



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 30708/09.11.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat
Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a:

- creșterii prețurilor materiei prime și a costurilor forței de muncă;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici înregistrați sub nr. 29529 din data de 25.10.2023 pentru obiectivul de investiții „Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroești, județul Ilfov”** elaborați de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.
- **Devizul general înregistrat sub nr. 29529 din data de 25.10.2023 pentru obiectivul de investiții „Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroești, județul Ilfov”** elaborat de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.
- **Studiul de fezabilitate** elaborat de către societatea Expert Design Consulting SRL;
- **Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 85 din data de 02.11.2021** privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov”.

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, ținând seama de documentele mai sus menționate, propune adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroești, județul Ilfov”, după cum urmează:

	Valoarea RON (exclusiv TVA)	Valoarea RON (inclusiv TVA)
Total general	3.179.298,87	3.777.798,11
Din care C+M	2.553.022,38	3.038.096,63

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Mirică Andreea

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

„AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848 COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **3 777 798,11 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **3 777 798,11 RON/3 038 096.63 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **3 777 798,11 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 5 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 03 octombrie 2023 la cursul 1 EURO = 4.975 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 445,0m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 400mm – 460,0m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 500mm – 550,0m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 144,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt – 30 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 36 buc
- Separator de hidrocarburi fara by-pass, complet echipat Q=210 l/s – 1 buc
- Bazin de retenție ape pluviale Vol bazin – 265mc (conform aviz Apele Romane) – 1 buc
- Statie de pompare ape pluviale Q= 10l/s (conform aviz Apele Romane) – 1 buc

2. SITUATIA CADASTRALA

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a străzii George Cosbuc, Str. Ana Ipatescu, Str. Sold. Giurca Constantin și Str. 1848, fără a fi nevoie de ocupări de teren temporare sau definitive.

3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Roșu



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
 AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU
 STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAP.1		71,500.00	13,585.00	85,085.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.3 Documentatie Tehnica pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6 D.T.A.C, Proiect Tehnic si Detalii de Executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	13,278.00	2,522.82	15,800.82
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	6,622.40	1,258.26	7,880.66
	3.7.2 Auditul financiar	6,655.60	1,264.56	7,920.16
3.8	Asistenta tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	4,500.00	855.00	5,355.00
TOTAL CAP.3		86,278.00	16,392.82	102,670.82
CAPITOLUL 4				



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
 AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU
 STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
	Constructii si instalatii	2,408,816.45	457,675.12	2,866,491.57
4.1	Terasamente	603,448.74	114,655.26	718,104.00
	Canalizare pluviala	431,986.97	82,077.52	514,064.49
	Camine de vizitare si guri de scurgere	225,225.08	42,792.77	268,017.85
	Lucrari de refacere parte carosabila	408,525.64	77,619.87	486,145.51
	Bazin de retentie ape pluviale - Vol=265mc	709,630.02	134,829.70	844,459.72
	Statie de pompare ape pluviale - Q=10l/s	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	30,083.53	5,715.87	35,799.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		2,663,899.98	506,141.00	3,170,040.97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,278.00	10,122.82	63,400.82
	5.1.1. Lucrări de construcții	42,622.40	8,098.26	50,720.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	10,655.60	2,024.56	12,680.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,802.90	285.00	31,087.90
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,663.90	0.00	2,663.90
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,319.50	0.00	13,319.50
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,319.50	0.00	13,319.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	273,540.00	51,972.60	325,512.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		357,620.90	62,380.42	420,001.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3,179,298.87	598,499.23	3,777,798.11
din care C+M		2,553,022.38	485,074.25	3,038,096.63

Data:
03.10.2023

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 1		71,500.00	13,585.00	85,085.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	13,278.00	2,522.82	15,800.82
3.8	Asistență tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOL 3		86,278.00	16,392.82	102,670.82
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,408,816.45	457,675.12	2,866,491.57
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,408,816.45	457,675.12	2,866,491.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,083.53	5,715.87	35,799.40
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	30,083.53	5,715.87	35,799.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,663,899.98	506,141.00	3,170,040.97
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,278.00	10,122.82	63,400.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,622.40	8,098.26	50,720.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,655.60	2,024.56	12,680.16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30,802.90	285.00	31,087.90
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,663.90	0.00	2,663.90



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,319.50	0.00	13,319.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,319.50	0.00	13,319.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	273,540.00	51,972.60	325,512.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		357,620.90	62,380.42	420,001.32
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,179,298.87	598,499.23	3,777,798.11
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,553,022.38	485,074.25	3,038,096.63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,777,798.11
buget de stat	2,247,087.43
buget local	1,530,710.68

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	2,663,899.98
Valoare investitie	0.00	3,179,298.87
Cost unitar aferent investiției	0.00	2,185,085.14
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	439,213.09

Data	10/3/2023
Curs Euro	4.9750
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1.455

Beneficiar:

Proiectant:
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu

