



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 4
*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 2.383 mp, Tarla 28, Parcela 713 și 714
Lot 12, sat Dobroești, nr. cadastral 62772, carte funciară 62772, situat în
comuna Dobroești, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 27075 din data de 27.09.2023, prin intermediul căreia domnul Dumitrescu George Virgil și doamna Dumitru Elisabeta, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Societatea Profesională Notarială – Rodica Stroe și Asociații cu nr. 501 din data de 14.09.2023, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 2.383 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 713 și 714, Lot 12, sat Dobroești, nr. cadastral 62772, carte funciară 62772, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 27181 / 28.09.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian - Inspector superior în cadrul Structurii Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2024

adoaptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Societatea Profesională Notarială – Rodica Stroe și Asociații cu nr. **501** din data de **14.09.2023** asupra imobilului teren deținut de domnul Dumitrescu George Virgil și doamna Dumitru Elisabeta, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **2.383 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 713 și 714, Lot 12, sat Dobroești, nr. cadastral 62772, carte funciară 62772, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Societatea Profesională Notarială – Rodica Stroe și Asociații cu nr. **501** din data de **14.09.2023** asupra imobilului teren deținut de domnul Dumitrescu George Virgil și doamna Dumitru Elisabeta, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **2.383 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 713 și 714, Lot 12, sat Dobroești, nr. cadastral 62772, carte funciară 62772, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre cu destinația ”drum de acces”.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- Domnului Dumitrescu George Virgil și Dumitru Elisabeta.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 2.383 mp, Tarla 28, Parcela 713 și 714 Lot 12, sat Dobroești, nr. cadastral 62772, carte funciară 62772, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov

Având în vedere adresa **nr. 27075 din 27.09.2023** prin care domnul Dumitrescu George Virgil și doamna Dumitru Elisabeta, conformându-se prevederilor art 562 alin. 2 coroborat cu art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială – Rodica Stroe și Asociații cu nr. 501 din data de 14.09.2023, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață desuprafață de **2.383 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 713 și 714, Lot 12, sat Dobroești, nr. cadastral 62772, carte funciară 62772, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul și la dispoziția comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Ținând cont de **Actul de Dezlipire**, autentificat la Societatea Profesională Notarială – Rodica Stroe și Asociații cu nr. 2100 din data de 21.08.2023 asupra imobilului teren deținut de către domnul Dumitrescu George Virgil și doamna Dumitru Elisabeta, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilu – teren în suprafață de **2.383 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 713 și 714, Lot 12, sat Dobroești, nr. cadastral 62772, carte funciară 62772, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul și la dispoziția comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27181 din data de 28.09.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări; Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU