



HOTARAREA nr. 122

privind aprobarea documentației de urbanism –

*Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Prelungire strada Mărului de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului, amenajare canalizare pluvială aferentă”
comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov*

Analizând temeirile juridice:

- a. Art. 25 alin. (1), Art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹ alin. (4), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- c. Art. 4, art. 5 și art. 6, art. 34, art. 36, art. 37, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- d. Art. 32 alin. 3 lit. a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- e. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/ 28.03.2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dobroești;
- b. Certificat de urbanism nr. 201 din 15.07.2022 și nr. 244/2021, emis de Primăria comunei Dobroești ;

Luând în considerare:

- a. Aviz AN Apele Române nr. 2224/08.06.2023: indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate la teren se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.
- b. Aviz E-Distributie Muntenia nr. 08831400/20.09.2021: se vor respecta distanțele de vecinătate față de liniile electrice aflate în zonă conform normativelor în vigoare.
- c. Aviz AIF nr. 9684/07.03.2023: este interzisă racordarea scurgerilor apelor pluviale la canalizarea pentru ape uzate menajere.

Având în vedere:

- a. AVIZAREA FAVORABILĂ propusă de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov din data de 02.05.2023 din cadrul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov;
- b. AVIZ nr. 4633/1/4F din data de 21.08.2023 dat de către Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov;
- c. Raportul preliminar înregistrat cu nr. 21544/14.09.2021 și cu nr. 25581/05.09.2023 privind informarea publicului conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010;
- d. Solicitarea Primăriei Dobroești prin Primar Condu Valentin înregistrată cu nr. 25917/11.09.2023 privind înaintare documentație aprobare PUZ;

Luând act de:

- a. proiect de hotărâre inițiat de dl. Primar – Condu Valentin Laurențiu
- b. referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- c. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – insp. Superior Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 26199 din 14.09.2023;
- d. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cardul Consiliului Local.

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. pentru „**PRELUNGIRE STRADA MĂRULUI DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PÂNĂ LA STRADA CAISULUI, AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ AFERENTĂ**” pe terenul situate în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarlăua 16, Parcela 68/16, (lot 1, lot 9 – lot 25) /2/2/1/1 și (lot 1, lot 9 – lot 25)/2/2/1/2, identificat prin nr.cadastral 62129 și 62130, județ Ilfov, beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Dobroești. (2) Se aprobă Raportul preliminar privind informarea și consultarea publicului referitor la

1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)	17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0	17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)	0
Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se vedea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare	0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora, pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>		
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative		