



Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENȚIU  
CONDU

## REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 31054 din 15.11.2023

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 30954 din 14.11.2023, dl Pleșea Cristian, dl Chiran Ionuț și dna Chiran Nicoleta, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. 5250 din 20.10.2023 la Notarul public Daniel Ionel Aron, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 2836 mp situat în tarlăua 25, parcelele 558, lot 1/5, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Act de Dezlipire autenticat cu nr. 5249 din 20.10.2023** autenticat la Notarul public Daniel Ionel Aron, cu nr. cadastral 62874, cartea funciară nr. 62874 a localității Dobroești, și **Declarația** menționată mai sus, prin care dl Pleșea Cristian, dl Chiran Ionuț și dna Chiran Nicoleta,, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

### Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



### **Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 888.**"

"ART. 562

### **Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

### **Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

### **Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



Damirle Primar



Subsemnatul Plesea Cristian solicit HCL  
pentru în suprafetă de 2,836 rituat în  
Com. DOBROEȘTI tarla 25 parcele 558 lot 1/5  
cu nr. cadastral 62874 pentru corecția  
reventat la dreptul de proprietate în  
havoarea comunei DOBROEȘTI.

Se solicita autentificarea prezentei înscrisuri



## ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul:

**PLEŞEA CRISTIAN**, cetăţean român, necăsătorit, conform declaraţiei sale verbale, domiciliat în Comuna Dobroeşti, Sat Fundeni, str. Doinei nr. 50, Bl. 2, sc. 4, ap. 2, Judeţul Ilfov, posesor al CI seria IE, nr. 573043, eliberată de SPCLUP Pantelimon la data de 29.08.2017, CNP 1840907430053 şi

**CHIRAN IONUŢ (fostă BANEA IONUŢI)**, domiciliat în mar. Bucureşti, sector 2, str. Dizi Vintila nr. 6B, bl. 2, sc. E, et. 10, ap. 33, posesor al CI seria RE nr. 741020, eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 25.06.2021, având CNP 1810810420041, căsătorit cu **CHIRAN NICOLETA (fostă BANEA NICOLETA)**, CNP 2831123410041, sub regimul matrimonial al separării de bunuri, având încheiată Convenţia matrimonială a regimului separării de bunuri autentificată sub nr. 587/01.04.2021 de notarul public Toşa Eduard Anton,

în calitate de coproprietari, în cele părţi mijlocie determinate de 1/3 (un sfert) fiecare a terenului situat în intravilanul Comunei Dobroeşti, Judeţul Ilfov, cartea 25 parcela 558, având număr cadastral 58903, în suprafaţa de 19.375 m.p., (nouăsprezeci şi trei sute şaptezeci şi cinci metri pătraţi) - categoria de folosinţă "arabil", pe care l-am dobândit prin cumpărare de la soţii GOLEA MIHAIL şi GOLEA ALINA, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 584/20.04.2021 de notarul public Toşa Eduard Anton.

La rândul lor GOLEA MIHAIL şi GOLEA ALINA, au dobândit terenul ce face obiectul prezentei înscrisuri, în timpul căsătoriei, prin cumpărare de la Mitan Marin şi Mitan Constantin, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 4127/14.12.2011 de notarul public Stan Mirela din cadrul BNPA "Grupa Coşmina Andreea Stan Mirela", cu sediul în Bucureşti. Conform celor menţionate în contractul de vânzare amintit mai sus, în rândul lor Mitan Marin şi Mitan Constantin au dobândit terenul prin parte, conform Deciziei Civile nr. 742R/31.03.2006 pronunţată de Tribunalul Bucureşti Secţia a III-a Civilă, în dosarul nr. 28093/3/2005, definitivă şi revocabilă, ca urmare a rezoluţiei diviziunii cu Nenu Gheorghe, Dumitrescu Floarea, Dumitrescu George şi Dănilă Elisabeta. La rândul său, Nenu Gheorghe a dobândit dreptul de proprietate prin reconstituirea dreptului de proprietate conform dreptului de proprietate nr. 17505/24.03.1995 emis de CJDPJ Municipiul Bucureşti şi SAJ.

Dreptul de proprietate asupra imobilului fiindu-ne înscris în Cartea funciară nr. 58903 a Comunei Dobroeşti, Judeţul Ilfov, prin încheierea nr. 176384/22.04.2021 dată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov;

nu în scopul înstrăinării şi nu în scopul construirii, am hotărât dezmembrarea din terenul susmenţionat şi prin urmare, formarea a patru loturi constituite astfel din corpuri de proprietate distincte, astfel urmează:

Lotul I - terenul situat în intravilanul Comunei Dobroeşti, Judeţul Ilfov, cartea 25 parcela 558, LOT 1/1, având număr cadastral 62870, în suprafaţa de 5.000 m.p., (cincisimii metri pătraţi) - categoria de folosinţă "arabil";

Lotul II - terenul situat în intravilanul Comunei Dobroeşti, Judeţul Ilfov, cartea 25 parcela 558, LOT 1/2, având număr cadastral 62871, în suprafaţa de 9.662 m.p., (nouămii şase sute şaptezeci şi doi metri pătraţi) - categoria de folosinţă "arabil";



Lotul III - terenul situat în intravilanul Comunei Dobroești, Județul Ilfov, tarla 25 parcela 558, LOT 1/3, având număr cadastral 62872, în suprafață de 332 m.p., (treisuttreizecisi doi metri pătrați) - categoria de folosință "arabil";

Lotul IV - terenul situat în intravilanul Comunei Dobroești, Județul Ilfov, tarla 25 parcela 558 LOT 1/4, având număr cadastral 62873, în suprafață de 1.540 m.p., (unamiecișutepatruzecișicinci metri pătrați) - categoria de folosință "arabil";

Lotul V - terenul situat în intravilanul Comunei Dobroești, Județul Ilfov, tarla 25 parcela 558, LOT 1/5, având număr cadastral 62874, în suprafață de 2.836 m.p., (douămiioptșutețreizecisișase metri pătrați) - categoria de folosință "arabil";

Noi, proprietarii, declarăm, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, precum și sancțiunile reglementate pentru declararea necorespunzătoare a adevărului, că imobilul care face obiectul prezentului act de dezîmpiere nu a fost scos din circuitul civil și nu este ipotecat sau grevat cu sarcini sau servituți, că nu am mai instrăinat, schimbat, donat sau ipotecat acest imobil de la data dobândirii lui și până în prezent, acesta nu este adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale și nu există niciun litigiu judecătoresc cu privire la imobilul care face obiectul prezentului act sau cu privire la titlurile în baza cărora deținem dreptul de proprietate asupra acestuia, așa cum rezultă din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii nr. 417218/19.10.2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Biroul notarial va efectua lucrările de publicitate imobiliară ale prezentului înscris, conform Legii nr. 7/1996, republicată și modificată.

Prezenta dezîmpiere a fost efectuată în vederea notării în Cartea funciară a loturilor rezultate în urma acestei operațiuni juridice și în scopul instrăinării, dar nu în scopul efectuării unor lucrări de construire, conform certificatului de urbanism nr.58/27.03.2023 emis de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov.

Prezentul înscris a fost redactat și autentificat la Biroul VOLUNTAS LEGIBUS Societate Profesională Notarială, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care trei duplicate s-au eliberat proprietarilor, un duplicat pentru a fi depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, iar un duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial.

**PROPRIETARI,**  
**PLEȘEA CRISTIAN și CHIRAN IONUT**  
S.S. S.S.



**ROMANIA**  
**BIROUL**

**VOLUNTAS LEGIBUS**

Societate Profesională Notarială

Crașul Voluntari, Str. Buzăului nr. 1c, Județul Ilfov

Tel/Fax: 021.270.59.28/021.270.59.29

Înregistrat sub nr.1439 în Registrul electronic de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal al A.N.S.P.D.C.P.

Licența de funcționare nr.221/10.08.2021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 5249**

**anul 2023, luna 10, ziua 20**



Eu, în numele **ARON DANIEL IONEL**, notar public, în vedea încheierii 4-10 prezentată în data

de azi a  
**PLESBA CRISTIAN**, compozitor român, domiciliat în Comuna Dobroesti, Strada  
Independenței nr. 50 et. 1 sc. A, ap. 3, Județul Ilfov, identificat prin CI seria PE nr. 731640,  
1977, eliberată de SPJCEP Pantomim în data de 24.03.2017, CNP 184607452052, în  
numele propriu.

**CHIRAN IONUT** (fost **BANEA IONUT**), domiciliat în comun, București, sector 2, Strada  
Avânta nr. 6H, Et. 2, sc. B, et. 10, ap. 33, identificat prin CI seria PE nr. 731640,  
1977, eliberată de SPJCEP Sector 2 în data de 25.06.2021, având CNP 1610910420041, în numele  
sotului

care, după ce s-au citit conținutul prezentei încheieri și Declarații de autenticitate  
conținutul, al celor cuprinse în acea reprezintă conținutul lor, au consimțit la autentificarea prezentei  
înscris și au semnat ambele exemplare.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notariatului public și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată în data de 19.03.2019.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat tariful de publicitate însumând de 300 lei cu chibritul ANCP/2023.

S-a perceput onorariul notarial în valoare de 600 lei și TVA în valoare de 114 lei cu bonul  
fiscal nr. 21/2023.

**NOTAR PUBLIC,**

**ARON DANIEL IONEL**

S/S

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de notarul public **DANIEL  
IONEL ARON**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca  
originalul.

**NOTAR PUBLIC SA  
DANIEL IONEL ARON**



*[Handwritten signature of Aron Daniel Ionel]*



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



## DECLARAȚIE

Subsemnații;

**PLEȘEA CRISTIAN**, cetățean român, necăsătorit, conform declarației sale verbale, domiciliat în Comuna Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr. 50, bl. 2, sc.4, ap. 2, Județul Ilfov, posesor al CI seria IF, nr. 573043, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 29.08.2017, CNP 1840907450053 și

**CHIRAN IONUȚ (fost BANEĂ IONUȚ)**, domiciliat în mun. București, sector 2, str. Dinu Vintilă nr.6B, bl.2, sc.E, et.10, ap. 33, posesor al CI seria RK nr. 751020, eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 25.06.2021, având CNP 1810810420041, căsătorit cu **CHIRAN NICOLETA (fostă BANEĂ NICOLETA)**, CNP 2831123410041, sub regimul matrimonial al separației de bunuri, având încheiată Convenția matrimonială a regimului separației de bunuri autentificată sub nr. 587/01.04.2021 de notarul public Totis Eduard Anton, în calitate de proprietar, a decis să încheie, conform dispozițiilor art.562 alin 2 din Codul civil, prezenta ofertă în următoarele condiții:

**Renunțăm cu titlu gratuit la dreptul de proprietate pe care îl transferăm în proprietate publică către Unitatea Administrativă Teritorială comuna Dobroești, județul Ilfov, având CUI 4283503, în vederea sistematizării străzilor, la întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil:**

**1. Lotul V – terenul situat în intravilanul Comunei Dobroești, Județul Ilfov, tarla 25 parcela 558, LOT 1/5, având număr cadastral 62874, în suprafață de 2.836 m.p., (douămilioptsetreizecișisase metri pătrați) – categoria de folosință "arabil" a fost înscris în favoarea ofertantului în Cartea funciară nr.62874 a Comunei Dobroești, Județul Ilfov.**

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil va fi înscris în favoarea proprietarului renunțător în Cartea funciară nr. 62873.

**Noi, PLEȘEA CRISTIAN și CHIRAN IONUȚ**, declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat cu sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare eliberate ca urmare a cererii nr.417218/19.10.2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, iar obligațiile legale de plată care îi revin declarantului renunțător, respectiv impozitele și taxele datorate către bugetul local cu privire la susmenționatele terenuri, sunt achitate la zi așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr.28874/18.10.2023 eliberat de Primăria comunei Dobroești, Județul Ilfov, prin acest certificat fiscal atestându-se achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local.

**Noi, PLEȘEA CRISTIAN și CHIRAN IONUȚ**, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciara și se dobândește de comuna Dobroești, Județul Ilfov, în domeniul privat al acesteia, în baza hotărârii Consiliului Local, conform art.553 alin. 2 teza a II-a din Codul civil.

Se obligă să aducă prezenta declarație la cunoștința autorității administrației publice locale a comunei Dobroești, Județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenurile descrise mai sus.

Biroul notarial va efectua lucrările de publicitate imobiliară ale prezentului înscris, conform Legii nr. 7/1996, republicată și modificată.

Evaluarea terenului, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Județul Ilfov, efectuată de SC EURO EXPERT SRL & SC EXPERT

VALUATION SRL, este de 2.000 EURO, echivalentul a 9.500 lei la cursul BNR de 4,95 lei/1 EURO pentru calcularea și încasarea taxelor.

Se dă prezenta declarație fiind necesară la autoritățile și instituțiile competente.

Prezentul înscris a fost redactat și autentificat la Biroul VOLUNTAS LEGIBUS Societate Profesională Notarială, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care patru duplicate s-au eliberat părții, un exemplar pentru cartea funciară, iar un duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial.

**DECLARAȚII,**  
**PLEȘEA CRISTIAN și CHIRAN IONUȚ**  
S.S. S.S.



**ROMANIA**  
**BIRoul**

**VOLUNTAS LEGIBUS**

Societate Profesională Notarială

Crașul Voluntari, Str. Buzăului nr. 1c, Județul Ilfov

Tel/Fax: 021.270.59.28/021.270.59.29

Înregistrat sub nr.1439 în Registrul electronic de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal al A.N.S.P.D.C.P.

Licența de funcționare nr. 221/10.08.2021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 5250**  
anul 2023, luna 10, ziua 20

În fața mea, **DANIEL IONEL ARON**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat azi, data de mai sus:

**PLEȘEA CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în Comuna Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr. 50, bl. 2, sc.4, ap. 2, Județul Ilfov, identificat prin CI seria IF, nr. 573043, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 29.08.2017, CNP 1840907450053, în nume propriu

**CHIRAN IONUȚ (fost BANEĂ IONUȚ)**, domiciliat în mun. București, sector 2, str. Dinu Vintii nr.6B, bl.2, sc.E, et.10, ap. 33, identificat prin CI seria RK nr. 751020, eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 25.06.2021, având CNP 1810810420041, în nume propriu

care, după ce și-au citit conținutul prezentului înscris, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat tariful de publicitate imobiliară de 75 lei pentru înscrierea notării în Cartea funciară a imobilului, cu chitanța ANCP/2023.

S-a perceput onorariul notarial de 126 și TVA de 23,94 lei cu bonul fiscal nr.06/2020.

**NOTAR PUBLIC,**  
**DANIEL IONEL ARON**  
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, unul pentru notarul public **DANIEL-IONEL ARON**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași valoare legală ca și originalul.

**ROMANIA**  
**NOTAR PUBLIC,**  
**DANIEL IONEL ARON**




















Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62874 Dobroesti

Nr. cerere	421295
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023
Cod verificare 100159668864	



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62874		2.836	Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
421295 / 23/10/2023	
Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 5250, din 20/10/2023 emis de NP ARON DANIEL IONEL; se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra B6 imob. de către BANEA IONUȚ și PLESEA CRISTIAN, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul Civil pentru întreg imobilul	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**  
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	349948
Ziua	06
Luna	09
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CHIRAN IONUȚ  
Domiciliul Loc. Fundeni, Str Zorilor, Nr. 24, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **349948** din data **06-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având numărul cadastral 58903 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62870** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **62871** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 9662 mp;
- 3) **62872** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 332 mp;
- 4) **62873** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 1545 mp;
- 5) **62874** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 2836 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 15-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 421295 / 23-10-2023

### INCHEIERE Nr. 421295

**Registrator:** Catalin-Armand Asmarandei

**Asistent registrator:** Ionel Stuparu

Asupra cererii introduse de PLESEA CRISTIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.Declaratie aut. sub nr. 5250/20-10-2023 emis de NP ARON DANIEL IONEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta internă nr.2023039513/23-10-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62874, inscris in cartea funciara 62874 UAT Dobroesti avand proprietarii: BANEA IONUȚ in cota de 1/2 de sub B.2, PLESEA CRISTIAN in cota de 1/2 de sub B.3;
- se radiaza inscrierea dispusa prin incheierea nr. 421204 din 23.10.2023 (B2 si B3) asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 62874 UAT Dobroesti;
- se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate asupra imob. de catre BANEA IONUȚ si PLESEA CRISTIAN, in conditiile art. 562 alin. (2) din Codul Civil pentru intreg imobilul asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 62874 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

PLESEA CRISTIAN

PLESEA CRISTIAN

ARON DANIEL IONEL

UAT DOBROESTI

PRIMARIA DOBROESTI

CHIRAN IONUȚ

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
06-11-2023

Registrator,  
Catalin-Armand Asmarandei

Asistent Registrator,  
Ionel Stuparu

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	595.466,861 330.808,543	6	595.443,326 330.767,857	47.002
6	595.443,326 330.767,857	7	595.446,3 330.766,008	3.502
7	595.446,3 330.766,008	8	595.461,593 330.792,35	30.459
8	595.461,593 330.792,35	9	595.476,356 330.817,943	29.546
9	595.476,356 330.817,943	10	595.194,578 330.993,241	331.855
10	595.194,578 330.993,241	1	595.193,742 330.984,34	8.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023039513/23-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-11-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Ionel Stuparu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

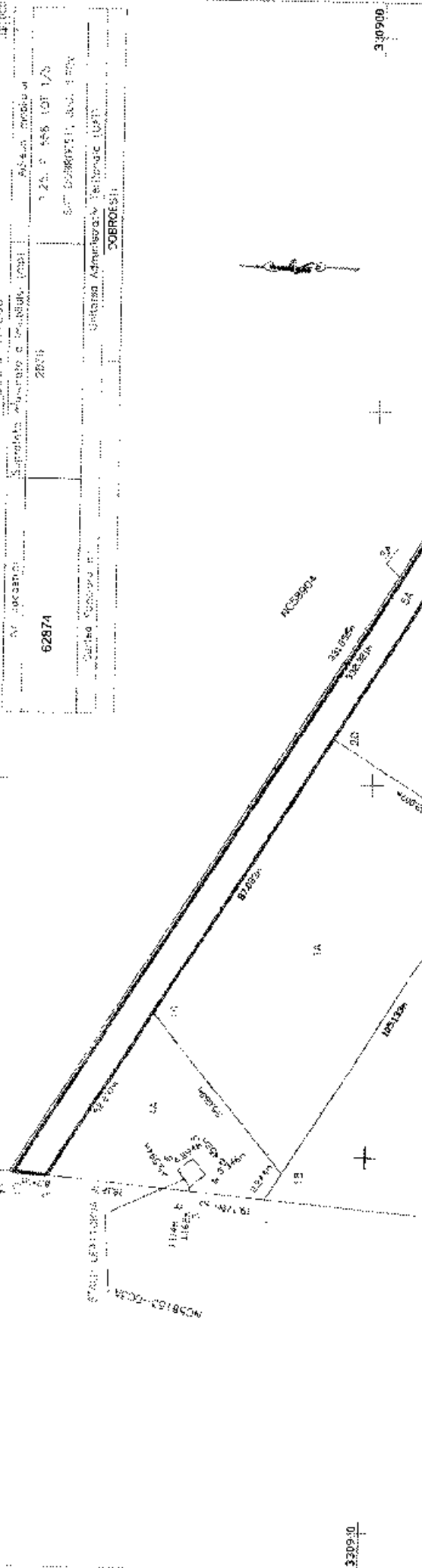






PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILITATII

Nr. Locantiv: 62874  
 Suprafata terenului: 2876 m<sup>2</sup>  
 Nr. Lot: 1/1  
 Adresa: Strada ...  
 Unitatea Administrativ-Teritoriala: DOBROESTI



<b>DATE REFERENTIALE LA TEREN</b> Nr. Categorie de teren: A Suprafata terenului (m <sup>2</sup> ): 2876 Nr. Locantiv: 62874 Nr. Lot: 1/1		<b>DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII</b> Suprafata construita (m <sup>2</sup> ): Destinatia:	
<b>DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII</b> Suprafata construita (m <sup>2</sup> ): Destinatia:			
Suprafata terenului masurata a imobilului: 2876 m <sup>2</sup> Suprafata terenului construit: 2876 m <sup>2</sup>			

Executant: Dr. Ing. Chiritoiu Marian  
 Aut. Serio RD-B-F Nr. 1498  
 Data: 05.2023

Inspector: Livia Floreia  
 Sennat dragal de Livia Floreia  
 Oprean Tudor  
 Data: 2023.09.15  
 Data: 2023.09.15

Stampă: BCPI  
 Data: 05.2023

595500

595400

595300

595200

595100

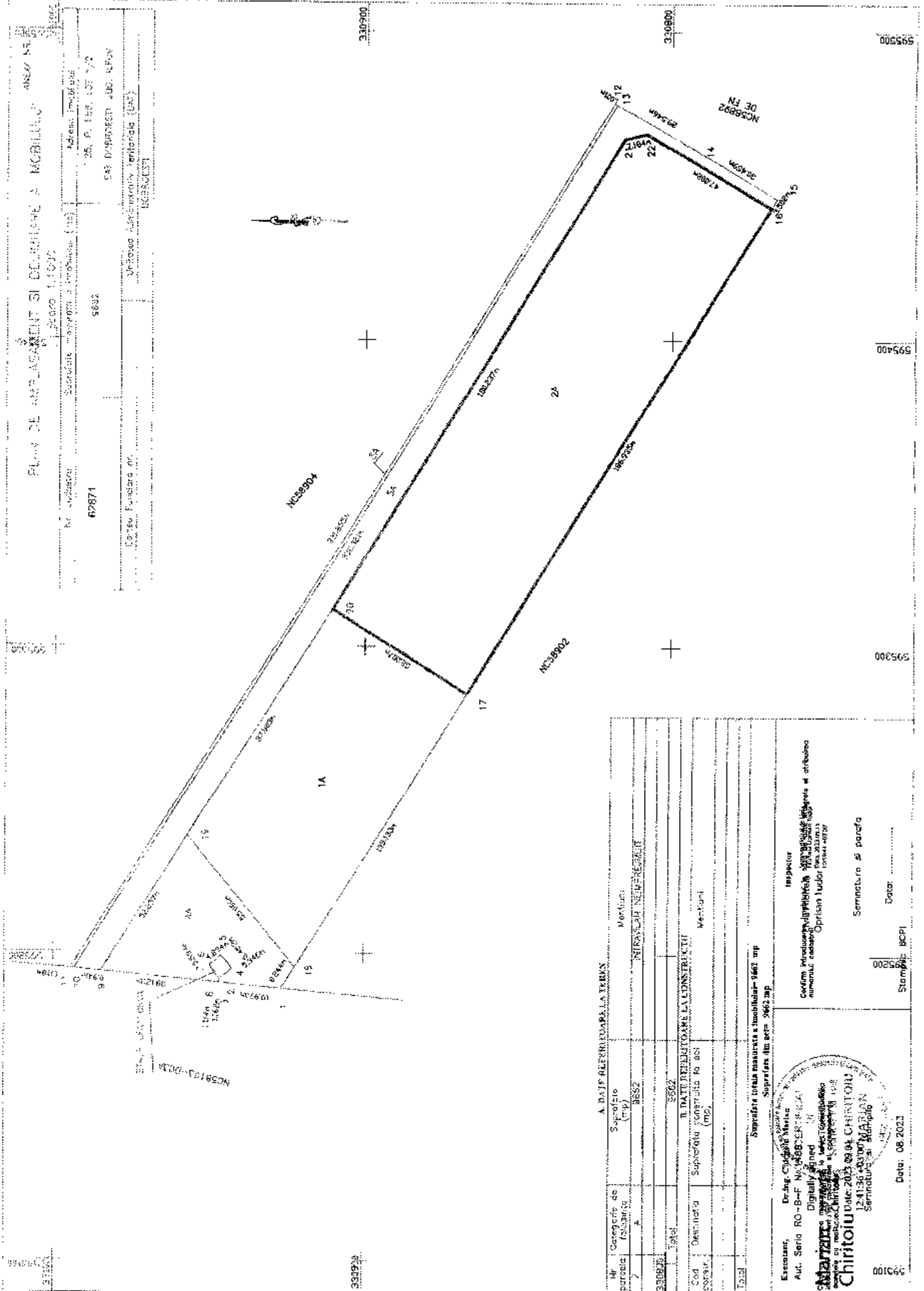




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILIILOR

ANS/ NR. 2

Nr. cadastral: 62871  
 Suprafata terenului a impozitat (m<sup>2</sup>): 5882  
 Adresa imobilului: SAJ DIMPRESCH JUD. IFOV  
 Nr. cadastral: 62871  
 Suprafata terenului a impozitat (m<sup>2</sup>): 5882  
 Adresa imobilului: SAJ DIMPRESCH JUD. IFOV  
 Unitatea administrativa teritoriala (UAT): IFRACESTI



A. DATE ALE TERENULUI SI ALE TERENULUI	
Nr. Categoriile de parcelare (imp.)	Suprafata (mp)
7	8852
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTI	
Cod Destinatia	Suprafata construita la acti (mp)
330804	8852
C. DATE REFERITOARE LA IMPLASAMENT	
Suprafata terenului masurata si tuboilor - 9662 mp	
Suprafata din acti - 9662 mp	
Dr. Ing. Constantin Maric Aut. Serio RO-B-F Nr. 1468/2018 Digitaly signed Chiritoiu Date: 2023.08.04 Semnatura: 1241364030071A	
Inspector Confirma producerea planului de amplasament si delimitare si atribuirea numerelor cadastrale Oprisan Tudor Semnatura si pecete Data: 08.2023	

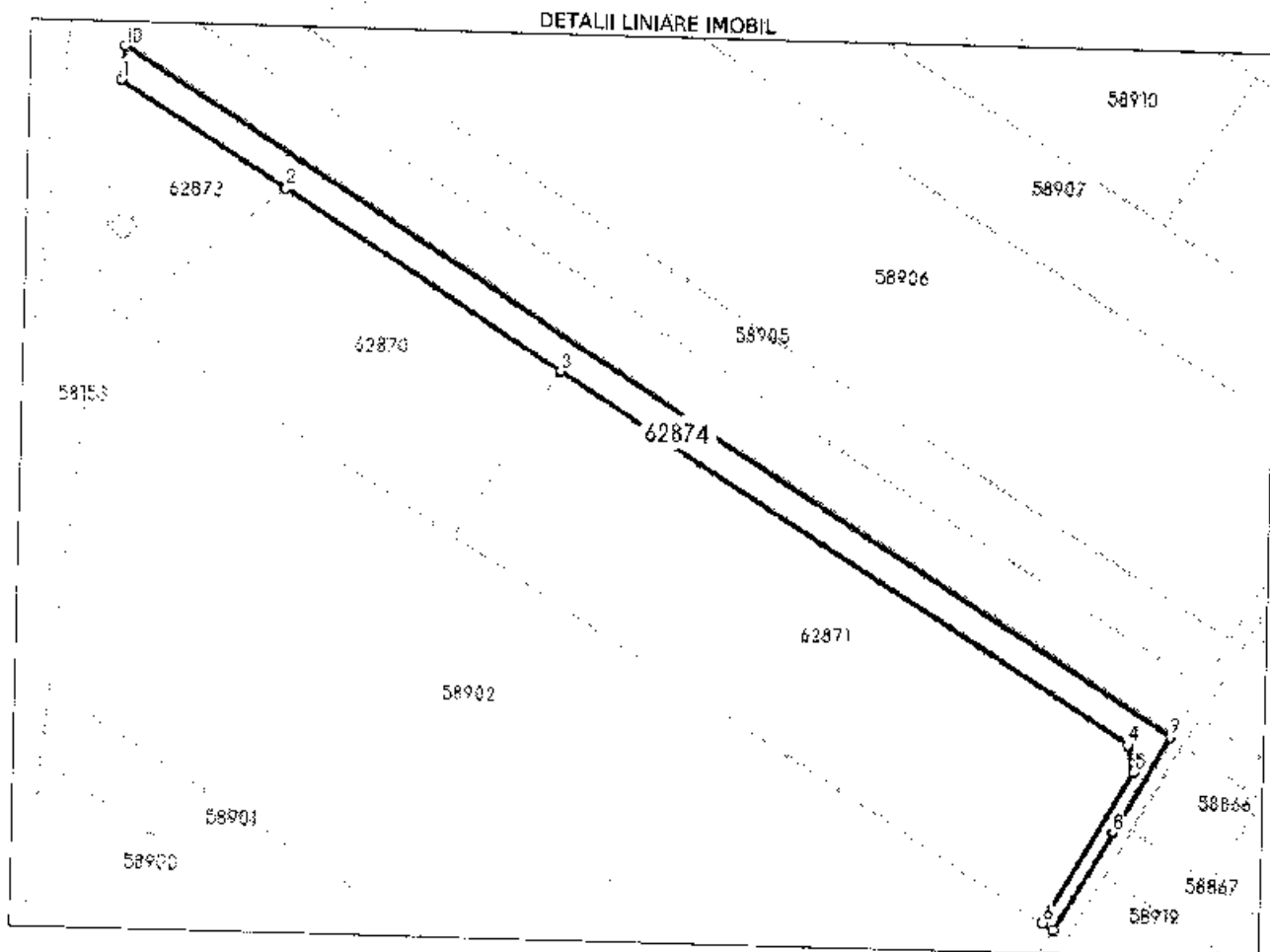
595400 595400 595300 595200 592100

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62874	2.836	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.836	25	558, LOT1/5	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	595.193,742 330.964,34	2	595.238,096 330.956,746	52.237
2	595.238,096 330.956,746	3	595.312,081 330.910,719	87.133
3	595.312,081 330.910,719	4	595.465,119 330.815,512	180.237
4	595.465,119 330.815,512	5	595.466,861 330.808,543	7.184