



HOTĂRÂREA nr. 152

*privind aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune
încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600
beneficiar Cristea Georgel și Cristea Floarea*

Analizând temeiurile juridice:

- a. a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

Luând act de:

- a. solicitarea domnului Cristea Georgel înregistrată sub nr. 27942/ 16.12.2021, cu revenire cerere înregistrată cu nr. 26768/22.09.2023;
- b. proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- c. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
- d. raportul de specialitate comun al Secretarului General și Structura Arhitect șef înregistrat sub nr. 27508/02.10.2023.
- e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 19 ședință din anul 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 a) Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren ce face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600, beneficiari actuali CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA, prin contractul de vânzare cumpărare din 2000, cu 86 m.p.

b) concesiunea terenului identificat la **Art. 1 lit. a)** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial.

c) valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de **686 m.p.** din comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Lalelelor nr. 2, județul Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600, între U.A.T. Dobroești și soții CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește domnul Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al comunei Dobroești și Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnului CRISTEA GEORGEL și doamnei CRISTEA FLOAREA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar General

DUMITRU GEOLEA Adriana

Hotărârea nr. 152 – Dobroești – Ilfov 29.11.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 29.11.2023 cu 12 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, 3 voturi abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 152/2023				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	 DESCHIS SECRET prin ridicarea mâinii prin apel nominal			
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV	DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU : DA
0.a. Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	12
0.b. adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		DA	
0.c.	majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU ➤			
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			12
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			3
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			2
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare ➤			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				