



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 89**

*privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici la terminarea lucrărilor  
pentru obiectivul de investiții*

***„Construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, bransare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă”***

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. adresa din partea societății Tudor Arhcons SRL privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții ***„Construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, bransare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă”*** – strada Orizontului, nr. 32;
- d. adresa cu nr. 19759 /19.06.2023 privind acordarea numărului poștal și denumirea străzii pentru imobilul CREȘA NR. 1, respectiv strada Orizontului, nr. 32;

- e. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20518 / 29.06.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.
- f. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 12-a ședință din 2023

adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico – economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „*Construire CREȘĂ cu regim de înălțime S+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă*” conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 7.815.694,68 lei cu TVA din care C+M este de 6.911.615,82 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
DUMITRU GEOLEA Adriana

## Hotărârea nr. 89 – Dobroești – Ilfov 06.07.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 06.07.2023 cu 14 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB NR 89/06.07.2023				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<b>DESCHIS</b>		<b>SECRET</b>
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>		DA/NU >	<b>NU</b>	<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>
				DA/NU
				DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			14
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>			14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			3
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >				

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Denumirea investitiei: <b>CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME Sp+P+Ep,                  IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA RETELELE EDILITARE                  EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA                  TARLA 5, PARCELA 141, LOT 1, 2, 3, DOBROESTI, JUD. ILFOV</b>
--

**I. INDICATORI TEHNICI**

Lucrarile executate au functiunea de cresa cu regim de inaltime Sp+P+Ep in conformitate cu exigentele permise si restrictive ale documentatiilor de urbanism aprobate in zona.

Activitatea principala ce se va desfășura in cadrul acestui obiectiv este cea de invatamant prescolar.

Constructia are un regim de inaltime Sp+P+Ep si functiunea va fi de invatamant perscolar.

**- Functiuni:**

In urma executiei lucrarilor, din punct de vedere functional au rezultat :

- subsol:

subsol	indicativ cameră	destinația spațiului	suprafața utilă (mp)
	S_01	hol & casa scarii	45.83
	S_02	spalatorie & depozitare rufe murdare	5.89
	S_03	uscatorie / calcatorie	14.18
	S_04	depozitare rufe curate	5.40
	S_05	vestiar personal	9.05
	S_06	grup sanitar vestiar personal	12.48
	S_07	depozitare	21.08
	S_08	depozitare	21.69
	S_09	depoizare	15.02
	S_10	sas ALA	4.90
	S_11	ALA	59.13
	S_12	tunel evacuare	5.00
suprafață utilă			219.65 mp
arie construită			283.48 mp

- parter

parter	indicativ camera	destinația spațiului	suprafața utilă (mp)
	P_01	windfang / hol / casa scarii	45.18
	P_02	hol	97.55
	P_03	hol	9.37
	P_04	cabinet medical	12.26
	P_05	isolator	13.11
	P_06.1	grup sanitar izolator	3.23
	P_06.2	grup sanitar izolator	1.71
	P_07.1	grup sanitar personal	3.95
	P_07.2	grup sanitar personal	2.13
	P_08	depozitare carucioare	13.08
	P_09	vestiar	22.18
	P_10	depozit 1	3.94
	P_11	biberonerie	9.11
	P_12	depozit 2	10.00
	P_13	bucatarie	18.80
	P_14	sala mese	70.61
	P_15	camera joaca	42.62
	P_16	camera de dormit	42.75
	P_17	camera de dormit	42.75
	P_18	camera joaca	42.62
	P_19	grup sanitar fete	11.66
	P_20	grup sanitar baieti	11.66
	P_21	camera joaca	42.62
	P_22	camera de dormit	40.09
	P_23	depozitare	1.95
	P_24	grup sanitar fete	9.76
	P_25	grup sanitar baieti	9.76
	P_26	camera joaca	42.62
	P_27	camera de dormit	42.62
	P_28	camera de dormit	42.75
	P_29	camera joaca	42.75
	P_30	centrala termica	12.68
	P_31	TEG	4.88
	P_32	centrala ECS	0.66
suprafață utilă			823.41 mp
arie construită			975.60 mp

- etaj 1

etaj 1	indicativ camera	destinația spațiului	suprafața utilă (mp)
--------	------------------	----------------------	----------------------

	E_01	hol & casa scarii	28.49
	E_02	sala sedinte	31.43
	E_03	casierie & birou administrator	25.69
	E_04	cabinet educatoare	40.19
	E_05	oficiu	11.69
suprafata utila			137.49 mp
arie construita			165.89 mp

- **Structura de rezistenta:** structura de rezistenta va fi din stalpi, grinzi si plansee de beton armat (cadre de beton armat).
- Acoperisul va fi realizat partial in sistem tip terasa necirculabila.
- **Inchiderile exterioare:** peretii exteriori vor fi tencuiti (culoare alb, crem), pe termosistem (10 cm grosime) aplicat pe zidarie de caramida (tip Porotherm) (30 cm grosime) ;
- **Tamplaria exterioara:** aluminiu, cu geam termopan clar, low-E (culoare gri antracit) ;
- **Compartimentarile interioare:** zidarie de caramida (tip Porotherm), pereti gips-carton, tencuiti sau placati cu faianta ;
- **Finisaje interioare:** Pardoseli gresie ceramica, granit, parchet, Pereti vopsea lavabila, faianta, Tavane vopsea lavabila.
- **Tamplarie interioara:** PVC

#### Indicatori tehnici

S teren = 2818.00 MP

S construita propusa spre desfiintare = 72.92 MP

S desfasurata propusa spre desfiintare = 72.92 MP

Volum = 255.22 mc

POT existent = 2.58 %

CUT existent = 0.02

POT rezultat in urma desfiintarii = 0.00 %

CUT rezultat in urma desfiintarii = 0

S construita propusa = 975.60 MP

S desfasurata propusa totala = 1424.97 MP

(Sp = 283.48 MP; P = 975.60 MP; Ep = 165.89 MP)

S desfasurata supraterana = 1141.49 MP

Volum total = 4762.71 mc

Volum suprateran = 3912.27 mc

POT propus = 34.59 %

CUT propus = 0.40

Rh maxim propus = Sp+P+E1p

H maxim propus = + 7.45 m (la atic)

Nr. locuri de parcare - 8

Spatii verzi amenajate = 1493 MP (52.98 %)  
 Alei Pietonale = 350.00 MP (12.42 %)

Datorita procentului de ocupare ridicat rezultat din suprafata mare a ariei construite relationata la suprafata terenului, rezulta un procent de ~ 65 % din suprafata terenului ce revine amenajarilor exterioare si a spatiilor verzi plantate

In conformitate cu H.G. 766/1997 si Normativul P100/1-2013 92, constructia se incadreaza in categoria "C" si clasa de importanta II, fiind amplasata in zona seismica C cu  $K_s = 0,20$  si  $T_c = 1,5$  sec.

Structura de rezistenta a constructiei este din cadre de beton armat, stalpi, grinzi, lansee de b.a., cu fundatii continue din beton armat. Inchiderile, atat cele exterioare cat si cele interioare vor fi din zidarie de caramida (tip Porotherm)

## II. INDICATORI ECONOMICI

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii:

#### CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME Sp+P+Ep, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA RETELELE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3.00</b>	<b>4.00</b>	<b>5.00</b>
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00

3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	82,720.00	15,716.80	98,436.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,240.00	3,845.60	24,085.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,200.00	10,868.00	68,068.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanță	91,690.09	17,421.12	109,111.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77,936.58	14,807.95	92,744.53
3.7.2	Auditul financiar	13,753.51	2,613.17	16,366.68
3.8	Asistență tehnică	32,787.03	6,229.54	39,016.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,280.00	1,003.20	6,283.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27,507.03	5,226.34	32,733.37
<b>Total capitol 3</b>		<b>210,197.12</b>	<b>39,937.45</b>	<b>250,134.57</b>
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	5,780,084.77	1,098,216.12	6,878,300.89
4.1.1	Obiect 1 : Cresa	5,780,084.77	1,098,216.11	6,878,300.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	495,821.35	94,206.06	590,027.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6,275,906.12</b>	<b>1,192,422.17</b>	<b>7,468,328.29</b>
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	27,995.74	5,319.19	33,314.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,995.74	5,319.19	33,314.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,916.88	0.00	63,916.88



5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	29,040.40	0.00	29,040.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,808.08	0.00	5,808.08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	29,040.40	0.00	29,040.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	28.00	0.00	28.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>91,912.62</b>	<b>5,319.19</b>	<b>97,231.81</b>
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,578,015.86</b>	<b>1,237,678.82</b>	<b>7,815,694.68</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,808,080.51</b>	<b>1,103,535.31</b>	<b>6,911,615.82</b>

- Valoarea totala a lucrarilor de baza, inclusiv TVA 7,815,694.68 RON;
- Valoare totala (INV), inclusiv TVA 7,815,694.68 RON, din care Constructii si Montaj (C+M) inclusiv TVA 6,911,615.82 RON.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Enculescu Valentin Marian**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**p. Secretar General**  
**Dumitru Geolea Adriana**

