejmuire și utilități, strada AGRICULTORILOR, FN., nr. cad. 55943, c.f.. 55943, sat FUNDENI, comuna DOBROEȘTI, Județul ILFOV”;**

- d. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20171 / 23.06.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.
- e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 12-a ședință din 2023

adoaptă prezenta

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV*” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 20.526.933,72 lei cu TVA din care C+M este de 16.436.539,88 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN

Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Adriana DUMITRU GEOLEA



## Hotărârea nr. 82 – Dobroești – Ilfov 06.07.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 06.07.2023 cu 14 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB NR 82/06.07.2023				
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>		<b>DESCHIS</b>		<b>SECRET</b>
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>		DA/NU >   NU	<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>	
			DA/NU	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >	da
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			14
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>			14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			3
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora, pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				

## STUDIU DE FEZABILITATE

## DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I RECOMANDAT

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 07.06.2023

4 9633 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	51,435.18	9,772.68	61,207.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17,500.00	3,325.00	20,825.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>68,935.18</b>	<b>13,097.68</b>	<b>82,032.86</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.4	Racord canalizare menajera	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1 Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	267,755.04	50,873.46	318,628.50
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,455.30	2,556.51	16,011.81
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	210,799.74	40,051.95	250,851.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.7	Consultanta	74,751.68	14,202.82	88,954.50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	63,538.93	12,072.40	75,611.33
	3.7.2 Auditul financiar	11,212.75	2,130.42	13,343.17
3.8	Asistenta tehnica	94,851.01	18,021.69	112,872.70
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,851.01	8,521.69	53,372.70
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	35,880.81	6,817.35	42,698.16
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,970.20	1,704.34	10,674.54
	3.8.2 Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>453,357.73</b>	<b>86,137.97</b>	<b>539,495.71</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,234,811.26	2,514,614.14	15,749,425.40
	OBIECT A - CORP PRINCIPAL SCOALA P+2E SI SALA SPORT	11,519,351.81	2,188,676.84	13,708,028.66



# S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI  
STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV  
STUDIU DE FEZABILITATE

## DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I RECOMANDAT

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 07.06.2023

4.9633 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
	OBIECT B – TEREN DE BASCHET	354,842.83	67,420.14	422,262.97
	OBIECT C – TEREN DE TENIS	188,445.89	35,804.72	224,250.61
	OBIECT D – AMENAJARI EXTERIOARE	1,172,170.72	222,712.44	1,394,883.16
<b>4.2</b>	<b>Montajul utilajelor tehnologice</b>	<b>368,670.61</b>	<b>70,047.42</b>	<b>438,718.02</b>
	OBIECT A – CORP PRINCIPAL SCOALA P+2E SI SALA SPORT	357,970.61	68,014.42	425,985.02
	OBIECT B – TEREN DE BASCHET	5,700.00	1,083.00	6,783.00
	OBIECT C – TEREN DE TENIS	0.00	0.00	0.00
	OBIECT D – AMENAJARI EXTERIOARE	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>1,342,354.38</b>	<b>255,047.33</b>	<b>1,597,401.71</b>
	OBIECT A – CORP PRINCIPAL SCOALA P+2E SI SALA SPORT	1,263,354.38	240,037.33	1,503,391.71
	OBIECT B – TEREN DE BASCHET	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	OBIECT C – TEREN DE TENIS	0.00	0.00	0.00
	OBIECT D – AMENAJARI EXTERIOARE	32,000.00	6,080.00	38,080.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>695,571.00</b>	<b>132,158.49</b>	<b>827,729.49</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>15,641,407.25</b>	<b>2,971,867.38</b>	<b>18,613,274.62</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	Alte cheltuieli			
	Organizare de santier - 0.5%	74,751.68	14,202.81	88,954.49
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	59,801.34	11,362.25	71,163.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	14,950.34	2,840.56	17,790.90
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	173,555.49	32,975.54	206,531.03
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,641.41	0.00	15,641.41
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78,207.04	0.00	78,207.04
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78,207.04	14,859.34	93,066.38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	747,516.81	142,028.19	889,545.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>1,005,823.98</b>	<b>191,106.54</b>	<b>1,196,930.52</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17,249,524.14</b>	<b>3,277,409.58</b>	<b>20,526,933.72</b>
	din care C+M	13,812,218.39	2,624,321.49	16,436,539.88

Președinte de Sedință,  
Enculescu Valentin Marian

Data:  
07.06.2023

Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar General  
Dumitru Geolea Adriana  
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Ing. Razvan Cristian Bosu

Intocmit,



**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV  
STUDIU DE FEZABILITATE

**1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **20 526 933.72 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **20 526 933.72 RON /16 436 539.88 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **20 526 933.72 RON /16 436 539.88 RON**

Durata de realizare a investitiei (luni) – 24

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Terenul, în suprafața de 5000 mp se află în intravilanul comunei Dobroești, sat Dobroești, pe str. Agricultorilor, nr.FN, având următoarele vecinătăți:

- Vecinatate pe latura de **NORD** – teren proprietate privata UAT Dobroești
- Vecinatate pe latura de **SUD** – teren proprietate privata UAT Dobroești – scoală
- Vecinatate pe latura de **EST** – strada Agricultorilor
- Vecinatate pe latura de **VEST** – teren proprietate privata UAT Dobroești

Accesul pietonal și carosabil se va face din EST, din strada Agricultorilor.

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

Suprafata teren :	5000 mp
Suprafata constr. scoala primara P+2E+sala sport P:	1037 mp
Suprafata desf. scoala primara P+2E+ sala sport P:	2327 mp
P.O.T. propus:	21%
C.U.T. propus:	0.47
Suprafata teren de tenis descoperit :	686 mp
Suprafata amfiteatru descoperit:	88 mp
Suprafata teren de baschet descoperit:	540 mp
Suprafata groapa de nisip si pista de alergare:	159 mp
Suprafata tartan activitati sportive:	27 mp
Suprafata platforme pavate si parcare:	1429 mp
Suprafata spatii verzi:	1034 mp (20,6%)

Utilizatorii scolii sunt copii, personalul didactic, personalul administrativ si de serviciu care participa, organizeaza si desfasoara procesul educativ.

Utilizatori: 10 clase x 20 elevi + 2 clase x 22 elevi = 244 copii

Personal didactic si auxiliar: 20 adulti

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
Enculescu Valentin Marian

Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar General  
Dumitru Geolea Adriana