



HOTĂRÂREA nr. 153

*privind aprobarea dezmembrării și a Actelor adiționale la Contractul de concesiune încheiat la data de 29.04.1994 și înregistrat sub nr. 2666 din 27.12.1994
beneficiar actual Pecie Cristian*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. b. Legea nr. 50/1991 privind *autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a. Solicitarea domnului Pecie Ion, mandatar al d-lui. Pecie Cristian împreună cu propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Dumitru Onose, înregistrată sub nr. 19722/ 09.06.2023;
- b. proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- c. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
- d. raportul de specialitate comun al Secretarului General și Structura Arhitect Șef înregistrat sub nr. 27508/02.10.2023
- e. d. extras de carte funciară nr. 54084/ 29.11.2023 privind teren – imobil situat în comuna Dobroești, str. Nuferilor, nr. 2, județ Ilfov.
- f. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 19 ședință din anul 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de totală de 669 m², identificat cu nr. cadastral 54084, înscris în Cartea Funciară 54084, situat în comuna Dobroești, strada Nuferilor nr. 2, județul Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 29.04.1994 și înregistrat sub nr. 2666 din data de 27.12.1994, beneficiar actual Pecie Cristian conform propunerii de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. a) Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:
2.a.1. suprafața de 415 m.p. – Lot 1, situat în comuna Dobroești, str. Nuferilor nr. 2, județ Ilfov;
2.a.2 suprafața de 254 m.p. – Lot 2, situat în comuna Dobroești, str. Nuferilor nr. 2, județ Ilfov;

b) concesiunea terenului identificat la Art. 2 lit. a) se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial, iar prețul concesiunii va fi stabilit conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea Actelor adiționale la Contractul de concesiune, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al comunei Dobroești și Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnului Pecie Ion – mandatar pentru Pecie Cristian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana

Hotărârea nr. 153 – Dobroești – Ilfov 29.11.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 29.11.2023 cu 12 voturi „**pentru**”, niciun vot împotrivă, 3 voturi abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 153/2023						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET		
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal			
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU	NU	HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL		
				DA/NU DA		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	12	
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU		DA	
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU			
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17	
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17	
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				17	
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				12	
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0	
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				3	
				Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.		
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				2	
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0	
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0	
<p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>						