



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 155

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 2836 mp, Tarla 25, Parcela 558, Lot 1/5, nr.
cadastral 62874, carte funciară 62874, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 30954 din data de 14.11.2023, prin intermediul căreia domnul Pleșea Cristian, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială, cu nr. 5250 din data de 20.10.2023, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 2.836 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 25, Parcela 558, Lot 1/5, nr. cadastral 62874, carte funciară 62874, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;

- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 31054 / 15.11.2023 întocmit de către domnul Victor – Cristian Șovar - Inspector superior;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 19-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială, cu nr. **5250** din data de **20.10.2023**, asupra imobilului teren deținut de către Pleșea Cristian și Chiran Ionuț, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 2.836 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 25, Parcela 558, Lot 1/5, nr. cadastral 62874, carte funciară 62874, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială, cu nr. **5250** din data de **20.10.2023**, asupra imobilului teren deținut de către Pleșea Cristian și Chiran Ionuț, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 2.836 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 25, Parcela 558, Lot 1/5, nr. cadastral 62874, carte funciară 62874, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- Domnilor Pleșea Cristian și Chiran Ionuț.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 2836 mp, Tarla 25, Parcela 558, Lot 1/5, nr. cadastral 62874, carte funciară 62874, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov

Având în vedere:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 30954 din data de 14.11.2023, prin intermediul căreia domnul Pleșea Cristian, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială, cu nr. 5250 din data de 20.10.2023, privind imobilul – teren în suprafață de 2.836 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 25, Parcela 558, Lot 1/5, nr. cadastral 62874, carte funciară 62874, județ Ilfov.

Ținând cont de

Actul de Dezlipire, autentificată la Voluntas Legibus – Societate Profesională Notarială cu nr. 5249 din data de 20.10.2023, asupra imobilului - teren deținut de către domnul Pleșea Cristian și Chiran Ionuț, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul – teren în suprafață de 2.836 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 25, Parcela 558, Lot 1/5, nr. cadastral 62874, carte funciară 62874, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31054 din data de 15.11.2023, întocmit de către domnul Victor-Cristian Șovar - Inspector superior;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintează Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU