



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 7390 din 18.01.2024

Având în vedere faptul că terenul în suprafață totală de 15 000 mp din acte și 15 005 mp din măsurători, identificat cu nr. cad. 55314 a fost dezmembrat cadastral în 2 (două) loturi,

Ținând cont de necesitatea actualizării documentației cadastrale și notariale pentru terenul situat la adresa comuna Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu nr. 74, județ Ilfov;

Luând act de realizarea unei stații electrice de transformare pentru consumul casnic și industrial dimensionată nevoilor actuale pentru comuna Dobroești, pe terenul mai sus menționat,

În conformitate cu:

- a. prevederile Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare
- b. reglementările documentației de urbanism PUG aprobată cu H.C.L.D. nr. 60 din 28.03.2017,
- c. reglementările Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și modificată,
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea [Regulamentului](#) de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Dobroești privind:

1. **Aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a terenului în suprafață totală de 15 000 mp din acte și 15.005 mp din măsurători, identificat cu nr. cad. 55314, în 2 (două) loturi, astfel:**
 - a. Lot 1, în suprafață de 2440 mp, identificat cu nr. cad. 62965;
 - b. Lot 2, în suprafață de 12 565 mp, identificat cu nr. cad. 62966.

Întocmit,
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR