



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 126

privind trecerea unor imobile terenuri în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 21 mp, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3.3.3/2, nr. cadastral 62586, carte funciară 62586, suprafața de 12 mp, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3.3/2, nr. cadastral 62584, carte funciară 62584 și suprafața de 6 mp, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 4/2, nr. cadastral 62586, carte funciară 62586, situate în comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 25575 din data de 05.09.2023, prin intermediul căreia Societatea New Home Residence Fundeni, prin administrator Nicolae Adrian, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea cu nr. 654 din data de 11.04.2023, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 21 mp, situat în

comuna Dobroești, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3.3.3/2 nr. cadastral 62578, carte funciară 62578, județ Ilfov.

- b. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 25574 din data de 05.09.2023, prin intermediul căreia Societatea New Home Residence Fundeni, prin administrator Nicolae Adrian, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Cernea cu nr. 756 din data de 04.05.2023, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 12 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 1.3.3/2. nr. cadastral 62584, carte funciară 62584, județ Ilfov.
- c. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 24754 din data de 25.08.2023, prin intermediul căreia Societatea New Home Residence Fundeni, prin administrator Nicolae Adrian, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Cernea cu nr. 754 din data de 04.05.2023, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 6 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 4/2, nr. cadastral 62586, carte funciară 62586, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 24755 / 25.08.2023 întocmit de către doamna Răceanu Nicoleta Ionica - Inspector principal;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) . (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial **Cosmina Ciurea** cu nr. **654** din data de **11.04.2023** asupra imobilului teren deținut de societatea New Home Residence Fundeni SRL prin administrator Nicolae Adrian în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață 21 mp, situat în comuna Dobroești, str. Cireșuluiui, nr. 2-4, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3.3.3/2 nr. cadastral 62578, carte funciară 62578, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate** autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Cernea cu nr. 756 din data de 04.05.2023, asupra imobilului teren deținut de societatea New Home Residence Fundeni SRL prin administrator Nicolae Adrian în

condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, suprafața de 12 mp, situat în comuna Dobroești, str. Cireșuluiui, nr. 2-4 Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 1.3.3/2, nr. cadastral 62584, carte funciară 62584, județ Ilfov.

c) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial Cosmina Cernea cu nr. 754 din data de 04.05.2023, asupra imobilului teren deținut de societatea New Home Residence Fundeni SRL prin administrator Niculae Adrian în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, suprafața de 6 mp, situat în comuna Dobroești, str. Cireșuluiui, nr. 2-4, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 4/2, nr. cadastral 62586, carte funciară 62586, județ Ilfov.

Art. 2. a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial **Cosmina Ciurea** cu nr. **654** din data de **11.04.2023** asupra imobilului teren deținut de societatea New Home Residence Fundeni SRL prin administrator Niculae Adrian în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață 21 mp, situat în comuna Dobroești, str. Cireșuluiui, nr. 2-4, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3.3.3/2 nr. cadastral 62578, carte funciară 62578, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate** autentificată la Biroul Individual Notarial Cosmina Cernea cu nr. 756 din data de 04.05.2023, asupra imobilului teren deținut de societatea New Home Residence Fundeni SRL prin administrator Niculae Adrian în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, suprafața de 12 mp, situat în comuna Dobroești, str. Cireșuluiui, nr. 2-4 Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 1.3.3/2, nr. cadastral 62584, carte funciară 62584, județ Ilfov.

c) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial Cosmina Cernea cu nr. 754 din data de 04.05.2023, asupra imobilului teren deținut de societatea New Home Residence Fundeni SRL prin administrator Niculae Adrian în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, suprafața de 6 mp, situat în comuna Dobroești, str. Cireșuluiui, nr. 2-4, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 4/2, nr. cadastral 62586, carte funciară 62586, județ Ilfov.

Art. 3. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilelor - terenuri indicate la articolul 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

➤ Instituția Prefectului Județului Ilfov ;

- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- societății NEW HOME RESIDENCE FUNDENI SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN – MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU**

Hotărârea nr. 126– Dobroești – Ilfov 28.09.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 28.09.2023 cu 17 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 126/2023					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☒ DESCHIS ☐ SECRET prin ridicarea mâinii ☐ prin apel nominal ☒			
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
				DA/NU	DA
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU ➤			
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare: 9
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU ➤			
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3) Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative					