



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTARARE nr. 124**

*privind trecerea unor imobile terenuri în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 21 mp, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 13, nr. cadastral 56998, carte funciară 56998 și suprafața de 55 mp, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 12, nr. cadastral 56997, carte funciară 56997, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 24284 din data de 21.08.2023, prin intermediul căreia domnul Badeca Stere și doamna Badeca Zoïța, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială, cu nr. 5064 din data de 22.09.2015, privind imobilele – teren în suprafața de suprafața de 21 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 13, nr. cadastral 56998, carte funciară 56998 și suprafața de suprafața de 55 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 12, nr. cadastral 56997, carte funciară 56997, județul Ilfov.

## **Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 24347 / 21.08.2023, întocmit de domnul Șovar Victor - Cristian, Inspector superior;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

# **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 16-a ședință din 2023**

**adoptă prezenta**

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul **Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială**, cu nr. 5064 din data de 22.09.2015, asupra imobilelor - teren deținute de către domnul Badeca Stere și Badeca Zoița, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **21 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 13, nr. cadastral 56998, carte funciară 56998 și suprafață de **55 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 12, nr. cadastral 56997, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul **Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială**, cu nr. 5064 din data de 22.09.2015, asupra imobilelor - teren deținute de către domnul Badeca Stere și Badeca Zoița, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **21 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 13, nr. cadastral 56998, carte funciară 56997 și suprafață de **55 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 12, nr. cadastral 56997, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

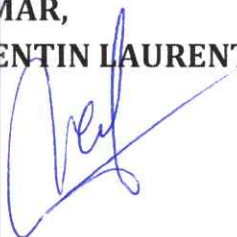
**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- Domnului Badeca Stere și doamnei Badeca Zoița.

**PRIMAR,  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**p. Secretar General,  
Adriana Dumitru Geolea**







## REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea unor imobile terenuri în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 21 mp, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 13, nr. cadastral  
56998, carte funciară 56998 și suprafața de 55 mp, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 12, nr.  
cadastral 56997, carte funciară 56997, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 24284 din 21.08.2023** prin care domnul Badeca Stere și doamna Badea Zoița, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul **Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială**, cu nr. **5064** din data de **22.09.2015**, asupra imobilului teren deținut de domnul Badeca Stere și Badeca Zoița, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **21 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 13, nr. cadastral 56998, carte funciară 56998 și suprafață de **55 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 12, nr. cadastral 56997, carte funciară 56997, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Ținând cont de **Actul de Lotizare**, autenticată la Biroul Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială cu nr. 2050 din data de 14.04.2017 asupra imobilelor - teren deținute de către domnul Badeca Stere și doamna Badeca Zoița, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilele – teren în suprafață de **21 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 13, nr. cadastral 56998, carte funciară 56998 și suprafață de **55 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 104/4, Lot 12, nr. cadastral 56997, carte funciară 56997 județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24347 din data de 21.08.2023, întocmit de domnul Șovar Victor Cristian – Inspector superior;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;  
Înainte de Consiliul Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENȚIU  
CONDU

**REFERAT DE SPECIALITATE**

Nr. 24347 din 21.08.2023

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **24284 din 21.08.2023**, dnul **Badeca Stere** și a **dnei Badeca Zoița** conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autentificată sub nr. **5064 din 22.09.2015** la notarul public Dăescu Andrei Radu, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de **21 mp** situat în **str. Doinei nr. 50, lot 13, identificat cu nr. cad. 56998 și suprafața de 55 mp (str. Caisului) lot 12, identificat cu nr. cadastral 56997, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extraselor de carte funciară emise cu nr. 325781/325782 din 21.08.2023** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 56997, 56998**, a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, și **Actul de Dezlipire nr. 2050 din 14.04.2017**, prin care, dnul Badeca Stere și dna Badeca Zoița, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

**Proprietatea privată**

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

### **Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 888.**"

"ART. 562

### **Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

### **Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

### **Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **5064 din 22.09.2015** la notarul public Dăescu Andrei Radu și a **Actului de Dezlipire nr. 2050 din 14.04.2017**, autenticat la notarul public Dăescu Andrei Radu, a dlui Badeca Stere și dnei Badeca Zoița , în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 21 mp situat în str. Doinei nr. 50, lot 13, identificat cu nr. cad. 56998 și suprafața de 55 mp (str. Caisului) lot 12, identificat cu nr. cadastral 56997, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
**VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR**