



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55314 Dobroesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Bdul Nicolae Balcescu, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55314		Din acte: 15.000 Masurata: 15.005	Domeniu Public

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47046 / 20/03/2014</b>		
Act Normativ nr. HG 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr 17/30.05.2005; Anexa nr 1 la HCL nr 17/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROESTI, CIF:4283503	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

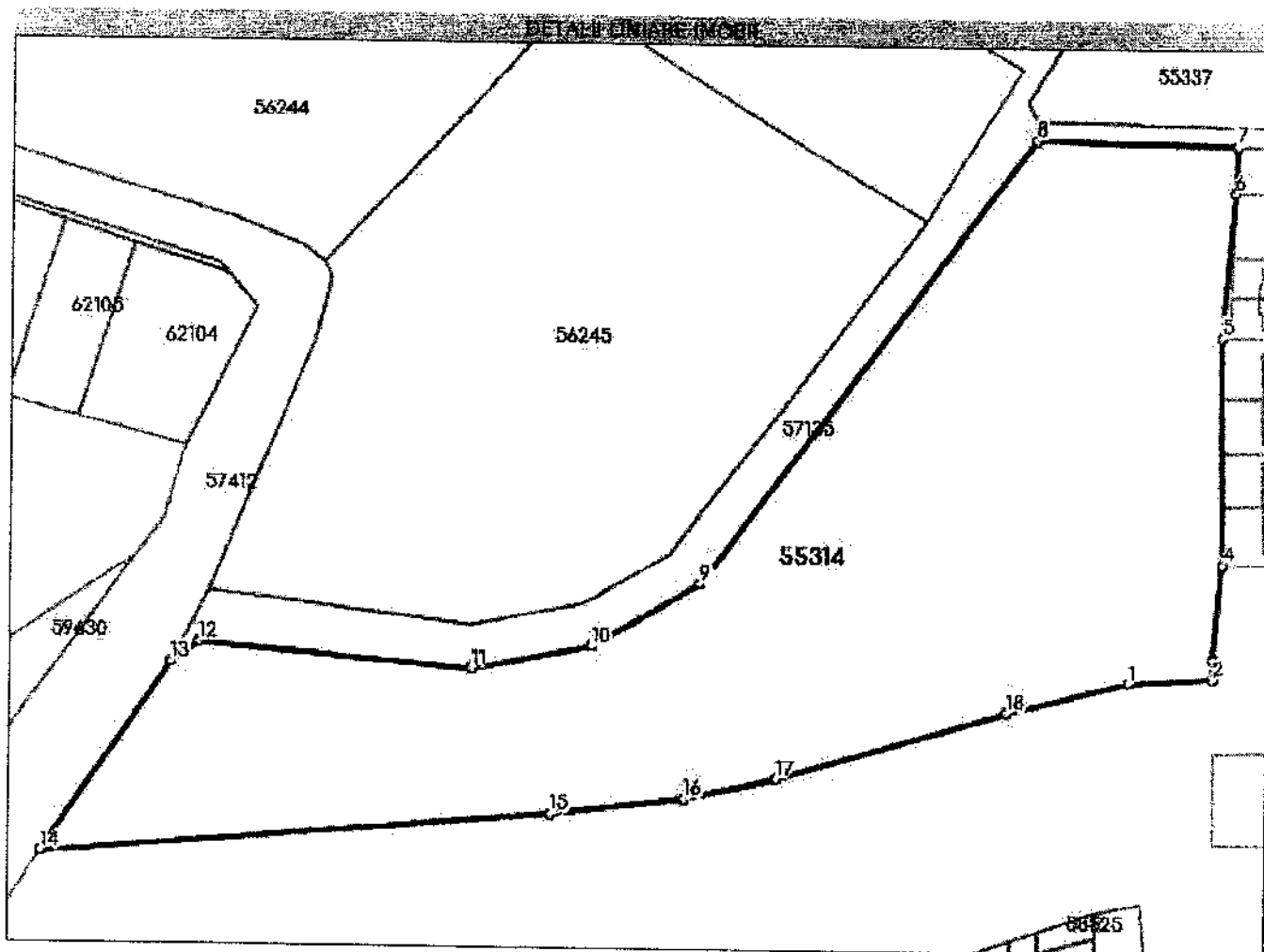
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55314	Din acte: 15.000 Masurata: 15.005	Domeniu Public

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	15.005	32	146	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.941
2	3	4.216
3	4	20.038
4	5	48.146
5	6	30.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	9.878
7	8	42.25
8	9	117.585
9	10	26.31
10	11	25.679
11	12	57.399
12	13	7.315
13	14	48.836
14	15	107.185
15	16	28.262
16	17	19.91
17	18	50.36
18	1	26.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/11/2023, 14:55

secretar

UZ PUBLIC

Conform Politicii de Clasificare si Tratare a Informatiei nr. 59/31.03.2016

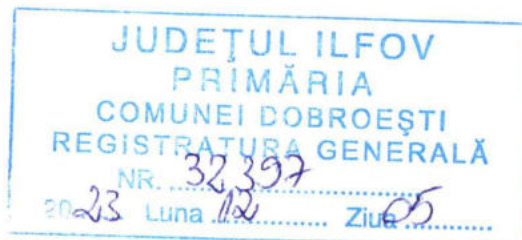
**RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.**

B-dul. Mircea Voda nr. 30, etaj 3,  
sector 3, București  
Tel: 0372115162  
Fax: 0372/876.444

**Către: Primaria Comunei Dobroesti**

Str. Cuza Voda nr. 23  
Dobroesti  
Jud. Ilfov  
registratura@primariadobroesti.ro

Nr. 319498/05.12.2023



**Referitor la:** realizare statie electrica de transformare noua 110/20 kV

Ca raspuns la adresa dumneavoastra nr. 31729/24.11.2023, va comunicam ca suntem de acord cu propunerea dumneavoastra de a lua in considerare un termen de 5 ani de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local si pana la inceperea lucrarilor.

Va multumim,

Director Constructii si Managementul Proiectelor  
Gheorghe-Ioan NICOLAESCU

*(Handwritten signature)*

Subiect **Adresa privind cedarea terenul**  
Expeditor Dobre Valentin (E-Distributie Muntenia) <valentin.dobre@e-distributie.com>  
Destinatar registratura@primariadobroesti.ro  
<registratura@primariadobroesti.ro>, secretar@primariadobroesti.ro <secretar@primariadobroesti.ro>  
Copie (CC) Nicolaescu Gheorghe-Ioan (E-Distributie Muntenia) <gheorghe-ioan.nicolaescu@e-distributie.com>, Badicu Marin (E-Distributie Muntenia) <marin.badicu@e-distributie.com>  
Data 5.12.2023 13:32



- Adresa Primaria Dobroesti 1\_editat.pdf(~206 KO)

INTERNAL

Buna ziua,

Atașat la email aveți adresa REțele Electrice Muntenia nr. 319498/05.12.2023 .

Mulțumesc,

**Dobre Valentin**

Diriginte șantier

Unitatea Construcții și Managementul Proiectelor

Departament Manager Proiect Constructii Muntenia

București, sector 3,  
Bulevardul Mircea Voda, nr. 30  
Day Tower, et 1

+ 40 726 262 829

[valentin.dobre@e-distributie.com](mailto:valentin.dobre@e-distributie.com)

**e-distribuție**

Precizam ca documentele atasate sunt parte integranta din documentatie si sunt clasificate conform procedurilor/instructiunilor interne ale EDM cu nivelul **UZ CONFIDENTIAL**

This message is intended for the following use only: PUBLIC - INTERNAL USE - **CONFIDENTIAL** – STRICTLY CONFIDENTIAL

Acest mesaj este destinat a fi utilizat cu nivelul de clasificare: UZ PUBLIC – UZ INTERN – **UZ CONFIDENTIAL** – UZ STRICT CONFIDENTIAL



Către,

## **E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.**

București, b-dul. Mircea Vodă, nr. 30, et. 3, Sector 3

### **De la: Primăria comunei Dobroești, Județ Ilfov**

Subscrisa U.A.T. Dobroești cu sediul în com. Dobroești, str. Cuza Vodă nr. 23, jud. Ilfov, cod de identitate fiscală 4283503 reprezentat de **Primar Condu Valentin Laurențiu**, adresa electronică [registratura@primariadobroesti.ro](mailto:registratura@primariadobroesti.ro) [secretar@primariadobroesti.ro](mailto:secretar@primariadobroesti.ro),

Având în vedere corespondența dintre cele două instituții privind edificarea unei stații electrice de transformare necesară pentru consumul casnic și industrial, dimensionată nevoilor de dezvoltare la nivelul U.A.T. Dobroești,

Ținând cont de suprafața propusă în planul de amplasament și delimitare a imobilului, identificat prin carte funciară nr. 62965 număr cadastral 62965, anexat,

Luând în considerare faptul că pentru darea în folosință gratuită a bunurile ce aparțin domeniului public și/sau privat către instituțiile de utilitate publică, Consiliul Local adoptă hotărâri, conform disp. art. 108, art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că U.A.T. Dobroești propune un termen de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local și până la începerea lucrărilor.

În speranța unei bune colaborări, așteptăm răspunsul dumneavoastră,

Cu stimă!,

**PRIMAR**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



**E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**  
B-dul. Mircea Voda nr. 30, etaj 3,  
sector 3, București  
Tel: 0372115162  
Fax nr. 0372/876.444

**Către: Primărie comunei Dobroești**  
Str. Cuza Vodă, nr.23, județul Ilfov  
telefon: 031.405.50.15

Reg. EDM\_Nr. 314876 / 12.09.2023



În atenția: domnului primar Valentin – Laurențiu CONDU

Referitor la: **Adresa primită nr. 25125/30.08.2023 cu privire la punerea la dispoziție a unui teren în vederea construcției unei stații electrice de transformare**

Amplasamentul propus este potrivit pentru edificarea unei noi stații electrice de transformare necesară dezvoltării continue din punct de vedere al consumului casnic și industrial din zonă.

Pentru realizarea unei stații electrice care să fie dimensionată nevoilor de dezvoltare este necesar ca suprafața de teren propusă să fie dimensionată astfel încât latura de Est să aibă 50 [m].

Vă mulțumim pentru colaborare!

**Director Construcții și Managementul Proiectelor**  
Gheorghe-Ioan NICOLAESCU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



**Către, E-Distributie Muntenia**

**In atentia domului Director Mihai Peste**

Revenim la adresa transmisa catre dumneavoastra in luna Iunie anul 2022 si va aducem la cunostinta disponibilitatea U.A.T Dobroesti de punerea la dispozitia E-Distributie a unui teren cu o suprafata de 2000 metri patrati pentru constructia unei statii electrice necesara consumului electric, deoarece comuna Dobroesti este intr-o dezvoltare continua atat din punct de vedere al consumului constructiilor locative cat si industriale .

Va multumim pentru intelegere si asiguram de intrega noastra consideratie.

**Primarul comunei Dobroesti,  
Valentin-Laurențiu CONDU**

---

Adresa: str. Cuza Voda nr. 23, comuna Dobroesti, judetul Ilfov  
e-mail: [registratura@primariadobroesti.ro](mailto:registratura@primariadobroesti.ro) - website: [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)  
tel: 031.405.50.15; 031.405.50.16; 031.405.50.17; 031.405.50.18  
fax: 031.405.50.19

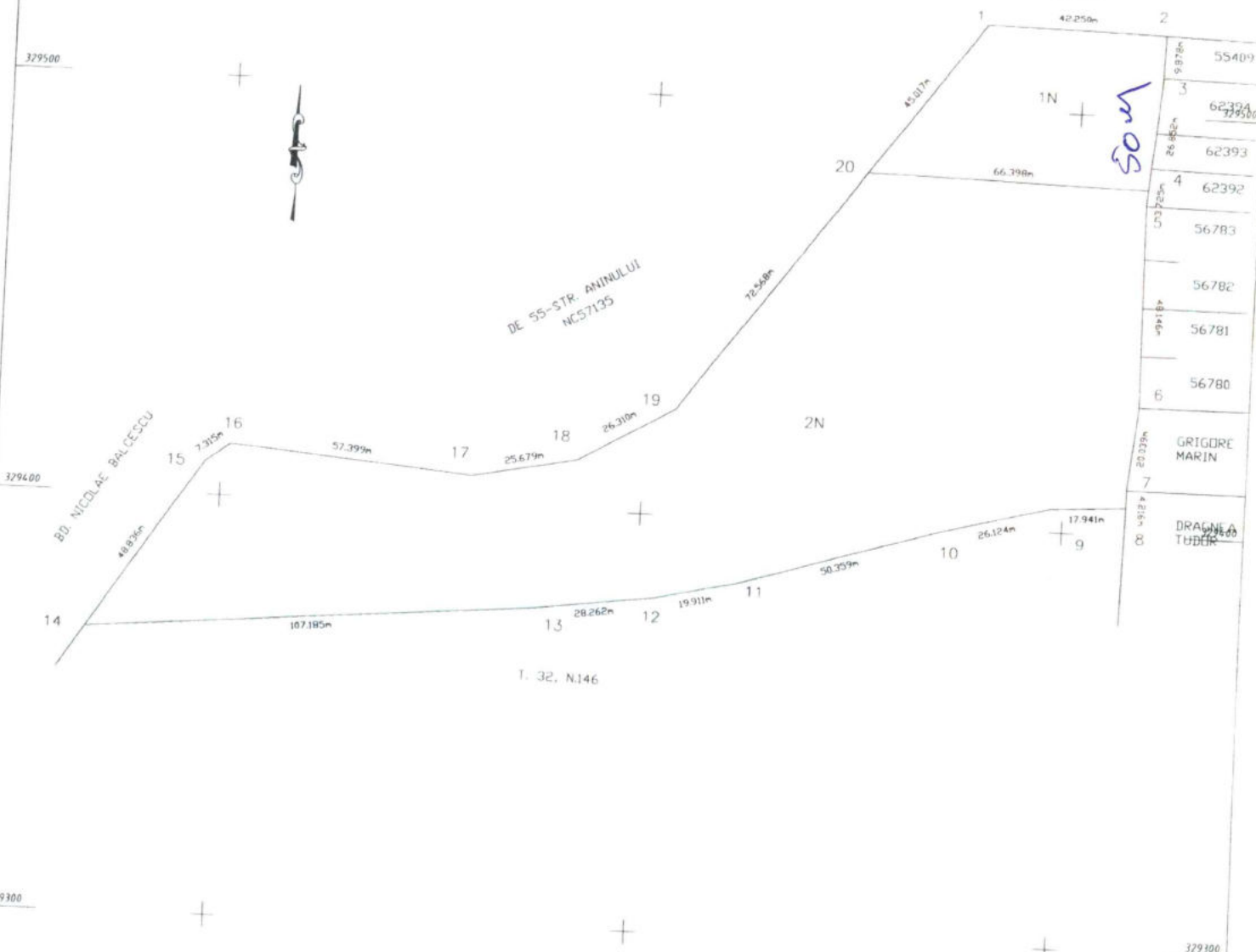


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.17

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	15005	Bd. Nicolae Balcescu, nr. 74 T.32, P. 146
Cartea Funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DOBROESTI	

DE 55-STR. ANINULUI  
NC57135



55409	5	55409
62394	3	62394
62393	2	62393
62392	4	62392
56783	5	56783
56782	6	56782
56781	7	56781
56780	8	56780
GRIGORE MARIN	7	GRIGORE MARIN
DRAGNEA TUBER	8	DRAGNEA TUBER

dezlipire imobii

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
55314	15005	N	INTRAV. NEIMPREJ.		2000	N	LOT 1
					13005	N	LOT 2
Total	15005				15005		

Executant, Dr. ing. Chiritoiu Marian Aut. Seria RO-B-F Nr.1488  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila  Data: 08.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafo Data: ..... Stampila BCPI
--	--

329500  
329400  
329300  
329200

42.250m  
66.790m  
72.540m  
107.195m  
19.911m  
28.262m  
19.911m  
50.359m  
26.124m  
17.941m  
7.305m  
57.399m  
25.679m  
26.310m  
48.830m

594200 594300 594400



Subject **FW: Disponibilitate cedare teren U.A.T DOBROESTI**  
Expedito Ghinea Constantin (E-Distributie Muntenia)  
<constantin.ghinea@e-distributie.com>  
Destinatar registratura@primariadobroesti.ro  
<registratura@primariadobroesti.ro>  
Data 12.9.2023 15:07

- adresa E Distributie Muntenia.pdf(~219 KO)
- Adresa raspuns 12.09.2023 .pdf(~22 KO)
- plan amplasament propunere dezlipire-Statie electrica.pdf(~294 KO)

INTERNAL

**From:** Ghinea Constantin (E-Distributie Muntenia)  
**Sent:** Tuesday, September 12, 2023 2:51 PM  
**To:** administrativ@primariadobroesti.ro; registratura@primariadobroesti.ro  
**Cc:** Popescu Ligia (E-Distributie Muntenia) <ligia.popescu@e-distributie.com>; Nicolaescu Gheorghe-Ioan (E-Distributie Muntenia) <gheorghe-ioan.nicolaescu@e-distributie.com>; Peste Mihai-Constantin (E-Distributie Muntenia) <mihai.pest@enel.com>  
**Subject:** FW: Disponibilitate cedare teren U.A.T DOBROESTI

INTERNAL

Buna ziua,

Va transmitem anexata adresa nr 314876/12.09.2023.

De asemenea, va rugam sa ne transmiteti si un numar de inregistrare a prezentei adrese.

Numai bine,  
Constantin Ghinea  
Sef Serviciu Proiectare, Avize si Autorizari  
E-Distributie Muntenia S.A.  
Bd. Mircea Voda nr. 30, sector 3, Bucuresti

**e-distributie**

telefon: 0725 352 444

Precizam ca documentele atasate sunt parte integranta din documentatie si sunt clasificate conform procedurilor/instructiunilor interne ale E-DM cu nivelul UZ CONFIDENTIAL

---

This message is intended for the following use only: PUBLIC - INTERNAL USE - **CONFIDENTIAL** - STRICTLY CONFIDENTIAL

---

Acest mesaj este destinat a fi utilizat cu nivelul de clasificare: UZ PUBLIC – UZ INTERN – **UZ CONFIDENTIAL** – UZ STRICT CONFIDENTIAL

This e-mail is confidential and may well also contain privileged information property of Enel Distribuzione SpA. If you have received it in error, you are on notice of its status. Please notify us immediately by reply e-mail and then delete this message from your system. Please do not copy it or use it for any purposes, or

disclose its contents to any other person, unless authorised by Enel Distribuzione SpA. Any misuse could be a breach of confidence.

---

**From:** [administrativ@primariadobroesti.ro](mailto:administrativ@primariadobroesti.ro) <[administrativ@primariadobroesti.ro](mailto:administrativ@primariadobroesti.ro)>  
**Sent:** Thursday, September 7, 2023 3:54:53 PM  
**To:** Aprodu Florin-Cristian (E-Distributie Muntenia) <[florin-cristian.aprodu@e-distributie.com](mailto:florin-cristian.aprodu@e-distributie.com)>  
**Subject:** Fwd: Disponibilitate cedare teren U.A.T DOBROESTI

----- Mesaj original -----

Subiect: Disponibilitate cedare teren U.A.T DOBROESTI

Data: 2023-08-30 09:37

Expeditor: [administrativ@primariadobroesti.ro](mailto:administrativ@primariadobroesti.ro)

Destinatar: [office@beplight.ro](mailto:office@beplight.ro)

Buna ziua, atasat aveti adresa primariei comunei Dobroesti.

Va multumesc

--

Marius Ionescu  
Departament Administrativ Primaria Dobroesti  
Str. Cuza Voda, nr. 23, Dobroesti, Ilfov  
Tel: 0770887167  
E-mail: [administrativ@primariadobroesti.ro](mailto:administrativ@primariadobroesti.ro)

Acest mesaj poate conține informații confidențiale și este destinat exclusiv destinatarului (adreselor).

Dacă nu sunteți destinatarul acestui mesaj sau dacă ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să îl informați imediat pe expeditor, sau la adresa [dpo@primariadobroesti.ro](mailto:dpo@primariadobroesti.ro) și să ștergeți acest mesaj din sistem.

Orice copiere, distribuire, difuzare sau publicare a informațiilor este strict interzisă.