



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂRE nr. 160**

***privind retragerea, rezilierea și radierea dreptului de folosință în  
concesiune asupra terenului de 600 mp,  
situat în comuna Dobroești, str. Ghiocelor, nr. 9, județ Ilfov,  
față de domnul Vișan Ion***

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **Luând act de:**

- a. Contractul de concesiune încheiat la data de 18.IV.1994 și înregistrat cu nr. 2550/27.VII.1994 dintre Consiliul Local al comunei Dobroești și domnul Vișan Ion;
- b. Proces verbal înregistrat cu nr. 20266/26.06.2023 întocmit de către Agent Auperior Radulian Mugurel și Agent Superior Diaconu Gabriel din cadrul Poliției Locale Dobroești;
- c. Notificarea înregistrată cu nr. 21142/07.07.2023 emisă către dl. Vișan Ion;
- d. Proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- e. referatul de aprobare al domnului Condu Valentin-Laurențiu în calitate de Primar;
- f. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27511/02.10.2023;
- g. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 21 ședință din anul 2023

adoaptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1. a.** Se aprobă retragerea dreptului de folosință în concesiune asupra terenului de 600 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 9, județ Ilfov, atribuit în baza Contractului de concesiune încheiat la data de 18.IV.1994 și înregistrat cu nr. 2550/27.VII.1994.

**b.** Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune încheiat la data de 18.IV.1994 și înregistrat cu nr. 2550/27.VII.1994 asupra terenului de 600 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 9, județ Ilfov, pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

**Art. 2** Se aprobă radierea concesiunii asupra terenului de 600 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 9, județ Ilfov, înscris prin Declarația de impunere prin care s-a stabilit impozitul și redevența pe teren, în cazul persoanelor fizice, datorat, având rol 1009936

**Art. 3.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului – teren de 600 mp situat în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 9, județ Ilfov.

**Art. 4.** Se demarează procedura de recuperare a debitelor datorate către bugetul local față de domnul Vișan Ion înregistrate la rolul rol 1003593.

**Art. 5.** La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă reglementare contrară.

**Art. 6.** Primarul, Secretarul comunei și Birou taxă impozite, executări silite și autorizări transport vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Biroul taxă și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- domnului Vișan Ion.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
DUMITRU GEOLEA Adriana

## Hotărârea nr. 160 – Dobroești – Iifov 21.12.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 21.12.2023 cu 14 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, 2 voturi abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 160/21.12.2023			
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>	<b>DESCHIS</b>	<b>SECRET</b>	
	prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>	DA/NU > NU	<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>	DA/NU DA
0.a. Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU > DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare: 12
0.b.	majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >	
0.c.	majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)		17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>		14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)		2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare		0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			