



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 85

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„PROIECTARE ȘI EXECUȚIE AMENAJARE PARCARE EXTERIOARĂ – CREȘA NR. 1
DOBROEȘTI, TARLA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROEȘTI,
JUDEȚUL ILFOV” – strada Orizontului nr. 32*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „PROIECTARE ȘI EXECUȚIE AMENAJARE PARCARE EXTERIOARĂ – CREȘA NR. 1 DOBROEȘTI - TARLA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”; - strada Orizontului, nr. 32;
- c. adresa cu nr. 19759 /19.06.2023 privind acordarea numărului poștal și denumirea străzii pentru imobilul CREȘA NR. 1, respectiv strada Orizontului, nr. 32;

d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 12-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție ” „*PROIECTARE ȘI EXECUTIE AMENAJARE PARCARE EXTERIOARĂ – CREȘA NR. 1 DOBROEȘTI - TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV*” – strada Orivontului nr. 32, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 129.939,49 lei cu TVA din care C+M este de 107.566,73 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate

p. **SECRETAR GENERAL**

Adriana DUMITRU GEOLEA

Hotărârea nr. 85 – Dobroești – Ilfov 06.07.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 06.07.2023 cu 14 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB NR 85/06.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	DESCHIS	SECRET	
	prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV	DA/NU > : NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU : DA
0.a.	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >		
0.b.	majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >	da	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare: 9
0.c.	majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)		14
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0		14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare		
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >			

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 15.06.2023

4.956 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.7	Consultanta	450.16	85.53	535.69
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	382.64	72.70	455.34
	3.7.2 Auditul financiar	67.52	12.83	80.35
3.8	Asistenta tehnica	2,270.10	431.32	2,701.42
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	270.10	51.32	321.42
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	216.08	41.06	257.14
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	54.02	10.26	64.28
	3.8.2 Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAP.3		17,720.26	3,366.85	21,087.11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	90,032.08	17,106.10	107,138.18
	Amenajare parcare exterioara	90,032.08	17,106.10	107,138.18
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.PROIECTARE SI EXECUTIE AMENAJARE PARCARE EXTERIOARA – CRESA DOBROESTI
TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**DEVIZ GENERAL**

in lei / Euro la cursul

lei/ EURO din data de 15.06.2023

4.956 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		90,032.08	17,106.10	107,138.18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
	Organizare de santier	450.16	85.53	535.69
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	360.13	68.42	428.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	90.03	17.11	107.14
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	990.35	188.17	1,178.52
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	90.03	0.00	90.03
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	450.16	0.00	450.16
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	450.16	85.53	535.69
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		1,440.51	273.70	1,714.21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		109,192.85	20,746.64	129,939.49
din care C+M		90,392.21	17,174.52	107,566.73

Data:
15.06.2023**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Enculescu Valentin MarianIntocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu**Contrasemnează pentru legalitate**
p. Secretar General
Dumitru Geolea Adriana

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTARE SI EXECUTIE AMENAJARE PARCARE EXTERIOARA – CRESA DOBROESTI
TARLAUA 5, PARCELA 141, LOT 1, LOT 2, LOT 3, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **129 939,49 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **129 939,49 RON /107 566,73 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **129 939,49 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 2 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

AMENAJARE PARCARE AUTOTURISME

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant	Pret	Valoare
1	Sapatura	mc	132.00	138.60	18,295.20
2	Refaceri balast	mc	55.00	194.00	10,670.00
3	Bcr 4,5 - 15cm	mc	33.00	920.00	30,360.00
4	Armatura STb 8	kg	2,112.00	12.74	26,906.88
5	Marcaje	mp	23.75	160.00	3,800.00
TOTAL (Lei fara TVA)					90,032.08

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Enculescu Valentin Marian**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Dumitru Geolea Adriana**