

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORĂ, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA DOBROEȘTI ÎN ANUL FISCAL 2024

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din Legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - listă care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. **Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:**

- **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii** impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidentiale detinute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valorile în lei/mp conform art. 457 din Titlul IX Cod Fiscal		Nivelurile practicate în anul 2023		Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8%(inflație) + 21% cotă adițională =34.8% față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1460	875	1348	809
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	437	292	404	270
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	292	255	270	236
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	183	110	169	101

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D – 75% din suma care s-ar aplica clădirii.

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D – 50% din suma ca s-ar aplica clădirii.

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
Zona A	1,10	1,05
Zona B	1,05	1,00

1. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10;
2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră că fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Cota de aplicare a impozitului pe clădiri cf.art. 460 alin.1 – **este de 0,1 % aplicata asupra valorii impozabile**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului
4. **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.**
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii.**

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1% , respectiv 1,5 % asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

Cota de aplicare a impozitului pe clădiri conform art. 458 alin.1 – **este de 1 % aplicată asupra valorii impozabile.**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile** a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează **prin aplicarea unei cote de 2% asupra** valorii impozabile determinate conform **art. 457.**

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Pentru clădirile nerezidențiale persoane juridice, **se aplica cota de 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii** (cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile** a clădirii.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

5. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.**

6. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,5 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceleiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Valorile în lei/mp conform art. 465 din Titlul IX Cod Fiscal		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 - lei/ha)		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024, cu un procent de 13,8% inflație + 21% cotă adițională =34.8% față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal	
	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
A	711	569	1080	1080	958	767
B	569	427	875	875	767	576

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru suprafața ce depășește 400 m²

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona	Valorile în lei/ha conform art. 465 din Titlul IX Cod Fiscal				Nivelurile practicate în anul 2023				Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8%(inflație) + 21% cotă adițională =34.8% față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal			
	Categororia de folosinta	ZONA				ZONA				ZONA			
		A	A	B	B	A	A	B	B	A	A	B	B
		Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
1	Teren arabil persoane fizice	30	28	23	21	41	41	41	41	40	38	31	28
2	Teren arabil persoane juridice	55	50	55	50	61	61	61	61	74	67	74	67

- În cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare (prevăzută în tabelul de mai sus), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, toate cele mai sus menționate sunt conform art. 465, alin (3), (4) și (5) din Legea nr. 227/2015.

De asemenea menționăm faptul că, pentru a obține suma corectă finală se va adăuga coeficientul 1,10 aferent localității de rang IV și coeficientul de 1,00 aferent localității de rang V.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, **impozitul se reduce cu 95% conform hotărârii consiliului local.**
6. În cazul mijloacelor de transport acționate electric, nu se datorează impozit.
7. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este **de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.**
8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
9. Pentru vehiculele înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800 cm³ valoarea de bază este **3 lei/ cm³**
10. Pentru vehiculele înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800 cm³ valoarea de bază este **5 lei/ cm³**
11. Pentru vehiculele înregistrate fără capacitate valoarea de bază este **100 lei/ cm³**
12. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grup de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Valorile în conformitate cu art. 470 din Titlul IX Cod Fiscal	Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8% (inflație) față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal
I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	82
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	164
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	330
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	27
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	34
9. Tractoare înmatriculate	18	20
II. Vehicule înregistrate		
1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	3
2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	6
3.Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150	114

În cazul unui **autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Valori Taxe 2024 Comuna Dobroești (indexate cu valoare cursului valutar din 03.10.2022 - 4,94 lei = 1 euro)			
Nr. de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Valoarea minimă (lei/an)	
		Ax () motoare () cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule 2 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	379
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	598

4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	598	1354
5	Masa de cel puțin 18 tone	598	1354
Vehiclele 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	548
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	548	711
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	711	1097
5	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1097	1704
6	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1097	1704
7	Masa de cel puțin 18 tone	1097	1704
Vehiclele 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	711	721
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	721	1126
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1126	1788
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1788	2653
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1788	2653
6	Masa de cel puțin 32 tone	1788	2653
Vehiclele 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	479
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	479	865
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	865	1517
9	Masa de cel puțin 28 tone	865	1517
Vehiclele 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	568
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	568	835
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	835	1008
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1008	1655
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1655	2297
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2297	3488
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2297	3488
9	Masa de cel puțin 38 tone	2297	3488
Vehicle 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38tone	1828	2544
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2544	3458
3	Masa de cel puțin 40 tone	2544	3458
Vehicle 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38tone	1615	2243
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2243	3102
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3102	4589
4	Masa de cel puțin 44 tone	3102	4589
Vehicle 3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38tone	919	1112
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1112	1660
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1660	2643
4	Masa de cel puțin 44 tone	1660	2643

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Valorile în conform art. 470 din Titlul IX Cod Fiscal	Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8% (inflație) față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	39
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	59
4. Peste 5 tone	64	73

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

..	Valorile în conformitate art. 470 din Titlul IX Cod Fiscal	Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8% (inflație) față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	64
3. Bărci cu motor	210	239
4. Nave de sport și agrement *) (între o și 800)	210	239
5. Scutere de apă	210	239
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	636
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	1034
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398	1591
d) peste 4.000 CP	2237	2546

7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	207
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	207
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	319
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	558

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul rural conform art. 474 este egală cu 50% din taxa stabilită la alin. 1 din art. 474	Valorile conform art. 474 din Titlul IX Cod Fiscal	Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8% (inflație) față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	3	3
b) între 150 m ² și 250 m ² inclusiv	4	5
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	5	6
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	6	7
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	7	8
f) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	7+0.01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	8+0.01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

Tip Taxa	Valorile conform art. 474 din Titlu IX Cod Fiscal	Nivelul taxei la care se va adăuga indexarea conform legii	Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8% (inflație) față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal
1. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)	între 0 – 15 lei pentru fiecare mp afectat	15	17
2. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	între 0 – 8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	8	9
3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	13	15
4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4)	între 0 – 15 lei	15	17
5. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)	între 0 – 9 lei	9	10
6. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare art. 475 alin1	între 0 - 20 lei	20	23
7. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale. Art. 486 alin. (5)	între 0- 32 lei	32	36

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin. (2)	Valorile conform art. 478 din Titlul IX Cod Fiscal lei/mp sau fracțiune de mp	Nivelul taxei la care se va adăuga indexarea conform legii	Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8% (inflație) față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal
a) în cazul unui afișaz situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	între 0 și 32 lei inclusiv	32	36
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	între 0 și 23 lei inclusiv	23	26

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	Valorile conform art. 481 din Titlul IX Cod Fiscal lei/mp sau fracțiune de mp	Nivelurile aplicabile în anul 2024
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%

Taxa specială de salubritate		
	Niveluri practicate în anul 2023 în lei/lună	Nivelurile aplicabile în anul 2024, cu un procent de 13,8% (inflație) față de valorile din Titlu IX Cod Fiscal
Pentru fiecare persoană fizică	17	19
Pentru fiecare persoană juridică	160	182

Capitolul VII

Alte dispoziții comune

Pentru terenul intravilan agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, consiliul local poate majora impozitul pe teren intravilan agricol cu pana la 500% incepand cu al treilea an in conditiile stabilite prin hotararea consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Capitolul VIII

Alte Taxe

DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2023	Tarife aplicabile în anul 2024
Taxa paza	37	42
Taxa pentru eliberarea numarului postal	32	36
Taxa pentru viza autorizatiei taxi pt.transport persoane sau bunuri (pentru următorii 5 ani)	683	777
Taxa oficiere casatorie in repausul saptamanal	158	180
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	730	831
Taxa timbru pentru executări și cheltuieli	32	36
Taxa brasament gaze	74	84
Taxa negatie aviz electrica	74	84
Taxa eliberare aviz functionare - persoane juridice ce au puncte de lucru pe raza comunei Dobroești și desfășoară activități economice	140	159
Taxa fotocopiere lei/pagină	3	3
Taxa autorizatie functionare pt. operatorii economici din clasa coduri CAEN 561, Restaurante, 563, Baruri si alte activitati de servire, 932- Alte activitati recreative si distractive		
a)pana la 500 mp inclusiv	2000	2276
b) peste 500 mp	4000	4552

Taxa pentru antrenamente –Sala de Sport ”Unirea Dobroești” (Sala Mare)		
a. fără iluminat lei/oră	210	239
b. cu iluminat lei/oră	236	269
Taxa pentru utilizarea salii de sport ”Unirea Dobroesti” (Sala Mica) de catre echipele de club / echipele nationale.		
a. fără iluminat lei/oră	53	60
b. cu iluminat lei/oră	63	72
Taxă pentru desfasurarea meciurilor oficiale		
a) interne - lei/oră	429	488
b) internationale - lei/oră	875	996
Taxa pentru utilizarea salii de protocol din cadrul Salii de Sport Unirea Dobroesti - lei/oră	74	84
Taxa pentru utilizare teren tenis - lei/oră	42	48
Taxa pentru eliberarea istoricelor de rol fiscal	73	83
Taxa pentru utilizare teren sport in aer liber		
a. fără iluminat lei/oră	63	72
b. cu iluminat lei/oră	79	90
Taxa ocupare domeniu public lei/mp/zi	16	18

Taxa pentru organizarea evenimentelor, simpozioane, gale în cadrul Sălii de Sport "Unirea Dobroești" lei/oră	571	650
Taxa pentru utilizarea spatiilor pentru depozitare în cadrul Sălii de Sport "Unirea Dobroești" - lei/lună	137	156
Taxa pentru închirierea spatiului destinat diverselor tonomate (cafea, băutori nonalcoolice, gustări) în cadrul Sălii de Sport "Unirea Dobroești", Primăriei comunei Dobroești, școlilor gimnaziale și grădinițelor în limita 1mp - lei/lună/aparat	141	160
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 5.001 kg și 7.500 kg inclusiv		
a) lei/lună	499	568
b) lei/săptămână	200	228
c) lei/zi	50	57
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 7.501 kg și 12.500 kg inclusiv		
a) lei/lună	998	1136
b) lei/săptămână	399	454
c) lei/zi	100	114
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 12.501 kg și 16.000 kg inclusiv		
a) lei/lună	2140	2435
b) lei/săptămână	857	975
c) lei/zi	214	244

Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 16.001 kg și 22.000 kg inclusiv		
a) lei/lună	2497	2842
b) lei/săptămână	998	1136
c) lei/zi	250	285
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 22.001 kg și 40.000 kg inclusiv - lei/lună		
a) lei/lună	3210	3653
b) lei/săptămână	1283	1460
c) lei/zi	321	365
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 40.001 kg inclusiv		
a) lei/lună	4279	4870
b) lei/săptămână	1997	2273
c) lei/zi	499	568
Emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor pentru construcțiile cu o suprafață construită desfasurată mai mică decât 50mp	40	46
Emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor pentru construcțiile cu o suprafață construită desfasurată cuprinsă între 50mp-250mp	59	

Emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor pentru construcțiile cu o suprafață construită desfășurată cuprinsă între 250 mp-500mp	99	113
Emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor pentru construcțiile cu o suprafață construită desfășurată cuprinsă între 500mp-1000mp	295	336
Pentru construcțiile cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 1000 mp la care se adaugă 10% pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp	295	336
Taxa eliberare în regim de urgență pt. emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, certificatului de urbanism și	1314	1495

TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU - LEGEA NR. 117/1999 PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridică	Nivelurile practicate în anul 2023	Nivelurile aplicabile în anul 2024
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice		

	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.(cf.art.4,alin.2.)	4	5
1	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:		
	- pentru animale sub 2 ani	3	3
	- pentru animale peste 2 ani	3	3
	- pentru animale sub 2 ani	3	3
	- pentru animale peste 2 ani	6	7
2	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	22	25
3	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	3	3
4	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	3	3
5	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	3	3
6	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	3	3

SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII - art. 493				
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR FIZICE</u>				
	<i>NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2023</i>		<i>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024</i>	
	Art. 493 alin 3) Legea 227/2015		Art. 493 alin 3) Legea 227/2015	
1	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit a) se sancționează cu amendă de la	98	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit a) se sancționează cu amendă de la	112
	la	389	la	443
	iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la	398	iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la	453
	la	968	la	1102
	Art. 493 alin 4) Legea 227/2015		Art. 493 alin 4) Legea 227/2015	
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la	430	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la	489
	la	2198	la	2198

SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII - art. 493 alin. 5				
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR JURIDICE</u>				
	<i>NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2023</i>		<i>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024</i>	
1	Art. 493 alin 3) Legea 227/2015		Art. 493 alin 3) Legea 227/2015	
	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit a) se sancționează cu amendă de la	98	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit a) se sancționează cu amendă de la	406
	la	389	la	1610
	iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la	398	iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la	1647
	la	968	la	4006
2	Art. 493 alin 4) Legea 227/2015		Art. 493 alin 4) Legea 227/2015	
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la	430	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la	1779
	la	2198	la	9095

PRIMAR
Condu Valentin Laurențiu

ȘEF,
Birou Taxe și Impozite Locale
Executări silite și Autorizări transport
Olteanu Andrei Ionuț