

PROCES VERBAL

Anul 2023, luna 06, ziua 23, în com. Năborești
Jud. Ilfov.

Ag. sup. Rodulian Murgurel și Ag. sup. Nicușoru
Gabriel, ambii din cadrul Poliției Locale Năborești

Asi, data de mai sus, sus aflându-ne în orașul
atrușitelor de rezervă, am constatat că pe strada
Școala nr. 4, există un teren împrejmuit cu
un gard de lemn foarte deteriorat, pe care
sunt crescute vegetație sălbatică pe toată suprafața
acestui teren. Pe acest teren nu există nici un
fel de construcție decât un gard de tablă
improvisat

Pentru care am încheiat prezentul proces
verbal

Organe de Poliție

1 

2 



NR.20379/27.06.2023

REFERAT

Prin prezenta vă comunicăm situația fiscală a numitului RADULESCU CRISTIAN, CNP 1600328400168, cu adresa fiscală în strada Nada Florilor, nr.2, bl.2, sc.2, et.7, ap.72, sector 2, București. La rolul 1003609 figurează cu următoarele:

- Teren concesionat de 600 m, în str. Ghiocilor nr. 7, Dobroești, Județul Ilfov.

Menționăm numitul RADULESCU CRISTIAN, CNP 1600328400168 figurează la rol cu un debit de 3127.31 lei, debitul provine din anul 2020, pentru debitele restante au fost emise somatele 174566/2021, 184748/2022 și 192070/2023.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



ȘEF BIROU,
OLTEANU ANDREI-IONUȚ

ÎNTOCMIT

ȘERBAN DĂN

BIROUL TAXE SI IMPOZITE, EXECUTARI SILITE SI AUTORIZARI TRANSPORT

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4283503

Operator: SERBAN DAN

Adresa: Strada CUZA VODA, Nr. 23

29.06.2023 09:23

Rol: 1003609

Contribuabil: RADULESCU CRISTIAN

CNP/NIF: 1600328400168

Adresa: STRADA NADA FLORILOR Nr. 2, BLOC 2, SCARA 2, ETAJ 7, APT. 72 ORAS BUCUREȘTI, SECT. 2

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

Cont fiscal

Debite						Plati					Solduri	
Total						3.127,31					0,00	3.127,31
An instituire debit	Valuta prov.	Data scadenta	Data stingere	Debit	Cat.	Suma prov.	Nr. dosar	Nr. doc	Data plata	Plata	Tip doc.	Sold
Cheltuieli executare silita						Cont Buget: RO48TREZ42121160250XXXXX						
Debite: 60,00						Plati: 0,00			Solduri: 60,00			
Concesiuni						Cont Buget: RO70TREZ42121A300530XXXX						
Debite: 2.804,40						Plati: 0,00			Solduri: 2.804,40			
Impozit teren intravilan						Cont Buget: RO37TREZ4212107020201XXX						
Debite: 262,91						Plati: 0,00			Solduri: 262,91			

Prezentul act contine situatia fiscala la data de 29.06.2023 și nu intruneste elementele constitutive ale unei decizii de impunere.

Legenda: Debite: C = curent, B = bonificatie, S = suprasolvire, R = ramasita, M = majorare calculata până la 31.12.an precedent, m = majorare calculata in anul curent, I = achitat integral, N = neachitat;
Plati: P = plata, PE = plata electronica, C = compensare, V = virare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov, Comuna Dobroesti

BIROUL TAXE SI IMPOZITE, EXECUTARI SILITE SI AUTORIZARI
TRANSPORT

Cod SIRUTA: 179329

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4283503

Adresa: Strada CUZA VODA, Nr. 23

Tel: 0314055015 Fax: 0314055019

Dosar de executare nr. 170082 / 14.05.2021

Emitent: Biroul Taxe si Impozite Locale, Executari

Operator: SERBAN DAN

14.06.2023 09:39

29.06.2023 09:05

Model 2016 ITL 037

SOMAȚIE NR: 192070

Dosar de executare nr. 170082/14.05.2021

Rol: 1003609

Numele și prenumele/denumirea debitorului: RADULESCU CRISTIAN

Domiciliul fiscal: STRADA NADA FLORILOR Nr. 2, BLOC 2, SCARA 2, ETAJ 7, APT. 72 ORAS BUCUREȘTI, SECT.

2

Alte date de identificare a debitorului: C.I.F. *2) 1600328400168 tel./fax 0723251775,

În baza prevederilor art. 230 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că figurați în evidența fiscală cu următoarele sume de plată, pentru care s-a început executarea silită în temeiul titlului executoriu emis numărul 188880 anexat.

Natura obligatiei de plata *3)	Titlu executoriu nr./data *4) (anexa)	Suma[lei]		Cuantumul sumei datorate *5) (lei)	Cont IBAN
		Debit	Accesorii calculate până la data de 14.06.2023		
Impozit teren intravilan	188880 / 14.06.2023	63,00	19,11	82,11	RO37TREZ4212107020201XXX
Concesiuni	188880 / 14.06.2023	464,44	465,65	930,09	RO70TREZ42121A300530XXXX
Cheltuieli executare silita	188880 / 14.06.2023	20,00	0,00	20,00	RO48TREZ42121160250XXXXX
Total		547,44	484,76	1.032,20	

Accesoriile prevăzute în coloana 4 din tabel, aferente obligațiilor de plată prevăzute în coloana 1 din tabel, se calculează în continuare, în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună, aplicate asupra obligațiilor de plată neachitate, până la data plății, inclusiv.

Dacă, în termen de 15 zile de la primirea prezentei somații, nu veți achita sumele menționate pentru care termenul legal de plată a expirat sau nu veți face dovada stingerii acestora sau nu veți depune o notificare cu privire la intenția de a se demara procedura de mediere, în baza prevederilor art. 230 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda la continuarea măsurilor de executare silită.

Toate cheltuielile ocazionate de stingerea sumelor arătate mai sus, inclusiv cele generate de comunicarea acestei somații prin poștă, vor fi suportate de către dumneavoastră.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Vă mulțumim pentru urgența conformării la plata obligațiilor către bugetul local.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

PRIMAR

CONDU VALENTIN LAURENTIU

Somație nr: 192070 / 14.06.2023, Rol nominal unic: 1003609

1) Organ fiscal local

2) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

3) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxa, amendă sau alte sume datorate bugetului local, ori accesorii, după caz.

4) În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

5) Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov, Comuna Dobroesti

BIROUL TAXE SI IMPOZITE, EXECUTARI SILITE SI AUTORIZARI
TRANSPORT

Cod SIRUTA: 179329

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4283503

Adresa: Strada CUZA VODA, Nr. 23

Tel: 0314055015 Fax: 0314055019

Dosar de executare nr. 170082 / 14.05.2021

Emitent: Serviciul impozite si taxe locale

Operator: SERBAN DAN

14.05.2021 10:02

29.06.2023 09:04

Model 2016 ITL 037

SOMAȚIE NR: 174566

Dosar de executare nr. 170082/14.05.2021

Rol: 1003609

Numele și prenumele/denumirea debitorului: RADULESCU CRISTIAN

Domiciliul fiscal: STRADA NADA FLORILOR Nr. 2, BLOC 2, SCARA 2, ETAJ 7, APT. 72 ORAS BUCUREȘTI, SECT.

2

Alte date de identificare a debitorului: C.I.F. *2) 1600328400168 tel./fax 0723251775,

În baza prevederilor art. 230 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că figurați în evidența fiscală cu următoarele sume de plată, pentru care s-a început executarea silită în temeiul titlului executoriu emis numărul 170082 anexat.

Natura obligatiei de plata *3)	Titlu executoriu nr./data *4) (anexa)	Suma[lei]		Cuantumul sumei datorate *5) (lei)	Cont IBAN
		Debit	Accesorii calculate până la data de 14.05.2021		
Impozit teren intravilan	170082 / 14.05.2021	97,00	6,26	103,26	RO37TREZ4212107020201XXX
Concesiuni	170082 / 14.05.2021	580,55	125,52	706,07	RO70TREZ42121A300530XXXX
Cheltuieli executare silita	170082 / 14.05.2021	20,00	0,00	20,00	RO48TREZ42121160250XXXXX
Total		697,55	131,78	829,33	

Accesoriile prevăzute în coloana 4 din tabel, aferente obligațiilor de plată prevăzute în coloana 1 din tabel, se calculează în continuare, în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună, aplicate asupra obligațiilor de plată neachitate, până la data plății, inclusiv.

Dacă, în termen de 15 zile de la primirea prezentei somații, nu veți achita sumele menționate pentru care termenul legal de plată a expirat sau nu veți face dovada stingerii acestora sau nu veți depune o notificare cu privire la intenția de a se demara procedura de mediere, în baza prevederilor art. 230 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda la continuarea măsurilor de executare silită.

Toate cheltuielile ocazionate de stingerea sumelor arătate mai sus, inclusiv cele generate de comunicarea acestei somații prin poștă, vor fi suportate de către dumneavoastră.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Vă mulțumim pentru urgența conformării la plata obligațiilor către bugetul local.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

PRIMAR

CONDU VALENTIN LAURENTIU

Somație nr: 174566 / 14.05.2021, Rol nominal unic: 1003609

1) Organ fiscal local

2) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

3) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxa, amenda sau alte sume datorate bugetului local, ori accesorii, după caz.

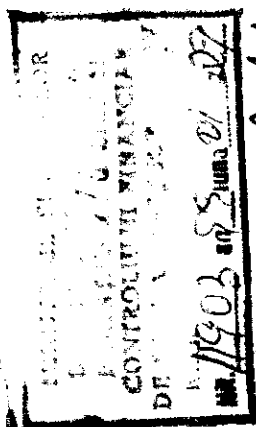
4) În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

5) Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Somație Model2016 v 3.0 - AvanTax 18.04.2020

Pag. 1 din 1

Tirant de: SERBAN DAN 29.06.2023 09:04:42



DECLARAȚIE*

pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri ocupate de clădiri și alte construcții proprietatea contribuabililor, persoane fizice

Subsemnatul Rădulescu Cristinel domiciliat în județul sect 2 localitatea București str. Nada Flăcăilor nr. 117 bl. 01 sc. 1 et. 29 ap. 199 cod poștal 060000, declar prin prezenta că dețin începând de la data 29.01.1999 o proprietate situată în județul Ilfov localitatea Săbucești str. Șirreilor nr. 7 bl. sc. ap. compusă din:

Teren cu suprafață = 600 mp

I. CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII

Suprafața mp. total din care seții de soc. com. sau alte act. ec.	Clădiri cu pereți din:				Clădiri (distincte) servimul pentru ocupații profesionale cu pereți din:				SUBSOLURI locuibile	MANSARDE locuibile	Pivnițe în corpul clădirilor		Garaje în subsolul clădirii		
	beton sau cadre din beton armat		lemn, cărămidă nearsă sau alte materiale		în afara corpului principal al clădirii cu pereți din:		Clădiri (distincte) servimul pentru ocupații profesionale cu pereți din:				tencuite sau pavate	netencuite și nepavate			
	cu încălzire centrală	fără încălzire centrală	cu instalații (apă, lumină, etc.)	fără instalații	lemn, cărămidă arsă, piatră, beton	lemn, cărămidă arsă, piatră, beton	lemn, cărămidă nearsă								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Data de predare/primitie/dare în folosință a clădirii: clădirea are / nu are subsol; are / nu are mansardă, grosimea pereților este peste / sub 25 cm; are etaje; cu lifturi / scară; are / nu are lift de serviciu și are / nu are scară de serviciu. Suprafața de m.p. din clădire este ocupată de Soc. Com., asociația familială etc. (denumirea)..... cu / fără contract de închiriere.

II. TERENURI

Suprafața totală ocupată de clădiri și alte construcții m.p. zona m.p. categoria de folosință m.p. Suprafața de teren ce nu este ocupată de clădiri și alte construcții m.p. TOTAL SUPRAFAȚĂ DE TEREN ÎN PROPRIETATE m.p.

III. ALTE DATE

Aparțin / nu aparțin uneia din categoriile speciale de mai jos:
1. Veteran de război sau invalid de război; 2. Erou al revoluției din decembrie 1989 sau urmaș al acestuia; 3. Deținuți politici, deportați, beneficiarii ai Decretului Lege nr. 118/1990 (republicat); 4. Beneficiar al Legii

Data, 29.01.1999 Numele și prenumele, Rădulescu C.

Semnătura,

*Declarația se folosește și pentru mediul rural, adaptată în mod corespunzător.

SCHIȚĂ
TEREN-CONSTRUCȚII

La rolul fiscal nr. 3198
Ap. Construcții Materie
cu matrișă având o val.
de imp. de 23362000 lei
pe care plătesc imp. de 23682 lei
Teren construcții = 600 mp.
Teren constr. - 11531 mp.
Neachizițat - 1999

[Signature]

II. CALCULUL IMPOZITELOR:

S P E C I F I C A T I E		Impozit stabilit lei	Scutiri de impozit lei	Impozit de plată lei
IMPOZIT PE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII I (rd. 5 și 6) LEI x 1,00%		113.000		113.000
IMPOZIT PE CLĂDIRI OCUPATE DE SEDII DE SOCIETĂȚI COMERCIALE SAU ALTE ACTIVITĂȚI ECONOMICE I rd. 6 LEI x 1,50%				
TOTAL IMPOZIT LEI		113.000		113.000
IMPOZIT PE TEREN OCUPAT DE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII MP LEI/MP		10.000		10.000

III. IMPOZITELE STABILITE SE DATOREAZĂ ÎNCEPÂND CU: 1994

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII: 113.000 lei (amplas)
IMPOZITUL PE TEREN OCUPAT DE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII: -

ORGANUL FISCAL

DATA, 01.02.1994

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

SEMNĂTURA CONTRIBUABIL
Ștefan Chelaru

- NOTA -

Impozitul pe clădiri și terenuri se plătește trimestrial în rate egale, până la 15 inclusiv ale ultimei luni din trimestru.
 Pentru neplata în termen a impozitului datorat se plătește o majorare de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși suma datorată.
 Contribuabilii sunt obligați, potrivit art. 61 din Legea nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale să depună declarații la organele fiscale de la locul situației imobilului în termen de 30 zile de la data dobândirii sau de la data la care au intervenit schimbări care conduc la modificarea impozitului.

Ștefan Chelaru
 01.02.1994

Județul
 Municipiul (Sector)
 Oraș (Suburbie)
 Comuna

[Signature]
 04.02.99

**PROCES VERBAL - ÎNȘTIINȚARE DE PLATĂ *
 A IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TERENURI OCUPATE DE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII
 CONFORM LEGII NR. 27/1994 PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, PENTRU PERSOANE FIZICE**

NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI
DOMICILIUL PROPRIETARULUI
ADRESA PROPRIETĂȚII

Potrivit Legii nr. 27/1994 și a declarației contribuabilului se stabilesc obligațiile de plată după cum urmează:
I. STABILIREA VALORII IMPOZABILE PENTRU CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII:

Nr. crt.	Construcții cu pereți din beton sau cadre de beton armat		Construcții cu pereți din cărămidă arsă sau piatră fără cadre de beton armat		Construcții cu pereți din lemn, cărămidă nearsă sau		Construcții anexe în afara corpului principal al clădirii		Clădiri (distincte) servind pentru ocupații profesionale		Subsoluri locuibile	Man-sarde locuibile	Pivnițe în corpul clădirilor		Garaje ** în subsolul clădirii
	Cu încălzire centrală	Fără încălzire centrală	Cu instalații (apă, lumină etc.)	Fără instalații	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră beton	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră beton	Lemn, cărămidă nearsă	Tencuite sau pavate	Netencuite și nepavate					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	supraf. mp. total														
2.	din care sedii														
3.	lei/mp.														
4.	valoarea total														
5.	din care sedii														
6.	Total valoare impozabilă LEI (colbanul nr. 15/1)														
7.	din care valoarea aferentă spațiilor ocupate de sedii de soc. com. sau alte activități economice														

* Procesul verbal se folosește adaptat și pentru mediul rural și se întocmește în două exemplare, un exemplar rămâne la organul fiscal, iar cel de-al doilea exemplar se înmânează contribuabilului. *[Signature]*

** Se aplică norma pentru construcția la subsolul careia este amplasat. *[Signature]* **KOL = 3198**

3923

REGIM SPECIAL

ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR
 DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR
 PUBLICE SI A CONTROLULUI
 FINANCIAR DE STAT A JUDETELOR



CHITANTA Nr. 9777053

Seria G/1998

S-a primit de la *R. C. C. C. S. S.*

(Numele de familie)

(Inițiala numelui bășii și prenumele)

Orășu/Comuna

Sr. *...*

din Comuna

în baza înștiințării de plată

Rol Nr.

Cod fiscal

Trezoreria

Felul încasării	Cod*	Sume încasate		
		Curent	Rămășiță	Majorări
<i>...</i>		<i>20.000</i>		
<i>...</i>		<i>...</i>		
<i>...</i>		<i>...</i>		
<i>...</i>		<i>...</i>		
TOTAL		20.000		20.000

Am plătit

* Conform capitolului și subcapitolelor MF 14.13.11.99 Tipărit la R.A. "Imprimeria Națională"

Suma de zero lei în bani și cifre
 An primit *...*
 Astăzi *...*

Formular 26/11

Județul Arad.....
 Municipiul (Sector).....
 Oraș (Suburbie).....
 Comuna

Cont. Aut. de Construcție
Se aprobă
20.11.1997
Mr. 53

Mr. 43243
20.11.97

Proces
20.11.97

PROCES VERBAL - ÎNȘTIINȚARE DE PLATĂ *

**A IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TERENURI OCUPATE DE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII
 CONFORM LEGII NR. 27/1994 PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, PENTRU PERSOANE FIZICE**

NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI Cristian Florin
DOMICILIUL PROPRIETARULUI Comuna Săbărteș
ADRESA PROPRIETĂȚII Strada Săbărteș

Potrivit Legii nr. 27/1994 și a declarației contribuabilului se stabilesc obligațiile de plată după cum urmează:
I. STABILIREA VALORII IMPOZABILE PENTRU CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII:

Nr. crt.	Specificație	Construcții cu pereți din beton sau cadre de beton armat		Construcții cu pereți din cărămidă arsă sau piatră fără armătură		Construcții cu pereți din lemn, cărămidă arsă sau cadre de beton armate		Construcții anexe în afara corpului principal al clădirii		Clădiri (distingute) servind pentru ocupații profesionale cu pereți din:		Subsoluri locuibile	Man-sarde locuibile	Pivnițe în corpul clădirilor		Garaje ** în subsolul clădirii
		Cu încălzire centrală	Fără încălzire centrală	Cu instalații (apă, lumină etc.)	Fără instalații (apă, lumină etc.)	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră, cărămidă beton	Cu pereți din lemn, cărămidă, piatră	Cărămidă arsă, piatră, cărămidă beton	Lemn, cărămidă	Tencuite sau pavate	Nelencuite și nepavate					
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	supraf. mp. total din care sedii			115,31												
3.	lei/mp.			6700												
4.	valoare total din care sedii			772577												
6.	Total valoare impozabilă LEI (coloana 1 + 15)	772577 lei														
7.	din care valoarea aferentă spațiilor ocupate de sedii de soc. com. sau site activități economice	1														

* Procesul verbal se folosește adaptat și pentru mediul rural și se întocmește în două exemplare, un exemplar rămâne la organul fiscal, iar cel de-al doilea exemplar se înmânează contribuabilului.

** Se aplică norma pentru construcția la subsolul căreia este amplasat

Actiul amendă 100.000 lei
cu chelt. Nr. 2670 din
20.11.97

ROL 3198

II. CALCULUL IMPOZITELOR:

SPECIFICATIE		Impozit stabilit lei	Scutiri de impozit lei	Impozit de plată lei
IMPOZIT PE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII I (cd. 5 - 6)	LEI x 1,00%	7726		7726
IMPOZIT PE CLĂDIRI OCUPATE DE SEDII DE SOCIETĂȚI COMERCIALE SAU ALTE ACTIVITĂȚI ECONOMICE I rd. 6	LEI x 1,50%			
TOTAL IMPOZIT	LEI	7726		7726
IMPOZIT PE TEREN OCUPAT DE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII	LEI	2306		2306
MP	LEI/MP			
1531	20			

Reținerile compensației datorate în acest caz

*Debit imp. clădiri = 7726 lei
Debit imp. teren = 2306 lei*

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII	
IMPOZITUL PE TEREN OCUPAT DE CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII	

ORGANUL FISCAL

Tudor Ana

DATA,

20.11.97

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

SEMNĂTURA CONTRIBUABIL

scu

- NOTA -

Impozitul pe clădiri și terenuri se plătește trimestrial în rate egale, până la 15 inclusiv ale ultimei luni din trimestru.
 Pentru neplata în termen a impozitului datorat se plătește o majorare de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși suma datorată.
 Contribuabilii sunt obligați, potrivit art. 61 din Legea nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale să depună declarații la organele fiscale
 de la locul situației imobiliului în termen de 30 zile de la data dobândirii sau de la data la care au intervenit schimbări care conduc la modificarea
 impozitului.

Număr
 Data
 6233
 20

DECLARAȚIE*

pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri ocupate de clădiri și alte construcții proprietatea contribuabililor, persoane fizice

62310 / 1997 / 20

Subsemnatul **CONSTANTIN MARIN** domiciliat în județul **ILFOV** localitatea **DOBROEȘTI** str. **STR. ÎNTRU ACUMENI nr. 4** bl. **sc. 1** et. **ap. 20** cod poștal **11531** declar prin prezenta că dețin începând de la data **18.12.1997** conform actului **ACTUL DE VÂNZARE** o proprietate situată în județul **ILFOV** localitatea **DOBROEȘTI** str. **STR. ÎNTRU ACUMENI** nr. **4** bl. **sc. 1** ap. **20** compusă din:

I. CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII

SPECIFICAȚIE	Clădiri cu pereți din:				Clădiri (distinse) servind pentru ocupații profesionale cu pereți din:			SUBSALURI locuibile	MANSARDE locuibile	Pivnițe în corpul clădirilor		Garaje în subsolul clădirii			
	beton sau cadre din beton armat		lemn, cărămidă nearsă sau alte materiale		ocupării profesionale cu pereți din:					tencuite sau pavate	netencuite și nepavate				
	cu încălzire centrală	fără încălzire centrală	cu instalații (apă, lumină, etc.)	fără instalații	cărămidă arsă, piatră, beton	lemn, cărămidă nearsă	tencuite sau pavate								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Suprafața mp. total din care sedii de soc. com. sau alte act. ec.			11531												

Data de predare/primitie/dare în folosință a clădirii clădirea are / nu are subsol; are / nu are mansardă; grosimea pereților este peste / sub 25 cm; are etaje; cu lifuri / scară; are / nu are lift de serviciu și are / nu are scară de serviciu. Suprafața de m.p. din clădire este ocupată de Soc. Com., asociația familială etc. (denumirea) cu / fără contract de închiriere.

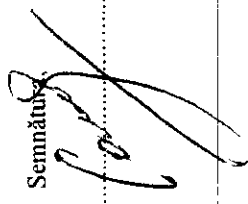
II. TERENURI

Suprafața totală ocupată de clădiri și alte construcții 115,31 mp. m.p. zona
 Suprafața de teren ce nu este ocupată de clădiri și alte construcții 424,69 m.p. categoria de folosință
 TOTAL SUPRAFAȚĂ DE TEREN ÎN PROPRIETATE 600 m.p.

III. ALTE DATE

Aparțin / nu aparțin uneia din categoriile speciale de mai jos:
 1. Veteran de război sau invalid de război; 2. Erou al revoluției din decembrie 1989 sau urmaș al acestuia; 3. Deținuți politici, deportați, beneficiari ai Decretului Lege nr. 118/1990 (republicat); 4. Beneficiar al Legii

Data, **20 XI 1997**
 Numele și prenumele, **CONSTANTIN MARIN**

Semnătură


*Declarația se folosește și pentru mediul rural, adaptată în mod corespunzător.
 M. F. Cod 14.13.01.04/ a
 Tipărit la R.A. "Imprimeria Națională"

SCHIȚĂ
TEREN-CONSTRUCTII

REFERAT

LAROUUL FISCAL FIGUREAZA NR. 3/92
CONSTANTIN MARIN CU CONTRAE
DE CONCESIUNE PENTRU SUPRAFAȚA
DE 600 MP. TAXELE PENTRU
CONCESIUNE SUNT ACHEȚATE
LA ZIPE 1997.

Ag. Fiscală
Ponata

21/7

94 XII

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat in comuna DOBROESTI la data de.....1994

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI, avind atestatul juridic de proprietar conform Procesului verbal inregistrat sub nr.2893 din 23 mai 1991, reprezentata prin GEORGESCU TUDOR-PRIMAR NICULITA GHEORGHE-secretar al Consiliului local, avind calitatea de concedent, si numit in continuare CONCEDENT, pe de o parte

si

.....
cu domiciliul in.....
.....
avind calitatea de concesionar, numit in continuare CONCESIONAR.

In temeiul Legii nr.50/1991 si a acordului din procesul verbal nr.1568 din 05.07.1993 eliberat de Comisia de licitatie privind adjudicarea la licitatie publica din ziua de.....luna.....anul 1994 a concesiunii pentru terenul situat in Comuna Dobroesti, str.....nr....., Sectorul Agricol Ilfov.

S-a incheiat prezentul contract de concesiune

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Sectorul Agricol Ilfov, comuna DOBROESTI, str.....nr.....in suprafata de.....mp.aga cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2.- Terenul precizat la Art.1 se predă de către CONCEDENT către CONCESIONAR in baza Contractului de concesiune, in vederea construirii de locuinte conform planurilor urbanistice zonale, avind destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local comunei Dobroesti si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitatiei. CONCESIONARUL are obligatia de a executa inte constructia in termenul prevazut in autorizatie.

CAP. III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.- Concesionarea terenului se face pe durata existentei constructiei.

Art.4.- Conform art.37 Cap.V din Legea nr.50/1991 dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de ~~concesiune~~ sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost const

CAP. IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.5.- Prețul concesiunii este de.....lei/mp pe an, așa cum a rezultate din oferta prezentată de CONCESIONAR în cadrul licitației publice din ziua de.....luna.....anul 1993 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii, respectiv pentru terenul mai sus menționat în valoare de.....lei anual.

Art.6.- Prețul concesiunii prevăzut la art.5, va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Banca Națională a României.

CAP. V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti în numerar la caseria Primăriei comunei Dobroești sau prin virament în contul CONCEDENTULUI nr.630530341 deschis la Banca Comercială filiala sec.5, în rate trimestriale până în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. La solicitarea CONCESIONARULUI, plata taxelor de concesiune se poate face și prin rate lunare sau în avans pentru un an.

Art.8.- Eventualele regulatizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea ultimei rate din anul respectiv. Prima plată trimestrială se va face în avans, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de concesiune, corespunzător perioadei de timp rămasă din trimestrul în curs.

Art.9.- Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,30% din suma datorată, urmînd ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la finele anului respectiv să se procedeze la retragerea concesiunii.

CAP. VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.- Drepturile și obligațiile concedentului.

10.1- Să pună la dispoziția concesionarului terenul pe care urmează a se realiza construcția liber de orice sarcini, concedentul este apărut de orice răspundere, în cazurile de expropriere pentru cauze de utilitate publică, rechiziție și alte cauze asimilate acestora.

10.2- Să urmărească prin imputerniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin autorizația de construire.

Art.11.- Drepturile și obligațiile CONCESIONARULUI

11.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

11.2. Să realizeze construcția în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legii nr.50/1991.

11.3- Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

11.4- Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

11.5- Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin CONCEDENT în cazul în care acesta va hotărî astfel, cînd încetarea concesiunii a inter-

venit înainte încetarea valabilității actelor respective.
11.6. CONCESSIONARUL are obligația scoaterii din circuitul agricol a terenului concesionat în vederea edificării construcției.
11.7. CONCESSIONARUL are obligația să solicite emiterea autorizației de construire de la forurile competente în eliberarea acesteia și să înceapă construcția în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONCESSIONII

Art.12. Concesiunea poate începe prin:

- a)- expirarea duratei;
- b)- răscumpărare;
- c)- retragere;
- d)- renunțare;

12.1- Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

12.1.1. În condițiile de încetare a concesiunii CONCESSIONARUL are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune gratuit și liber de orice sarcini.

12.1.2. CONCESSIONARUL va prezenta din partea Administrației Financiare și Notariatului de Stat în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat, după care între CONCEDENT și CONCESSIONAR se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.

12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se pot prelua de către CONCEDENT, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

12.2- Încetarea concesiunii prin răscumpărare

12.3-- Încetarea contractului prin retragere.

12.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situații în care CONCESSIONARUL NU RĂSCUMPEȘTE obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcîndu-se de organele de control autorizate.

12.3.2. CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale CONCESSIONARULUI, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare dacă CONCESSIONARUL nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

12.4: Încetarea concesiunii prin renunțare.

12.4.1. CONCESSIONARUL poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnificate de CONCESSIONAR, de către o comisie formată din reprezentanții CONCEDENTULUI și care împreună cu reprezentanții CONCESSIONARULUI vor hotărî asupra continuării sau rezilierii contractului.

12.4.2. În situația în care cauzele constatate sînt din vina CONCEDENTULUI, acesta va plăti CONCESSIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13.- În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9 și 12, CONCESSIONARUL are următoarele obligații:

- a) Să predea CONCEDENTULUI documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesiionat.
- b) Să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare pentru ca aceasta să-și poată exercita opțiunea.

CAP.VIII-LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa în instanța de judecată de drept comun.

Art.15. Pe toată durata concesiunii, CONCEDENTUL și CONCESIONAR se vor supune legislației în vigoare în România.

CAP. IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16. Clauzele contractuale, cu excepția prețului concesiunii sînt unice pentru toate parcelele de teren concesionate.

CAP. X. FORȚA MAJORA

Art.17. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.18. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

Art.19. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în cantitate, cu perioade corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cît și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

Art.20. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru hotărîri asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită părțile vor conveni asupra continuării sau rezilierii contractului.

Art.21.- Se asimilează cu forța majoră situațiile independente de voința părților în ce privește obținerea avizelor și executarea lucrărilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare.

CAP. XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.22.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în baza unui act adițional.

Art.23.- Planul de situație, caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completînd prevederile contractului.

----- Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str.....nr.....comuna Dobroești s-a încheiat în două exemplare cîte unul pentru fiecare parte.



[Handwritten signature]

CONCESIONAR,

[Handwritten signature]

ROMÂNIA



JUDEȚUL SECTORUL AGRICOL ILEOV

PRIMĂRIA
DOBROESTI

MUNICIPIUL
ORAȘUL
COMUNEI

Ciștețu pag.
2 Ca. A.C.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 53 din 27 august 1996

Ca urmare a cererii adresate de CONSTANTIN MARIN

domiciliul
sediul In județul SAI municipiul
orașul DOBROESTI
comuna

sectorul FUNDENI cod poștal _____ strada intr. Doinei
satul

nr. 4 bloc - sc. - etaj - ap. - înregistrată la nr. 1943 din 27 august 1996

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA P

ÎN VALOARE DE¹⁾ 8.000.000 lei COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pe terenul situat în municipiul
orașul DOBROESTI sectorul FLORILOR
comuna satul

cod poștal _____ strada GHIUCEILOR nr. 7

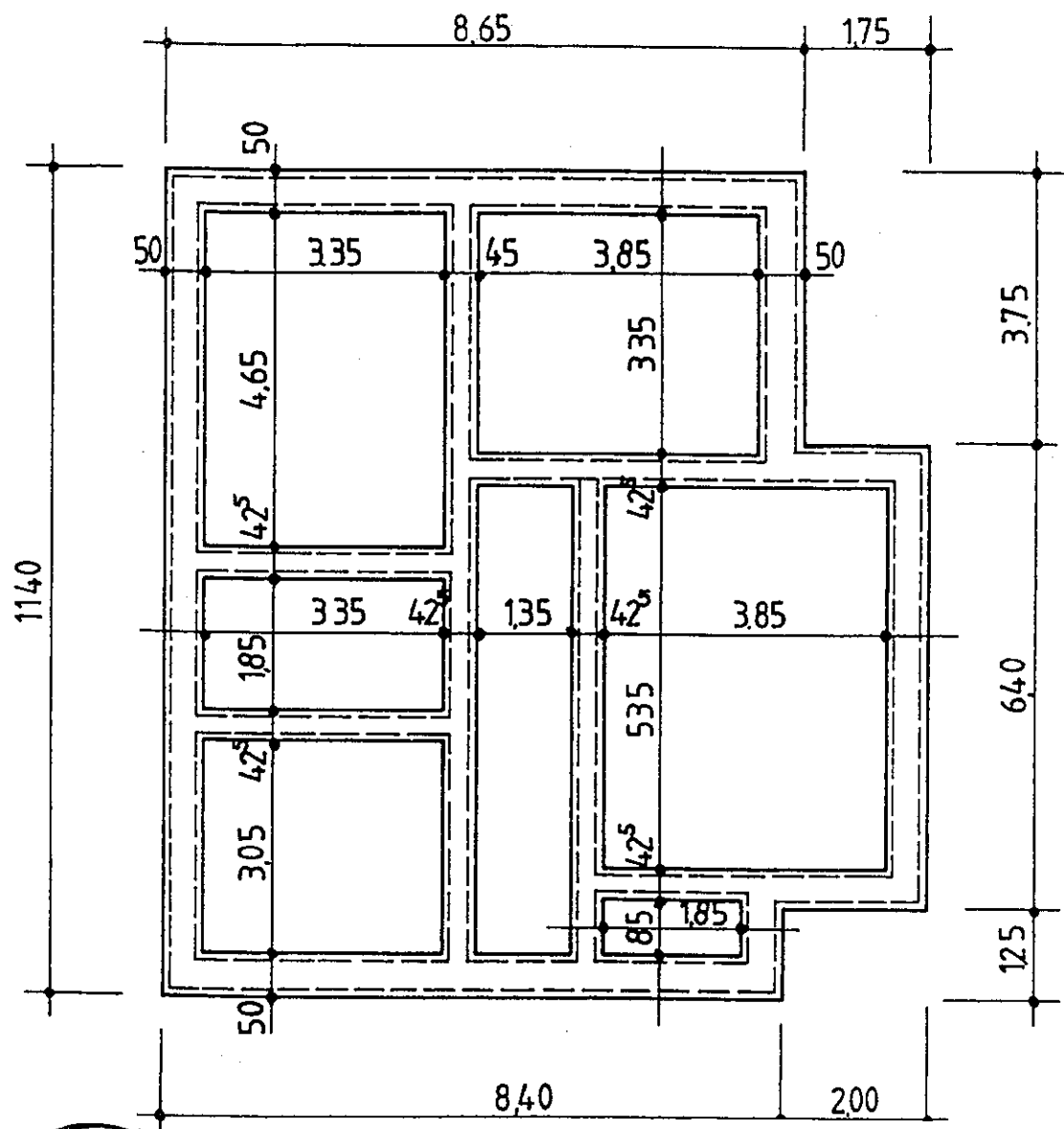
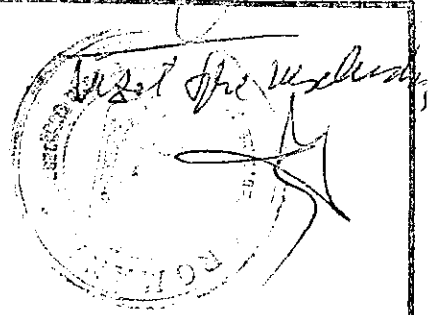
Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

In următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

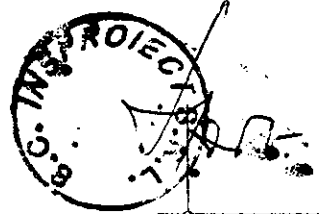
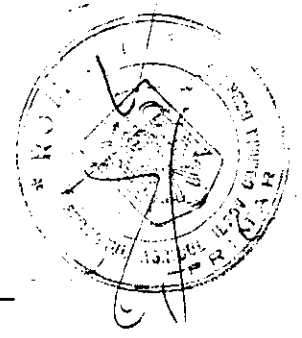
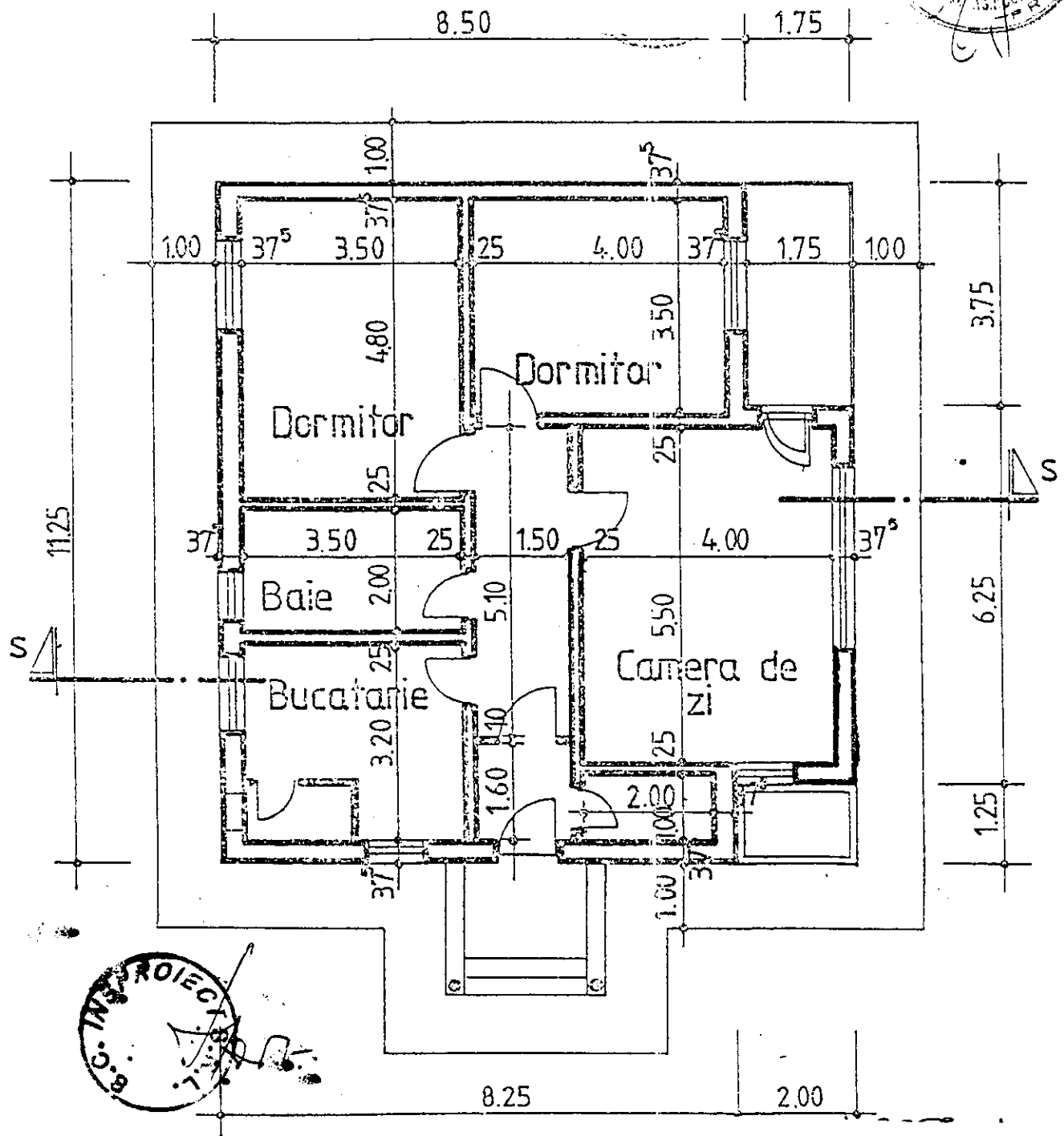
Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

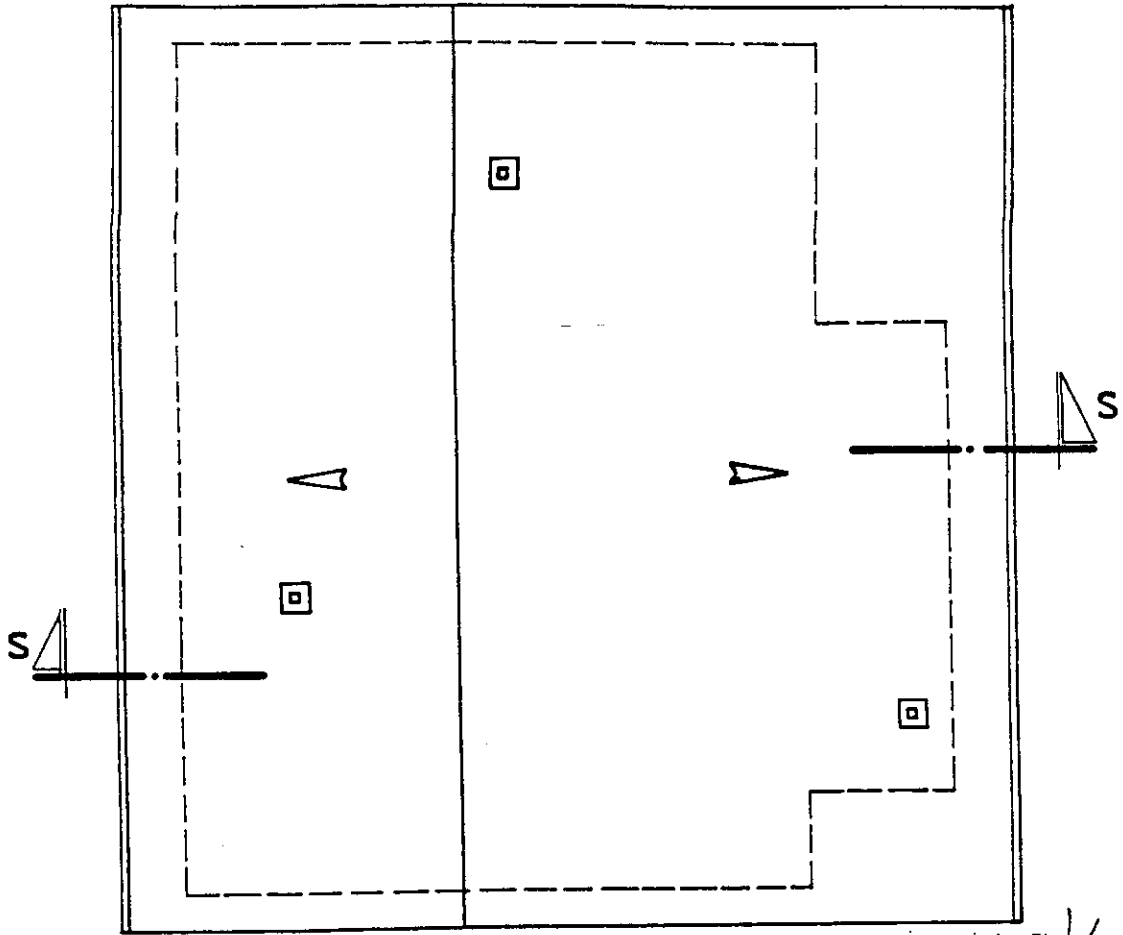


DI ANI FUNDATI

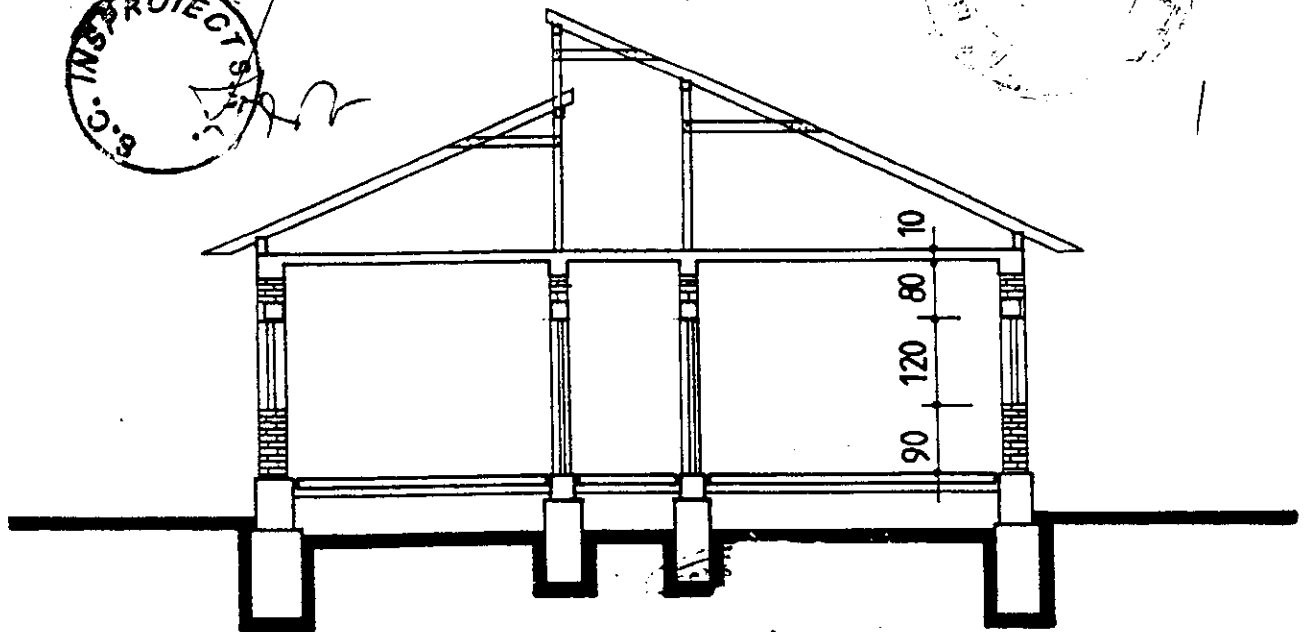
PROIECTANT	ARH. G. CARP	PROIECTANT	PROIECTANT
APROBANT	I. COVACI	PROIECTANT	PROIECTANT
		LOCUINTA INDIVIDUALA TP	
		SI. GHOVEZAR 75 com. DOBROESTI	



S.C. INS PROIECT SRL STR. PREVEDERII NR. 20 SECT. 3			PROPRIETAR: CONSTANTIN MARIN
PROIECTAT	ARH. G. CARP	<i>[Signature]</i>	LOCUINTA INDIVIDUALA P /
APROBAT	I COVACI	<i>[Signature]</i>	Str. GHIOCEILOR 7, com. DOBROESTI.



PLAN INVELITOARE



SECTIUNEA S

PROIECTAT	ARH. G. CARP	<i>G. Carp</i>	S.C. INSPROIECT S.R.L. STR. PREVEDERTI nr 20 sect. 3 PROPRIETAR: CONSTANTIN MARIU LOCUINTA INDIVIDUALA P STR. GHIOCELLOR 7, com. DOBROESTI
APROBAT	I. COVACI	<i>I. Covaci</i>	

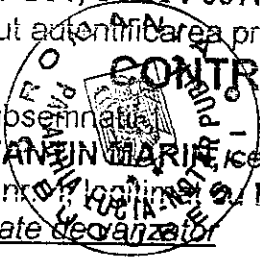
ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC LUCIA PALAGHIA

BUCURESTI, SOS.COLENTINA, NR.51, BL.R11, SC.2, AP.47, SECTORUL 2

TELEFON/FAX : 687.57.07

S-a cerut autentificarea prezentului in scris :



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre Subsemnatul **CONSTANTIN MARIN**, cetatean roman, domiciliat in SAI, comuna Dobroiesti, strada
Domei, nr. 4, localitatea SAI, BI seria GH, nr. 634475, eliberat de Politia SAI la data de 24 XI 1993
, in calitate de vanzator

si

RADULESCU CRISTIAN, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, strada Nada Florilor,
nr. 4, bloc 2, scara 2, ap. 72, sectorul 2, legitimat cu BI seria GR, nr. 079671, eliberat de
Sectia 7 Politie la data de 12.12.1994, casatorit, in calitate de cumparator

a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditii :

Subsemnatul **CONSTANTIN MARIN**, necasatorit, declar ca vand catre
RADULESCU CRISTIAN, casatorit, fundatia cladirii in curs de constructie situata in
SAI, comuna Dobroesti, strada Ghiocailor, nr. 7.

Totodata se transmite catre cumparator si dreptul de concesiune asupra
terenului situat la aceasta adresa in suprafata de 600 (sasesute) de mp.

Constructia cladirii a carei fundatie se instraineaza a fost edificata in baza
Autorizatiei de Construire nr. 53/27.08.1996, eliberata de Primaria Comunei Dobroiesti,
SAI si in baza Certificatului de Urbanism nr. 47/23.07.1998, eliberat de aceeasi Primarie.
Terenul pe care este amplasata fundatia instrainata este proprietatea CL Dobroesti si a
fost concesiionat catre Constantin Marin, in baza Contractului de concesiune din data de
26.04.1993, iar transmiterea dreptului de concesiune se efectueaza in baza art. 37, cap V
din Legea nr. 50/1991, precum si in baza art. 4, cap III din aratatul contract de
concesiune.

Pretul vanzarii este de 18.000.000 (optsprezecemilioane) de lei, pe care eu,
vanzatorul, declar ca l-am primit in intregime de la cumparator, astazi, data autentificarii.

Dreptul de proprietate, posesia si folosinta se transmit catre cumparator, astazi data
autentificarii.

Imobilul nu este grevat de sarcini si servituti, ramanand continuu si legal in
stapanirea mea, a vanzatorului, de la data dobandirii si pana in prezent, nu a fost trecut in
patrimoniul statului prin vreun act normaliv si eu, vanzatorul, garantez pe cumparator
impotriva oricarei evictiuni, totale sau partiale prevazuta de art.1337 si urm. Cod Civil.

Noi, partile, de comun acord, intelegem sa scutim notarul public de verificarea
sarcinilor imobiliare, in conformitate cu prevederile Legii nr. 36/1995, ale Regulamentului
de punere in aplicare a acestei legi si ale Codului de procedura civila. Eu, cumparatorul
declar ca mi s-au pus in vedere riscurile ce decurg din aceasta renuntare, riscuri pe care
inteleg sa mi le asum, fara a exonera pe vanzator de raspunderea pentru evictiune,
prevazuta de art. 1337 si urm. Cod Civil.

Impozitele si taxele aferente imobilului ce se vinde sunt achitate la zi de catre
vanzator, dupa cum rezulta din Certificatul Fiscal eliberat de DGFP Ilfov
nr.423 / 11.03.1996, urmand ca de la aceasta data sa treaca in sarcina cumparatorului.

Subsemnatul **RADULESCU CRISTIAN**, casatorit , declar ca am cumparat de la **CONSTANTIN MARIN**, necasatorit, fundatia cladirii in curs de constructie situata in SAI, comuna Dobroesti, strada Ghiocelor, nr. 7.

Totodata se transmite catre cumparator si dreptul de concesiune asupra terenului situat la aceasta adresa in suprafata de 600 (sasesute) de mp.

Cunosc situatia de fapt si de drept a imobilului ca fiind cea aratata de vanzator ceea ce nu i exonereaza pe acesta de raspunderea pentru evictiune prevazuta de art.1337 si urm.Cod Civil.

Noi, partile contractante, in conformitate cu art.45, al.3 din Legea Notarilor Publici si art.60, al.3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii Notarilor Publici si a activitatii notariale, ne obligam sa efectuam operatiunea de transcriere a prezentului act.

Noi partile, declaram ca am luat cunostinta despre prevederile legale privind seriozitatea pretului si evaziunea fiscala, si declaram ca pretul prezentei tranzactii este cel real, in caz contrar asumandu-ne responsabilitatea pentru eventualele consecinte.

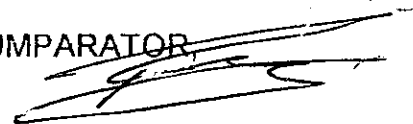
Eu, cumparatorul, declar ca sunt casatorit si ca mi s-au pus in vedere prev. art.30 din Codul Familiei.

Redactat si dactilografiat in sapte exemplare originale, din care sase s-au inmanat partilor, la sediul Biroului Notarial.

VANZATOR,



CUMPARATOR,



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3322

Anul 1998, Luna August, Ziua 14

Nr. inreg _____/1998

In fata mea, Lucia Palaghia, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :
CONSTANTIN MARIN, cetatean roman, domiciliat in SAI, comuna Dobroesti, strada Dornei, nr. 4, legitimat cu BI seria GH, nr. 634475, eliberat de Politia SAI la data de , in calitate de vanzator

si

RADULESCU CRISTIAN, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, strada Nada Florilor, nr. 4, bloc 2, scara 2, ap. 72, sectorul 2, legitimat cu BI seria GR, nr. 079671, eliberat de Sectia 7 Politie la data de 12.12.1994, casatorit, in calitate de cumparator care dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele

In temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995

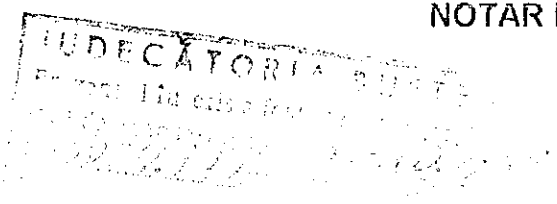
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu lei 540.000 chitanta CEC nr.049140/1998

S-a perceput onorariul de 500. 000 lei, prin chitanta nr.2937/1998

S-a taxat cu 30.000 lei, taxa de timbru judiciar, ch. CEC nr. 049139/1998

NOTAR PUBLIC LUCIA PALAGHIA



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC LUCIA PALAGHIA

BUCURESTI, SOS.COLENTINA, NR.51, BL.R11, SC.2, AP.47, SECTORUL 2

TELEFON/FAX : 687.57.07 ; 688.33.20



S-a cerut autentificarea prezentului in scris :

**ACT ADITIONAL LA
CONTRACTUL DE VANZARE – CUMPARARE
AUTENTIFICAT DE ACEST BIROU SUB NR. 3322/14.08.1998**

Intre Subsemnatii :

CONSTANTIN MARIN, cetatean roman, domiciliat in SAI, comuna Dobroiesti, strada Dornei, nr. 4, legitimat cu BI seria GH, nr. 634475, eliberat de Politia SAI la data de 27.12.1993, in calitate de vanzator

si

RADULESCU CRISTIAN, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, strada Nada Florilor, nr. 4, bloc 2, scara 2, ap. 72, sectorul 2, legitimat cu BI seria GR, nr. 079671, eliberat de Sectia 7 Politie la data de 12.12.1994, casatorit, in calitate de cumparator

a intervenit prezentul act aditional la contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3322/14.08.1998 :

Subsemnatul **CONSTANTIN MARIN**, necasatorit, declar ca am vandut catre **RADULESCU CRISTIAN**, casatorit, cladirea in curs de finisare situata in SAI, comuna Dobroesti, strada Ghiocelilor, nr. 7 si nu fundatia cladirii in curs de constructie, asa cum eronat am declarat.

Totodata s-a transmis catre cumparator si dreptul de concesiune asupra terenului situat la aceasta adresa in suprafata de 600 (sasesute) de mp.

Celelalte prevederi ale actului raman nemodificate.

Drept pentru care incheiem prezentul act aditional la aratatul contract de vanzare-cumparare.

Noi, partile contractante, in conformitate cu art.45, al.3 din Legea Notarilor Publici si art.60, al.3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii Notarilor Publici si a activitatii notariale, ne obligam sa efectuam operatiunea de transcriere a prezentului act.

Noi partile, declaram ca am luat cunostinta despre prevederile legale privind seriozitatea pretului si evaziunea fiscala, si declaram ca pretul prezentei tranzactii este cel real, in caz contrar asumandu-ne responsabilitatea pentru eventualele consecinte.

Redactat si dactilografiat in sapte exemplare originale, din care sase s-au inmanat partilor, la sediul Biroului Notarial.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC LUCIA PALAGHIA

BUCURESTI, SOS.COLENTINA, NR.51, BL.R11, SC.2, AP.47, SECTORUL 2

TELEFON/FAX : 687.57.07 ; 688.33.20

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 271

Anul 1999, Luna Ianuarie, Ziua 27

Nr. inreg _____/1999

In fata mea, Lucia Palaghia, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

CONSTANTIN MARIN, cetatean roman, domiciliat in SAI, comuna Dobroiesti, strada Dornei, nr. 4, legitimat cu BI seria GH, nr. 634475, eliberat de Politia SAI la data de 27.12.1993, in calitate de vanzator

si

RADULESCU CRISTIAN, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, strada Nada Florilor, nr. 4, bloc 2, scara 2, ap. 72, sectorul 2, legitimat cu BI seria GR, nr. 079671, eliberat de Sectia 7 Politie la data de 12.12.1994, casatorit, in calitate de cumparator

care dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele

In temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995

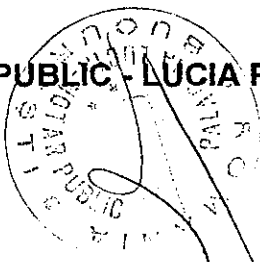
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu lei 135.000 chitanta CEC nr. 02765 /1999

S-a perceput onorariul de 125. 000 lei, prin chitanta nr. 208 /1999

S-a taxat cu 15.000 lei, taxa de timbru judiciar, ch. CEC nr. 02766 /1999

NOTAR PUBLIC, LUCIA PALAGHIA



INDECATORIA BURTEA

Procedura de autentificare a prezentului in scris

incheiata in prezenta notariului public

la data de 27 Ianuarie 1999

la ora de 10:00

in prezenta

notariului public

Lucia Palaghia

Notar Public

Sector 2, Bucuresti

Strada Colentina, Nr. 51, Bl. R11, Sc. 2, Ap. 47

Telefon/Fax: 687.57.07 / 688.33.20

Procedura de autentificare a prezentului in scris

incheiata in prezenta notariului public

la data de 27 Ianuarie 1999

la ora de 10:00

in prezenta