



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 8

***privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a
terenului identificat prin carte funciară 55314, număr cadastral 55314,
al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafața de 15.005 mp, în două loturi***

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 118/2022 privind atribuirea contractului de achiziție a unui imobil teren, în scopul construirii obiectivului de investiții ”Extindere prin construirea unor corpuri noi, a Școlii Gimnaziale nr. 2 Fundeni-Dobroești, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”.
- g. Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1876 din data de 14.12.2022 la BNP Zorilă Ștefania Steluța privind achiziționarea terenului de 5.000 mp identificat cu nr. cadastral 55943;
- h. Art. 146 alin. (2) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 286 alin. (4) art. 287 lit. b), art. 289, art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- j. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de planurile de amplasament și delimitare a imobilului în urma dezmembrării cadastrale, identificate prin număr cadastral 62965 cu suprafața de 2.440 mp și număr cadastral 62966 cu suprafața de 12.565 mp

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 7390 / 18.01.2024, întocmit de dl. Șovar Cristian – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare notarială a terenului în suprafață totală de 15.005 mp, identificat prin număr cadastral 55314, al comunei Dobroești, județ Ilfov, în 2 (două) loturi, astfel:

- a. Lot 1 , în suprafață de 2.440 mp, identificat prin nr. cadastral 62965;
- b. Lot 2 , în suprafață de 12.565 mp, identificat prin nr. cadastral 62966;

Art. 2. Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea Actelor de dezmembrare notarială, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- O.C.P.I. Ilfov
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a
terenului identificat prin carte funciară 55314, număr cadastral 55314,
al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafața de 15.005 mp, în două loturi*

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7390 din data de 18.01.2024, întocmit de dl. Șovar Cristian – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef;

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare teren cadastral), înregistrat cu număr 449480/09.11.2023, privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 15.005 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr. 55314, situat în comuna Dobroești, județul Ilfov, în două loturi, după cum urmează:

- a. Lot 1, în suprafață de 2.440 mp, identificat prin nr. cadastral 62965;
- b. Lot 2, în suprafață de 12.565 mp, identificat prin nr. cadastral 62966;

Ținând cont de necesitatea construirii unei stații electrice de transformare care să corspundă nevoilor de dezvoltare a localității cât și a corespondenței dintre Primăria Dobroești și e- Muntenia – Rețele electrice Muntenia S.A.

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU