



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11
***privind retragerea, rezilierea și radierea dreptului de folosință în
concesiune asupra terenului de 600 mp,
situat în comuna Dobroești, str. Ghiocelor, nr. 7, județ Ilfov,
față de domnul Rădulescu Cristian***

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a. Contractul de concesiune încheiat la data de 26.IV.1994 și înregistrat cu nr. 2537/27.XII.1994 dintre Consiliul Local al comunei Dobroești și domnul Constantin Marian transmis către Rădulescu Cristian, fără acordul Consiliului Local, prin contractual de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 3322 din data de 14.08.1998, modificat prin Actul additional înregistrat cu nr. 271 din data de 27.01.1999.
- b. Proces verbal din data de 23.06.2023 și înregistrat cu nr. 20265/26.06.2023 întocmit de către Agent Superior Radulian Mugurel și Agent Superior Diaconu Gabriel din cadrul Poliției Locale Dobroești;
- c. Notificarea înregistrată cu nr. 21143/07.07.2023 emisă către concesionarul Rădulescu Cristian;
- d. referatul de aprobare al domnului Condu Valentin-Laurențiu în calitate de Primar;
- e. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33922/29.12.2023.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4 ședință din anul 2024

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. a. Se aprobă retragerea dreptului de folosință în concesiune asupra terenului de 600 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocelilor, nr. 7, județ Ilfov, atribuit în baza Contractului de concesiune încheiat la data de 26.04.1994 și înregistrat cu nr. 2537/27.XII.1994.

b. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune încheiat la data de 26.04.1994 și înregistrat cu nr. 2537/27.XII.1994 asupra terenului de 600 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocelilor, nr. 7, județ Ilfov, pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

Art. 2 Se aprobă radierea concesiunii asupra terenului de 600 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocelilor, nr. 7, județ Ilfov, înscris prin Declarația de impunere prin care s-a stabilit impozitul și redevența pe teren, în cazul persoanelor fizice, datorat, având rol 1003609

Art. 3. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului – teren de 600 mp situat în comuna Dobroești, str. Ghiocelilor, nr. 7, județ Ilfov.

Art. 4. Se demarează procedura de recuperare a debitelor datorate către bugetul local față de domnul Rădulescu Cristian înregistrate la rolul rol 1003609.

Art. 5. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă reglementare contrară.

Art. 6. Primarul, Secretarul comunei și Birou taxe impozite, executări silite și autorizări transport vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnului Rădulescu Cristian.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea