



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 30706/09.11.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare parte carosabilă drum DE 42, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a:

- creșterii prețurilor materiei prime și a costurilor forței de muncă;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici înregistrați sub nr. 28946 din data de 18.10.2023 pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă drum DE 42, comuna Dobroești, județul Ilfov”** elaborați de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.
- **Devizul general înregistrat sub nr. 28946 din data de 18.10.2023** pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă drum DE 42, comuna Dobroești, județul Ilfov” elaborat de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.
- **Studiul de fezabilitate** elaborat de către societatea Expert Design Consulting SRL;
- **Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 89 din data de 02.11.2021** privind aprobarea *principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „Modernizare parte carosabilă drum DE 42, comuna Dobroești, județul Ilfov”.*

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, ținând seama de documentele mai sus menționate, propune adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „**Modernizare parte carosabilă drum DE 42, comuna Dobroești, județul Ilfov**”, după cum urmează:

	<i>Valoarea RON (exclusiv TVA)</i>	<i>Valoarea RON (inclusiv TVA)</i>
<i>Total general</i>	<i>3.540.787,15</i>	<i>4.206.927,37</i>
<i>Din care C+M</i>	<i>3.188.654,04</i>	<i>3.794.498,31</i>

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Mirică Andreea

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **4 206 927,37 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **4 206 927,37 RON/3 794 498,31 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **4 206 927,37 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 5 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 03 Octombrie 2023 la cursul 1 EURO = 4.975 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Drum De 42 – lungime 1560,0m**Profil transversal tip 1 (km 0+000 - km 1+560,0), L=1560,0m**

- lățime parte carosabila – 6,00m (o banda pe circulație pe sens 3.0m)
- pantă parte carosabila convertit – 2.5%
- acostament stanga/dreapta – 0.50m
- sant de pamant – stanga

PARTE CAROSABILA

- 4cm strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul 50/70;
- 5cm strat de uzura din beton asfaltic BAD 22.4 rul 50/70;
- 20cm strat de piatra sparta de cariera 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 15cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 15cm strat de fundatie din beton concasat;

ACOSTAMENTE

- 15cm strat de piatra sparta de cariera 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 15cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;

Indicatoare rutiere – 4 bucati

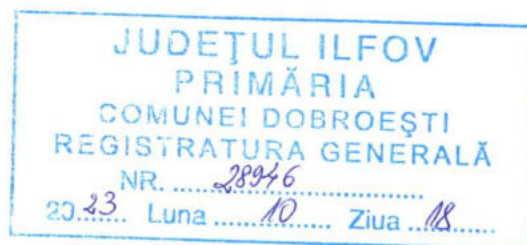
Marcaj longitudinal – 1.56 km ech.

2. SITUATIA CADASTRALA

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a drumului De 42.

În urma modernizării pentru realizarea amprizei conform tema de proiectare, nu este necesar ocuparea unei suprafețe de teren temporare sau definitive.



3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Roșu



Formular F1

OBIECTIV: D019 MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE42, COMUNA DOBROESTI
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	1	2	3
		ron	ron	ron
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			3
01	MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE42, COMUNA DOBROESTI			
	TOTAL capitol/ subcapitol	3.162.355,19	3.162.355,19	3.162.355,19
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	3.162.355,19	3.162.355,19	3.162.355,19
	Taxa pe valoarea adaugata	600.847,49	600.847,49	600.847,49
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	3.763.202,68	3.763.202,68	3.763.202,68



Formular F2

OBIECTIV: D019 MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE42, COMUNA DOBROESTI
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE42,
COMUNA DOBROESTI

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
I		ron
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	2
4.1.1	01 TERASAMENTE	
4.1.2	02 LUCRARI PARTE CAROSABILA	239.126,64
4.1.3	03 LUCRARI ACOSTAMENTE	2.730.168,64
4.1.4	05 LUCRARI DIVERSE	155.380,04
4.1.5	06 SCURGEREA APELOR	20.343,08
	TOTAL I	17.336,80
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	3.162.355,20
	Taxa pe valoarea adaugata	3.162.355,20
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	600.847,49
		3.763.202,69



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE 42, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1,000.00	190.00	1,190.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1 Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	45,500.00	8,645.00	54,145.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2 Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	31,623.55	6,008.47	37,632.03
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,136.49	4,205.93	26,342.42
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	17,709.19	3,364.75	21,073.94
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,427.30	841.19	5,268.48
	3.8.2 Dirigentie de santier	9,487.07	1,802.54	11,289.61



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE 42, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
TOTAL CAP.3		132,623.55	25,198.47	157,822.03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,162,355.20	600,847.49	3,763,202.69
	TERASAMENTE	239,126.64	45,434.06	284,560.70
	LUCRARI PARTE CAROZABILA	2,730,168.64	518,732.04	3,248,900.68
	LUCRARI TROTUARE	155,380.04	29,522.21	184,902.25
	LUCRARI DIVERSE	20,343.08	3,865.19	24,208.27
	SCURGEREA APELOR	17,336.80	3,293.99	20,630.79
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		3,162,355.20	600,847.49	3,763,202.69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,623.55	6,008.47	37,632.03
	5.1.1. Lucrări de construcții	25,298.84	4,806.78	30,105.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,324.71	1,201.69	7,526.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,385.91	684.00	39,069.91
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,162.36	0.00	3,162.36
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,811.78	0.00	15,811.78
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,811.78	0.00	15,811.78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	3,600.00	684.00	4,284.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	164,798.94	31,311.80	196,110.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAP.5		244,808.40	39,904.27	284,712.67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3,540,787.15	666,140.24	4,206,927.37
din care C+M		3,188,654.04	605,844.27	3,794,498.31

Data:
03.10.2023

Intocmit
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE 42, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,000.00	190.00	1,190.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,500.00	8,645.00	54,145.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	31,623.55	6,008.47	37,632.03
TOTAL CAPITOL 3		132,623.55	25,198.47	157,822.03
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,162,355.20	600,847.49	3,763,202.69
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,124,675.32	593,688.31	3,718,363.63
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	37,679.88	7,159.18	44,839.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,162,355.20	600,847.49	3,763,202.69
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,623.55	6,008.47	37,632.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,298.84	4,806.78	30,105.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,324.71	1,201.69	7,526.40
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38,385.91	684.00	39,069.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,162.36	0.00	3,162.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,811.78	0.00	15,811.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,811.78	0.00	15,811.78



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE 42, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,600.00	684.00	4,284.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	164,798.94	31,311.80	196,110.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	244,808.40	39,904.27	284,712.67
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,540,787.15	666,140.24	4,206,927.37
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,188,654.04	605,844.27	3,794,498.31

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,206,927.37
buget de stat	2,973,889.38
buget local	1,233,037.99

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,124,675.32	37,679.88
Valoare investitie	3,498,598.20	42,188.95
Cost unitar aferent investiției	2,242,691.16	27,044.20
Cost unitar aferent investiției (EURO)	450,792.19	5,436.02

Data	3/10/2023
Curs Euro	4.9750
Valoare de referință standard de cost (km)	1.56

Beneficiar:

Proiectant:
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu

