



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 30704/09.11.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Balanței, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a:

- creșterii prețurilor materiei prime și a costurilor forței de muncă;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici înregistrați sub nr. 28942 din data de 18.10.2023 pentru obiectivul de investiții *Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Balanței, comuna Dobroești, județul Ilfov*** elaborați de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.;
- **Devizul general înregistrat sub nr. 28942 din data de 18.10.2023 pentru obiectivul de investiții *Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Balanței, comuna Dobroești, județul Ilfov*** elaborat de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.;
- **Studiul de fezabilitate** elaborat de către societatea Expert Design Consulting SRL;
- **Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 88 din data de 02.11.2021 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Balanței, comuna Dobroești, județul Ilfov”.**

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, ținând seama de documentele mai sus menționate, propune adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „*Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Balanței, comuna Dobroești, județul Ilfov*”, după cum urmează:

	Valoarea RON (exclusiv TVA)	Valoarea RON (inclusiv TVA)
Total general	2.443.233,07	2.903.076,11
Din care C+M	2.187.118,97	2.602.671,58

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Mirică Andreea

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **2 903 076,11 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **2 903 076,11 RON/2 602 671,58 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **2 903 076,11 RON**

Durata de realizare – 6 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 03 Octombrie 2023 la cursul 1 EURO = 4.975 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 650,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 400mm – 600,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 500mm – 877,5m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 350,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm
prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 46 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 85 buc

2. SITUAȚIA CADASTRALĂ

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a străzii Balanței, fără a fi nevoie de ocupări de teren temporare sau definitive.

3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.



Întocmit,
Ing. Razvan Cristian Roșu



Formular F1

OBIECTIV: D017 AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	1		
		Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA ron		din care C + M ron
4	Cheltuieli pentru investiția de baza	2	3	
01	AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI	2.091.501,42	2.091.501,42	2.091.501,42
	TOTAL capitol/ subcapitol	2.091.501,42	2.091.501,42	2.091.501,42
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2.091.501,42	2.091.501,42	2.091.501,42
	Taxa pe valoarea adăugată	397.385,27	397.385,27	397.385,27
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	2.488.886,69	2.488.886,69	2.488.886,69



Formular F2

OBIECTIV: D017 AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 01 AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE
STRADA BALANȚEI

Nr.cap/ subcap deziz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	ron		
4.1.	1		2
	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	01	TERASAMENTE	899.472,38
4.1.2	02	RETEA CANALIZARE PLUVIALA	732.821,91
4.1.3	03	CONSTRUCTII	369.614,06
4.1.4	04	REFACERE PARTE CAROSABILA	89.593,06
TOTAL I			2.091.501,41
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			2.091.501,41
Taxa pe valoarea adaugata			397.385,26
TOTAL valoare (inclusiv TVA)			2.488.886,67



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și engineering	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de Fezabilitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.3 Documentație Tehnică pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6 D.T.A.C, Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2 Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.1.2 Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAP.3		116,500.00	22,135.00	138,635.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	2,091,501.41	397,385.27	2,488,886.68



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Terasamente	899,472.38	170,899.75	1,070,372.13
	Canalizare pluvială	732,821.91	139,236.16	872,058.07
	Camine de vizitare și guri de scurgere	369,614.06	70,226.67	439,840.73
	Lucrări de refacere parte carosabilă	89,593.06	17,022.68	106,615.74
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		2,091,501.41	397,385.27	2,488,886.68
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	104,575.07	19,869.26	124,444.33
	5.1.1. Lucrări de construcții	94,117.56	17,882.34	111,999.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	10,457.51	1,986.93	12,444.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,506.52	285.00	24,791.52
	5.2.1 Comisioane și dobanzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,091.50	0.00	2,091.50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,457.51	0.00	10,457.51
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,457.51	0.00	10,457.51
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104,650.07	19,883.51	124,533.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		233,731.66	40,037.78	273,769.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,443,233.07	459,843.04	2,903,076.11
din care C+M		2,187,118.97	415,552.60	2,602,671.58

Data:
05.10.2023

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Edgar Bonea



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI,
COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,500.00	285.00	1,785.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	116,500.00	22,135.00	138,635.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,091,501.41	397,385.27	2,488,886.68
4.1.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	2,091,501.41	397,385.27	2,488,886.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,091,501.41	397,385.27	2,488,886.68
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	104,575.07	19,869.26	124,444.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94,117.56	17,882.34	111,999.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,457.51	1,986.93	12,444.43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24,506.52	4,656.24	29,162.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,091.50	0.00	2,091.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,457.51	0.00	10,457.51



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI,
COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.457.51	0.00	10.457.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104.650.07	19.883.51	124.533.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	233,731.66	40,037.78	273,769.43
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,443,233.07	459,843.04	2,903,076.11
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,187,118.97	415,552.60	2,602,671.58

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,903,076.11
buget de stat	2,527,796.49
buget local	375,279.62

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	2,091,501.41
Valoare investitie	0.00	2,443,233.07
Cost unitar aferent investiției	0.00	1,144,371.46
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	230,024.41

Data	10/3/2023
Curs Euro	4.9750
Valoare de referință standard de cost (km)	2.135

Beneficiar:

Proiectant:
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu

