



PROIECT de HOTARARE nr. 130

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică

„PRELUNGIREA STRĂZII MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI”

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 1, art. 2 alin. (1), lit. a), k), alin. (2¹), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 4 lit. a), art. 5 alin. (1) și (3), art.7, art. 8 alin. (1) și art.9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederile art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7), art. 5 alin. (1), (2) (3) și art. 14 din H.G. nr. 53/2011, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- c. art. 44 alin. (1) din Legea 273 /2006, actualizată, privind Finanțele Publice Locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico - economice, cu modificările și completările ulterioare,
- d. art. 562 alin. (3) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 8 alin. (1) și (3) din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare,
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/ 28.03.2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dobroești;
- b. Certificat de urbanism nr. 201 din 15.07.2022 și nr. 244/2021, emis de Primăria comunei Dobroești ;
- c. procesul verbal de recepție nr. 2500/2022 emis de O.C.P.I. Ilfov;

d. H.C.L. Dobroești nr. _____/2023 privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Prelungire strada Mărului de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului, amenajare canalizare pluvială aferentă” comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov

Luând în considerare:

- a. referatul de aprobare al Primarului Condu Valentin Laurențiu;
- b. raportul de specialitate al Structurii Arhitec Șef întocmit Șovar Cristian Victor înregistrat sub nr. 26633/20.09.2023;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. ”b” alin. (4) lit. ”d” și lit ”e” art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se apropă inițierea procedurilor legale în vederea exproprierii unor imobile – terenuri aflate pe coridorul pentru realizarea lucrărilor de interes public local privind ”PRELUNGIRE STRADA MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI, AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ AFERENTĂ” comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov identificat prin Planul topografic avizat de O.C.P.I. Ilfov cu nr. 2500 /2022.

Art. 2 Se aprobă inițierea declanșării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, referitor la suprafața totală de 744,00 mp, reprezentând teren – proprietate privată, fără construcții, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov, afectat de coridorul de expropriere, identificat prin planul topografic propus spre aprobare la pct. 1 din prezentul raport.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și are valabilitate timp de 5 ani, respectiv de la 28.09.2023 până la 27.09.2028.

Art. 4. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. **SECRETAR GENERAL**

Adriana Dumitru





ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică

„PRELUNGIREA STRĂZII MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI”

Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – insp. Superior Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 26633 din 20.09.2023;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/ 28.03.2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dobroești;
- b. Certificat de urbanism nr. 201 din 15.07.2022 și nr. 244/2021, emis de Primăria comunei Dobroești ;
- c. procesul verbal de recepție nr. 2500/2022 emis de O.C.P.I. Ilfov;
- d. H.C.L. Dobroești nr. ____/2023 privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Prelungire strada Mărului de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului, amenajare canalizare pluvială aferentă” comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov

Văzând și prevederile

- a. art. 562, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- b. Legii nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- c. H.G. nr. 53/2011, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale

Solicit Consiliului Local Dobroești aprobarea proiectului de hotărâre

PRIMAR

Condu VALENTIN LAURENȚIU



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate privind demararea lucrărilor construirii noului drum public,
pentru o cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local-
„PRELUNGIREA STRĂZII MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI”**

Prezentul Raport de Specialitate s-a întocmit de către Structura Arhitectului Șef din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dobroești, în vederea aprobării declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață totală de 744,00 mp (330 mp și 414 mp), însemnând terenuri fără construcții, proprietăți private, cuprinse în coridoarele de expropriere identificate prin Proces Verbal de Recepție O.C.P.I. nr. 2500/2022.

Terenurile analizate sunt identificate cu nr. cadastral 62129 și 62130, situate în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarlaua 16, parcela 68/16(lot 1, lot 9 -lot 25)/2/2/1/1 și (lot 1, lot 9- lot 25)/2/2/1/2, în suprafață totală de 744 mp, proprietate privată a unei persoane juridice.

Drumul propus reprezintă o extindere a străzii Mărului, tronson cuprins între strada Doinei și strada Caisului și va avea un profil reglementat de 9,00 m (3,00 m carosabil, rigolă de 0,50 m, trotuar de 1,00 m pe ambele sensuri) prin prezenta documentație de urbanism, ulterior va fi propus spre modernizare la un profil de 11,00 m.

Terenul studiat este străbătut de zona Cr- zona căi rutiere, conform P.U.G. aprobat prin HCL Dobroești nr. 60/2017

Ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren, s-au indentificat proprietățile private și suprafețele acestora ce urmează să fie afectate de coridoarele de expropriere și sunt proprietăți libere de construcții. Menționăm că nu sunt elemente constructive afectate de coridor și că nu există nici o notificare emisă de autoritățile competente cu privire la exproprierea terenului mai sus menționat.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010 privind *exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 233/2018 privind *modificarea și completarea Legii nr. 255/2010* precum și a Normelor de Aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind *finanțele publice locale*, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi către autoritățile deliberative.”,

PROPUNEM

Consiliului Local al Comunei Dobroești:

1. **Aprobarea declanșării procedurii de expropriere** a imobilelor afectate privind demararea lucrărilor construirii noului drum public, pentru o cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local- „ **PRELUNGIREA STRĂZII MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI**” conform procesului verbal O.C.P.I. nr. 2500/2022.
2. **Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică**, referitor la **suprafața totală de 744 mp**, reprezentând teren – proprietate privată, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov, afectat de coridoarele de expropriere, identificate prin planurile topografice propuse spre aprobare la pct. 1 din prezentul raport.
3. **Întocmirea Raportului de Expertiză și Evaluare**, de către o societate specializată și autorizată ANEVAR pentru evaluarea imobilelor ce vor fi afectate de exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară trecerii terenurilor în suprafață totală de 744,00 mp în domeniul public al comunei Dobroești.
4. **Aprobarea alocării, de la bugetul local al comunei Dobroești**, a sumei necesare reprezentând valoarea totală a despăgubirilor care se vor acorda proprietarilor.
5. **Aprobarea înscrierii**, după finalizarea operațiunilor legale, **într-o nouă Carte funciară a imobilelor expropriate**, conform Planurilor topografice propuse spre aprobare la pct. 1 din prezentul Raport, **în domeniul public al comunei Dobroești**.
6. **Aprobarea indicatorilor tehnico-economici** pentru proiectul public „**PRELUNGIREA STRĂZII MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI**”.
7. **Emiterea Dispoziției privind Decizia de Expropriere** de către dnul Condu Valentin Laurențiu – primar.

Structură Arhitect Șef
Inspector superior,
ȘOVAR VICTOR CRISTIAN