



PROIECT de HOTARARE nr. 127

privind aprobarea documentației de urbanism –

*Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Prelungire strada Mărului de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului, amenajare canalizare pluvială aferentă”
comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov*

Analizând temerile juridice:

- a. Art. 25 alin. (1), Art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹ alin. (4), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- c. Art. 4, art. 5 și art. 6, art. 34, art. 36, art. 37, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- d. Art. 32 alin. 3 lit. a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- e. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/ 28.03.2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dobroești;
- b. Certificat de urbanism nr. 201 din 15.07.2022 și nr. 244/2021, emis de Primăria comunei Dobroești ;

Luând în considerare:

- a. Aviz AN Apele Române nr. 2224/08.06.2023: indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate la teren se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.
- b. Aviz E-Distributie Muntenia nr. 08831400/20.09.2021: se vor respecta distanțele de vecinătate față de liniile electrice aflate în zonă conform normativelor în vigoare.
- c. Aviz AIF nr. 9684/07.03.2023: este interzisă racordarea scurgerilor apelor pluviale la canalizarea pentru ape uzate menajere.

Având în vedere:

- a. AVIZAREA FAVORABILĂ propusă de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov din data de 02.05.2023 din cadrul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov;
- b. AVIZ nr. 4633/1/4F din data de 21.08.2023 dat de către Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov;
- c. Raportul preliminar înregistrat cu nr. 21544/14.09.2021 și cu nr. 25581/05.09.2023 privind informarea publicului conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010;
- d. Solicitarea Primăriei Dobroești prin Primar Condu Valentin înregistrată cu nr. 25917/11.09.2023 privind înaintare documentație aprobare PUZ;

Luând act de:

- a. Referat de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;
- b. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – insp. Superior Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 26199 din 14.09.2023;

În temeiul dispozițiilor Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. pentru „**PRELUNGIRE STRADA MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI, AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ AFERENTĂ**” pe terenul situate în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarlăua 16, Parcela 68/16, (lot 1, lot 9 – lot 25) /2/2/1/1 și (lot 1, lot 9 – lot 25)/2/2/1/2, identificat prin nr.cadastral 62129 și 62130, județ Ilfov, beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Dobroești.

(2) Se aprobă Raportul preliminar privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației de urbanism faza PUZ – pentru „**PRELUNGIRE**

STRADA MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI, AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ AFERENTĂ” pe terenul situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarlaua 16, Parcela 68/16, (lot 1, lot 9 – lot 25) /2/2/1/1 și (lot 1, lot 9 – lot 25)/2/2/1/2, identificat prin nr.cadastral 62129 și 62130, județ Ilfov, înregistrat sub nr. 21544/14.09.2021 și cel cu nr. 25581/05.09.2023.

(3) Documentația de urbanism prevăzută la pct. 1 vizează terenuri situate în com. Dobroești, sat Fundeni, Tarlaua 16, Parcela 68/16, (lot 1, lot 9 – lot 25) /2/2/1/1 și (lot 1, lot 9 – lot 25)/2/2/1/2, identificate prin număr cadastral 62129 și 62130, județ Ilfov pe teren proprietate privată în suprafață totală de 744 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și are valabilitate timp de 5 ani, respectiv de la 28.09.2023 până la 27.09.2028

Art. 3. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. SECRETAR GENERAL

Adriana Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației de urbanism –
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Prelungire strada Mărului de la intersecția cu
strada Doinei până la strada Caisului, amenajare canalizare pluvială aferentă”
comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov

Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – insp. Superior Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 26199 din 14.09.2023;

În conformitate cu prevederile Art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 31 alin. (1), lit. b), alin. (2), alin. (4) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre privind

inițierea demersurilor de elaborare a documentației de urbanism –
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru
„PRELUNGIRE STRADA MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA
DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI, AMENAJARE CANALIZARE
PLUVIALĂ AFERENTĂ”
comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU



Nr. 26199 din 14.09.2023

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU

Referat de Specialitate
privind realizare PUZ – „PRELUNGIRE STRADA MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU
STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI, AMENAJARE CANALIZARE
PLUVIALĂ AFERENTĂ”, pe terenul situat în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Fundeni,
în suprafață de 744 mp

Obiectivul de investiții reprezintă un proiect de interes public iar suprafața totală de teren de 744,00 mp afectată de viitoarea circulație, va fi expropriată conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică sau dreptul de proprietate asupra terenului va fi transferat Consiliului local Dobroești în condițiile prevederilor Codului Civil.

Planul urbanistic zonal este documentația de urbanism ce are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) **organizarea rețelei stradale;**
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) **modul de utilizare a terenurilor;**
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Participarea populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin:

- a) informarea populației;
- b) consultarea populației;
- c) alte forme de participare prevăzute de lege.

ETAPELE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PUZ ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT, conform Cap. III, Secțiunea 3, din Ordinul nr. 2701/2010, etape în care se realizează, în mod obligatoriu informarea și consultarea populației, sunt:



- I. Etapa Pregătitoare;
- II. Etapa de Elaborare a Propunerilor de Plan și Avizarea PUZ și RLU aferent;
- III. Etapa Aprobării PUZ;
- IV. Etapa Monitorizării Implementării PUG și RLU aferent.

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația PUZ inițiate de autoritățile administrației publice, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, administrația publică inițiatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet, anunțuri către proprietarii din zonă, afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată, întâlniri cu locuitorii din zonă etc.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile laboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta metodologie.

În funcție de impactul estimat al PUZ, autoritățile administrației publice locale responsabile cu emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunității planului în interes public, pot organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare. Procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat și în concordanță cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestații.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

a) Autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

Publică pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;

Identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

Pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

Afisează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

Investitorul privat inițiator al PUZ afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

b) autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au următoarele obligații:

Informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

Informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea acestuia:

- a) informează publicul prin expoziții în zonă, emisiuni TV, broșuri, anunțuri în școli etc;
- b) consultă publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc;
- c) organizează ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri etc, pentru identificarea și punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Plansa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Denumire: **PUZ** cu funcțiunile: **PRELUNGIRE STRADA MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI, AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ AFERENTĂ;**

Elaborator: **B.I.A. HUȚU VICTORIA;**

Beneficiar: **U.A.T. DOBROEȘTI;**

Cerere nr. 25917 din 11.09.2023;

Aviz favorabil nr. 4633/1/4F din 21.08.2023 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul C.J. Ilfov;

Temeiul legal: Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Condiții generale: proiectul menționat mai sus, prezintă o documentație de urbanism în vederea – **PRELUNGIRII STRĂZII MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI, AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ AFERENTĂ**, potrivit Certificatului de Urbanism cu nr. 201 din 15.07.2022, emis de Primăria comunei Dobroești, afectat fiind de imobilele identificate cu nr. cadastral 62129 și 62130, amplasate pe terenul situat în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarlăua 16, parcela 68/16(lot 1, lot 9 -lot 25)/2/2/1/1 și (lot 1, lot 9- lot 25)/2/2/1/2 în suprafață de 744 mp, conform procesului verbal O.C.P.I. nr. 2500/2022, proprietate privată a unei persoane juridice.

PREVEDERI PUZ-RLU PROPUSE:

- UTR Cr-zonă căi rutiere;
- Funcțiuni predominante: căi rutiere;

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Drumul propus reprezintă o extindere a străzii Mărului între strada Doinei și strada Caisului și va avea un profil reglementat de 9,00 m (3,00 m carosabil, rigolă de 0,50 m, trotuar de 1,00 m pe ambele sensuri) prin prezenta documentație de urbanism, ulterior va fi propus spre modernizare la un profil de 11,00 m, conform P.U.G. aprobat prin HCL Dobroești nr. 60/2017 și aviz administrator drum local nr. 21847 / 29.09.2021.

SPAȚIU VERDE ȘI PLANTAT: în conformitate cu prevederile avizului Agenției pentru Protecția Mediului nr. 168/15.12.2022-suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi, nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: apele pluviale pot fi evacuate liber, la teren, conform adresei AN Apele Române nr. 2224/08.06.2023, urmând a fi descărcate prin realizarea unei pante a viitoarei străzi spre canalizarea pluvială existentă pe strada Caisului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Se va asigura iluminatul public iar semnalizarea rutieră va respecta legislația în vigoare.
Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. **Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze).**

CONDITII IMPUSE PRIN AVIZE:

Aviz AN Apele Române nr. 2224/08.06.2023: indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate la teren se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

Aviz E-Distributie Muntenia nr. 08831400/20.09.2021: se vor respecta distanțele de vecinătate față de liniile electrice aflate în zonă conform normativelor în vigoare.

Aviz AIF nr. 9684/07.03.2023: este interzisă racordarea scurgerilor apelor pluviale la canalizarea pentru ape uzate menajere.

Certificat de urbanism nr. 201 din 15.07.2022 și 244/2021, emis de Primăria comunei Dobroești și avizele:

1. Aviz favorabil nr. 4633/1/4F din 21.08.2023 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul C.J. Ilfov;
2. Avizul cu nr. 15778/15.12.2022 emis de **Agencia pentru Protecția Mediului Ilfov**.
3. Raportul cu nr. 25581/ 05.09.2023 privind informarea publicului conf. **OMDRT nr. 2701/2010**, emis de **Primăria comunei Dobroești**.
4. Avizul de principiu privind racordarea zonei la drumurile publice cu nr. 21847 din 29.09.2021.
5. Avizul de amplasament favorabil, cu nr. 08831400/20.09.2021, emis de **E-Distributie Muntenia**.
6. Aviz administrator drum nr. 11139/07.03.2023.
7. Aviz favorabil cu nr. 316905407/15.11.2021, emis de **Societatea Distrigaz Sud Rețele**.
8. Aviz de amplasament cu nr. 29372 și 29373/08.09.2021, emis de **Societatea Apă-Canal Ilfov**.
9. Aviz de amplasament nr. 6151180/25.07.2023, emis de **I.P.J. Ilfov**.
10. Aviz favorabil nr. 2224/08.06.2023, emis de **AN Apele Române**.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism PUZ, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 63 alin. (2) lit. g), privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Termenul de valabilitate al documentației de urbanism PUZ analizată va fi de 5 ani de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Dobroești privind aprobarea sa.

Acest termen va fi precizat în conținutul hotărârii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

CONCLUZIE:

În conformitate cu respectarea celor de mai sus, precum și în conformitate cu prevederile:

- Art. 47, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 31, alin. (1), lit. b), alin. (2), alin. (4) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

sunt îndeplinite prevederile legale privind documentația PUZ.

Astfel, **recomand aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.** elaborată de **B.I.A. HUȚU VICTORIA** pentru beneficiarul **U.A.T. DOBROEȘTI**.

**Structură Arhitect Șef
Inspector superior,
ȘOVAR VICTOR CRISTIAN**