



Către,

RĂDULESCU CRISTIAN,

București, str. Nada Florilor, nr. 2, bl. 2, sc. 2, et. 7, ap. 72, Sector 2

Subscrisul Consiliul Local al comunei Dobroești, cu sediul în comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr. 23, județ Ilfov, cod unic de înregistrare 4283503, telefon 031.405.50.15, fax 031.426.07.74, adresă de e-mail registratura@primariadobroesti.ro, web www.primariadobroesti.ro, reprezentată legal prin Primar Condu Valentin Laurențiu, formulăm prezenta

N O T I F I C A R E

pentru rezilierea contractului de concesiune înregistrat sub nr. 2537/27.XII. 1994 la Consiliul Local al comunei Dobroești, transmis către Rădulescu Cristian, fără acordul Consiliului Local, prin contractual de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 3322 din data de 14.08.1998, modificat prin Actul additional înregistrat cu nr. 271 din data de 27.01.1999.

În baza contractului de concesiune înregistrat sub nr. 2537/27.XII.1994 încheiat între Consiliul Local al comunei Dobroești, județul Ilfov, în calitate de concedent și **Constantin Marin**, în calitate de concesionar, a fost predat concesionarului terenul în suprafață de 600 mp situat în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 7 în vederea contruirii de locuințe conform planurilor urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism și în condițiile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației, iar concesionarul avea obligația de a executa întreaga construcție în termenul prevăzut în autorizație.

Potrivit prevederilor art.11.7 din contractul de concesiune, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

Conform pct. 12.3.1 Concesiunea de retrage și contractul de concesiune se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

Din verificările efectuate rezultă că pentru terenul situat în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 7, județul Ilfov, concesionat lui Constantin Marin, a fost emisă Autorizația de Construire nr. 53 din 27 august 1996, dar nu a fost finalizată nicio construcție pe acest teren, așa cum rezultă din Procesul Verbal întocmit de către Poliția Locală Dobroești la data de 23.06.2023 și înregistrat sub nr. 20265 din data de 26.06.2023.

Menționăm faptul că prin Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 3322 din data de 14.08.1998, autentificat la B.N.P. Lucia Palaghia, *“a fost transmisă fundația clădirii în curs de construcție”*, situată în Str. Ghiocilor, nr. 7, comuna Dobroești, Jud. Ilfov, după care a intervenit Actul Adițional nr. 271 din data de 27.01.1999 autentificat la B.N.P. Lucia Palaghia, la Contractul de Vânzare – Cumpărare, prin care acesta a fost rectificat, în sensul că *“a fost vândută clădirea în curs de finisare și nu fundația clădirii în curs de construcție”*.

Astfel, pentru că nu au fost respectate obligațiile asumate de către concesionarul terenului, nu a fost edificată construcția pentru care a fost concesionat terenul, vă notificăm rezilierea contractului de concesiune înregistrat sub nr. 2537/27.XII.1994 pentru suprafața de 600 mp situată în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 7, județul Ilfov.

Față de toate cele menționate, se poate observa faptul că atât în anul 1996, cât și în anii 1998-1999, nu a fost solicitat acordul proprietarului de teren, respectiv a Consiliului Local Dobroești.

Mai mult decât atât. Din verificările efectuate, nu au fost identificate documentele privind finalizarea construcției ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare mai sus menționat, respectiv a actului additional din 1999.

Consiliul Local al comunei Dobroești prin

Primar

CONDU VALENTIN LAURENȚIU