



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 113

privind trecerea unor imobile - terenuri în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 32 mp, Tarla 29, Parcela 718/4, nr. cadastral 62346, carte funciară 62346, suprafața de 23 mp, Tarla 29, Parcela 718/5, Lot 3/3/3, nr. cadastral 62330, carte funciară 62330 și suprafața de 15 mp, Tarla 29, Parcela 718/3, nr. cadastral 62338, carte funciară 62338, situate în comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 24675 din data de 24.08.2023, prin intermediul căreia domnul Sasu Alexandru și doamna Sasu Alina-Cristina înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela cu nr. 504 din data de 23.03.2023, privind imobilul – teren în suprafață de 32 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/4, nr. cadastral 62346, suprafața de 23 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/5,

Lot 3/3/3, nr. cadastral 62330 și suprafața de 15 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/3, nr. cadastral 62338, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 24932 / 28.08.2023, întocmit de doamna Răceanu Nicoleta Ionica - Inspector principal;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial **Mîndruță Gabriela** cu nr. **504** din data de **23.03.2023** asupra imobilului teren deținut de domnul Sasu Alexandru și doamna Sasu Alina-Cristina în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **32 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/4 nr. cadastral 62346, carte funciară 62346, suprafața de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/5, Lot 3/3/3, nr. cadastral 62330, carte funciară 62330 și suprafața de **15 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/3, nr. cadastral 62338, carte funciară 62338 județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial **Mîndruță Gabriela** cu nr. **504** din data de **23.03.2023** asupra imobilului teren deținut de domnul Sasu Alexandru și doamna Sasu Alina-Cristina în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **32 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/4 nr. cadastral 62346, carte funciară 62346, suprafața de **23 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/5, Lot 3/3/3, nr. cadastral 62330, carte funciară 62330 și suprafața de **15 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/3, nr. cadastral 62338, carte funciară 62338 județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilelor - terenuri menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

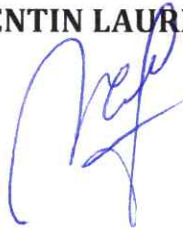
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- Domnului Sasu Alexandru și doamnei Sasu Alina - Cristina.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea**



Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24932 din data de 28.08.2023, întocmit de doamna Răceanu Nicoleta Ionica - Inspector principal;

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;
Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 24932 din 28.08.2023

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **24675 din 24.08.2023**, a domnului **Sasu Alexandru** și a doamnei **Sasu Alina-Cristina**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. **504 din 23.03.2023** la notarul public Mîndruță Gabriela, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren**

- în suprafață de 32 mp, situat în Comuna Dobroești, tarla 29, parcela 718/4, identificat cu nr. cad. 62346,

- suprafață de 23 mp, situat în Comuna Dobroești, tarla 29, parcela 718/5, lot 3/3/3, identificat cu nr. cadastral 62330,

- suprafață de 15 mp, situat în Comuna Dobroești, tarla 29, parcela 718/3, identificat cu nr. cadastral 62338,

spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extraselor de carte funciară emise cu nr. 335833/335834/335835 din 28.08.2023** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 62346, 62330, 62338** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus și **Actul de Dezlipire nr. 501 din 23.03.2023, Actul de Dezlipire nr. 503 din 23.03.2023 și Actul de Dezlipire nr. 502 din 23.03.2023**, prin care, domnul Sasu Alexandru și doamna Sasu Alina-Cristina, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autentificată sub nr. **504 din 23.03.2023** la notarul public Mîndruță Gabriela și de **Actul de Dezlipire nr. 501 din 23.03.2023, Actul de Dezlipire nr. 503 din 23.03.2023 și Actul de Dezlipire nr. 502 din 23.03.2023**, autentificat la notarul public Mîndruță Gabriela, a domnului Sasu Alexandru și a doamnei Sasu Alina-Cristina, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren **în suprafața de**
- **32 mp, situat în Comuna Dobroești, tarla 29, parcela 718/4, identificat cu nr. cad. 62346**
- **23 mp, situat în Comuna Dobroești, tarla 29, parcela 718/5, lot 3/3/3, identificat cu nr. cad.62330**
- **15 mp, situat în Comuna Dobroești, tarla 29, parcela 718/3, identificat cu nr. cad. 62338**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector principal
Nicoleta Ionica Răceanu