



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 146

privind aprobarea Draftului de act adițional la contractele de concesiune încheiate la nivelul U.A.T. Dobroești

Analizând temeiurile juridice:

- a. a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. b. Legea nr. 50/1991 privind *autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

Luând act de:

- a. solicitările diferitelor persoane fizice, în calitate de proprietari ai construcțiilor în baza contractelor de vânzare – cumpărare, edificate pe terenurile concesionate de la U.A.T. Dobroești;
- b. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
- c. raportul de specialitate al d-nei. Dumitru Adriana – cu atribuții de Secretar General înregistrat sub nr. 15982/ 02.05.2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a19-a ședință 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă DRAFT - Actul adițional la Contractele de concesiune încheiate între U.A.T. Dobroești și proprietarii construcțiilor edificate pe terenurile concesionate, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se împuternicește domnul Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea Actelor adiționale la contractele de concesiune

Art. 3. Documentele necesare încheierii actelor adiționale la contractele de concesiune se stabilesc prin Dispoziția primarului

Art. 4. Prezenta hotărâre se aplică doar pentru Actele adiționale la Contractele de concesiune ce nu implică modificarea suprafețelor de teren concesionate.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- biroul taxe și impozite locale, autorizări, transport și executări silite din Primăria Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Draftului de act adițional la contractele de concesiune încheiate la nivelul U.A.T. Dobroești

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extindinterea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-nei. Secretar General înregistrat sub nr. 15982/ 02.05.2023, cât și solicitările diferitelor persoane fizice, în calitate de proprietari ai construcțiilor în baza contractelor de vânzare – cumpărare, edificate pe terenurile concesionate de la U.A.T. Dobroești;

supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



Nr. 15982/ 02.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Draftului de act adițional la contractele de concesiune încheiate la nivelul U.A.T. Dobroești

Prin cererile formulate de proprietarii persoane fizice, în calitate de proprietari ai construcțiilor în baza contractelor de vânzare – cumpărare, edificate pe terenurile concesionate de la U.A.T. Dobroești s-au solicitat modificarea concesiionarului.

Totodată, actele adiționale privind concesiunarea terenurilor se vor face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

Astfl, prin Dispoziția Primarului se vor stabili documentele necesare care vor sta la baza încheierii actelor adiționale, respectiv:

1. cerere solicitant;
2. carte de indetitate solicitant;
3. acte de proprietate privind construcțiile edificate pe terenul concesionat;
4. certificat fiscal.

În consecință, în conformitate art. 129 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri privind aprobare

Draft - Act adițional la contractul de concesiune încheiate la nivelul U.A.T. Dobroești

p. SECRETARUL GENERAL
Adriana DUMITRU