



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 141

***privind aprobarea Contractului de Donație din partea societății Dragonul Roșu S.A.
a unor terenuri situate în pe raza U.A.T.C. Dobroești, județ Ilfov***

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- i. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- j. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- k. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- l. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- n. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 29030 din data de 19.10.2023, prin intermediul căreia societatea Dragonul Roșu S.A. ne comunică DRAFT - Contract de Donație, privind imobilele – terenuri situate pe raza U.A.T.C. Dobroești județul Ilfov;
- b. H.C.L. Dobroești nr. 128 din data de 28.09.2023 aprobarea Ofertei de Donație din partea societății Dragonul Roșu S.A. a unor terenuri situate în pe raza U.A.T.C. Dobroești, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 29524 / 25.10.2023, întocmit de Dumitru Adriana, cu atribuții de Secretar General.

În temeiul prevederilor art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 18-a ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **CONTRACTUL DE DONAȚIE** privind imobile – terenuri deținute de către societatea Dragonul Roșu S.A. în condițiile Codului Civil - Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, în condițiile prevăzute de **OFERTA DE DONAȚIE**, autenticată la **Societatea Profesională Notarială – BUCUR și ASOCIAȚII**, cu nr. 2388 din data de 20.09.2023.

Art. 2 Se împuternicește domnul Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor notariale privind Contractul de Donație dintre societatea Dragonul Roșu S.A. și U.A.T. Dobroești, județul Ilfov și a altor documente necesare perfectării Contractului de donație.

Art. 3. Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- societății DRAGONUL ROȘU S.A..

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENTIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea Contractului de Donație din partea societății Dragonul Roșu S.A.
a unor terenuri situate în pe raza U.A.T.C. Dobroești, județ Ilfov***

Având în vedere adresa nr. 29030 din 19.10.2023 prin care societatea DRAGONUL ROȘU S.A. conformându-se prevederilor Codului Civil - Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **CONTRACTUL DE DONAȚIE** privind imobilele - terenuri deținute de aceasta, astfel cum a fost adoptată H.C.L. Dobroești nr. 128/28.09.2023 privind aprobarea Ofertei de donație;

Ținând cont de prevederile HCL Dobroești nr. 128 din 28.09.2023 privind aprobarea **Ofertei de Donație**, autentificată la **Societatea Profesională Notarială – BUCUR și ASOCIAȚII**, cu nr. 2388 din data de 20.09.2023, asupra imobilelor - terenuri deținute de către societatea Dragonul Roșu S.A. în condițiile Codului Civil - Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29524 din data de 25.10.2023, întocmit de Dumitru Adriana, cu atribuții de Secretar General;

Văzând și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

CONDU VALENTIN LAURENȚIU



Subiect: contract donatie
de la: <contact@notariatbucur.ro>
Data: 19.10.2023, 12:45
Către: <secretar@primariadobroesti.ro>
CC: ""Florina Dudescu"" <florina.dudescu@nirogroup.ro>



Buna ziua

Va transmit atasat draftul contractului de donatie. Daca aveti modificari va rugam sa le inserati cu alte culori in asa fel incat sa fie vizibile pentru toata lumea. De asemenea, va rugam sa ne trsnmiteti certificatul fiscal si Hotararea Consiliului Local al Comunei Dobroesti si sa stabiliti data si ora pentru semnarea actului.

Va multumim.

SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA BUCUR ȘI ASOCIAȚII

București, Bld. Chișinău nr.15, bl.A4, sc.2, et.P, ap.46, Sector 2,

Fax : 021/255.20.57

Tel : 021/255.53.96

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate.

Dacă ați primit din eroare acest e-mail, vă rugăm să ne anunțați în cel mai scurt timp posibil și să ștergeți documentul.

Pentru semnarea oricărui document notarial, trebuie să vă prezentați cu actele în original și actul de identitate, chiar și în situația în care le-ați transmis anterior prin e-mail sau le-ați depus în fotocopie la notariat.

Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. SPN BUCUR ȘI ASOCIAȚII își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

— Atașamente: —

donatie terenuri extravilane dragonul rosu cu comuna dobroesti.doc

124 KB

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații:

SOCIETATEA DRAGONUL ROSU S.A., cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroești, Str. Dragonul Rosu Nr. 1-10, Centrul Comercial Dragonul Rosu Megashop, Et. 3, BIROUL NR. 30, Judet Ilfov, avand Codul Unic de Înregistrare 15419962 si numarul de ordine la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov J23/780/2003, reprezentată prin **Țone Daniela**, cetățean român, CNP 2641225400153, domiciliată în Sat Ștefăneștii de Jos, str. Timișoara, nr. 26, Județul Ilfov, în calitate de Director General, **în calitate de donator, pe de o parte și -----**

Unitatea Administrativ Teritorială - Dobroești, Județul Ilfov, cu sediul în Comuna Dobroesti, strada Cuza Voda nr.1, judetul Ilfov, cod fiscal 4283503, reprezentată prin primar **Condu Valentin-Laurențiu**, cod numeric personal 1740716472026, domiciliat în Sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov, Str. Sold. Dascălu Gheorghe numărul 22, având la bază Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dobroesti, Județ Ilfov nr. *********, **în calitate de donatar, pe de altă parte -----**

Având în vedere:

- oferta de donatie autentificata sub numarul 2388/20.09.2023 de notar public Anghelache Geanina Mădălina, notată în cartile funciare descrise mai jos
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dobroesti, Județ Ilfov nr. *******/*******, prin care a fost acceptata donatia în condițiile inserate

a intervenit prezentul

CONTRACT DE DONAȚIE

în următoarele condiții:

Subscrisa, **DRAGONUL ROSU S.A**, prin reprezentant, donăm, Unitatii Administrativ Teritoriale - Dobroești, Județul Ilfov, prin reprezentant, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. teren identificat cu numărul cadastral 686/1/1, fiind înscris în cartea funciară numărul 53495 (CF vechi 4480) a localității Dobroești, Județ Ilfov, compus din teren în suprafață de 273 m.p., situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov, tarla 22, parcela 83/1, având categoria de folosință "arabil", având următoarele laturi și vecini: la Nord – pe o latură de 2,41 m.l. cu proprietar Filip Ioana, la Est – pe o latură de 109,94 m.l. cu proprietar Tudor Constantin, la Sud – pe o latură de 2,60 m.l. cu DE 84 și la Vest – pe o latură de 110,00 m.l. cu DE 85.-----

2. teren identificat cu numărul cadastral 1625/1/1 și numărul de carte funciară 53662 (număr CF vechi 2524)-Dobroești, Jud. Ilfov, compus din teren în suprafață de 268 m.p., situat în intravilanul Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, tarla 22, parcela 83/12, având categoria de folosință "arabil", având următoarele laturi și vecini : la Nord –pe o latură de 3,64 m.l. cu DE 82, la Sud- pe o latură de 2,87 m.l. cu proprietar Filip Sorin, la Est- pe o latură de 82,61 m.l. cu Lotul 2 (imobilul cu numărul cadastral 1625/1/2) și la Vest – pe o latură de 82,90 m.l. cu DE 85 (Str. Gării)-----

3. teren identificat cu numărul cadastral 1625/2/2 și numărul de carte funciară 53644 (număr CF vechi 2490)-Dobroești, Jud. Ilfov, situat în intravilanul Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, tarla 22, parcela 83/12, compus din teren în suprafață de 213 m.p., având categoria de folosință "arabil", având următoarele laturi și vecini : la Nord –pe o latură de 2,87 m.l. cu proprietar Filip Ioana, la Sud- pe o latură de 2,41 m.l. cu proprietar Radu Marin, la Est- pe o latură de 81,10 m.l. cu Lotul 1 (numărul cadastral 1625/2/1) și la Vest – pe o latură de 81,10 m.l. cu DE 85 (Str. Gării)

4. teren identificat cu număr cadastral 880/1 și număr de carte funciară 52840 (număr CF vechi 2213) - Dobroești, Jud. Ilfov, situat în extravilan Com. Dobroești, Jud. Ilfov, tarla 23, parcela 86/4, compus din teren în suprafață de 384 m.p., având categoria de folosință "arabil", având următoarele laturi și vecini : la Nord –pe o latură de 11,87m.l se învecinează cu proprietar Bibo Valerica, la Est: pe o latură de 31,21m.l. se învecinează cu proprietar Cristache Constanța, la Sud: pe o latură de 12,85m.l. se învecinează cu proprietar Petre Aurica și la Vest : pe o latură de 31,81m.l. se învecinează cu DE 85

5. teren identificat cu număr cadastral 51370 (număr cadastral vechi 848/1) și număr de carte funciară 51370 (număr CF vechi 1387) - Dobroești, Jud. Ilfov,

situat în intravilanul Com. Dobroești, tarla 25, parcela 92/1/10, Lotul 1, Jud. Ilfov, compus din teren în suprafață de 1.000 m.p, (din măsurătorile cadastrale rezultând o suprafață de 1.010,01 m.p.), având categoria de folosință "alte", având următoarele laturi și vecini : la Nord –pe o latură de 15,32 m.l. cu proprietar Petre Anastasia, Zamfir Stefan și Cânea Nicolae, la Sud- pe o latură de 17,44 m.l. cu Str. Victoriei, la Est- pe o latură de 61,47 m.l. cu Lotul 2 și la Vest – pe o latură de 62,19 m.l. cu DE 85.

6. teren identificat cu număr cadastral 53080 (număr cadastral vechi 857/2) și număr de carte funciară 53080 (număr CF vechi 2289) - Dobroești, Jud. Ilfov, situat în extravilanul Com. Dobroești, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 79/14, compus din teren în suprafață de 377 m.p., având categoria de folosință "arabil", având următoarele laturi și vecini : la Nord –pe o latură de 0,26m.l se învecinează cu De 78, la Est: pe o latură de 9,68m.l. + 17,43m.l. + 17,53m.p. + 22,41m.l. + 17,57m.l. + 22,97m.l. + 22,48m.l. + 17,46m.l. + 22,52m.l. +14,72m.l. se învecinează cu Lotul 1 (rest proprietate), la Sud: pe o latură de 3,13m.l. se învecinează cu De 80 și la Vest: pe o latură de 184,53m.l. se învecinează cu Drum Beton.

7. teren identificat cu numărul cadastral 1338/2/1 și numărul de carte funciară 54101 (număr CF vechi 2107) – Dobroești, Jud. Ilfov, situat în extravilanul Com. Dobroești, Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 92/4, în suprafață de 823 m.p., având categoria de folosință "cai ferate", având vecinătățile: la Nord- pe o latură de 13,82m.l. cu proprietar Petre Anastasia, Sud: pe o latură de 14,77 m.l. cu Lotul 3 (rest proprietate), la Est- pe o latură de 58,65m.l. cu Lotul 2 (rest proprietate) și la Vest-pe o latură de 58,79m.l. cu DE 85.

8. teren identificat cu numărul cadastral 1338/1/1 și numărul de carte funciară 54099 (număr CF vechi 2105) – Dobroești, Jud. Ilfov, situat în extravilanul Com. Dobroești, Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 92/4, în suprafață de 531 m.p., având categoria de folosință "arabil", având vecinătățile: la Nord: pe o latură de 14,77m.l. cu lotul 1 (rest proprietate), la Vest: pe o latură de 33,37m.l. cu DE 85, la Sud-pe o latură de 17,46m.l. cu DE 92/1/1 și la Est-pe o latură de 33,04m.l. cu lotul 4 (rest proprietate).

9. teren identificat cu numărul cadastral 1336/1 și numărul de carte funciară 54131 (număr CF vechi 2017) - Dobroești, Jud. Ilfov, situat în extravilanul comunei Dobroești, județ Ilfov, Tarla 25, parcela 92/9, cu o suprafață de 1.178 m.p., având categoria de folosință "arabil", având vecinătățile: la Nord:- pe o latură de

12,53m.l. cu DE 89, Sud: pe o latură de 13,82m.l. cu proprietar Petre Anastasia, la Est- pe 95,74m.l. cu loturile 2,3 și 4 și la Vest -pe 95,62m.l. cu DE 85

Subscrisa, Societatea Dragonul Rosu SA, prin reprezentant, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris la punctul 1, prin cumpărare de la Tudor Constantin și Tudor Elena, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 4353/07.09.2010 de notarul public Bucur Nicoleta, act intabulat în CF conform încheierii nr. 106677/08.09.2010 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea. La rândul lor, Tudor Constantin și Tudor Elena, au dobândit imobilul teren în suprafață totală de 3035,48 m.p. prin cumpărare, căsătoriți fiind, de la domnul Radu Marin, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1907/15.05.2003 de către BNP Tinca Constantinescu, act intabulat în C.F. nr.584- Dobroești, județul Ilfov, conform încheierii numărul 126921/16.07.2004, emisă de Judecătoria Buftea, județul Ilfov-Biroul de carte funciară, imobil teren ulterior dezmembrat în două loturi (Lotul 1 în suprafață de 273,39 mp, ce face obiectul prezentului contract, având număr cadastral 686/1/1 și Lotul 2, în suprafață de 2762,62 mp, având număr cadastral 686/1/2), conform Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 2848/30.07.2010 de BNPA Bucur și Asociații prin notarul public Anghelache Geanina Mădălina, imobilul teren ce face obiectul contractului fiind intabulat în cartea funciară 4480-județul Ilfov, conform încheierii nr 101739/26.08.2010 emisă de ANCPI OCPI Ilfov și îndreptată eroarea materială conform încheierii nr 104321/02.09.2010 emisă de ANCPI OCPI Ilfov. La rândul său, Radu Marin a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 37500 mp (din care a înstrăinat către Tudor Constantin și Tudor Elena suprafața de 3035,48 mp) prin reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile art 36 alin 5 din legea 18/1991 republicată și art 34 din legea 1/2000 conform Titlului de proprietate nr 63473/20.11.2002, cod 179310 eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor județul Ilfov, imobilul teren în suprafață de 3035,48 mp fiind intabulat în cartea funciară numărul 310 Dobroești, județul Ilfov, conform încheierii 3737/23.04.2003 emisă de Judecătoria Buftea, județul Ilfov.

Subscrisa, Societatea Dragonul Rosu SA, prin reprezentant, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris la punctul 2, prin cumpărare de la Filip Ioana, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1998/04.07.2007 de notarul public Bucur Nicoleta, act intabulat în CF nr. 2524 conform încheierii nr. 91676/06.07.2007 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea. La rândul său, Filip Ioana a dobândit acest teren prin moștenire de la Filip Gheorghe, decedat la data de

12.06.1993, cu ultimul domiciliu în Com. Dobroești, Jud. Ilfov, conform Certificatului de Moștenitor nr. 104/2006 emis de BNP Gabriela Ivan, în dosarul succesoral nr. 126/2006, supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 542/1995 emis de fostul Notariat de Stat al SAI în dosarul nr. 578/1995, fiindu-mi atribuit în deplină proprietate și posesie conform Contractului de Partaj autentificat sub nr. 4533/20.12.2006 de BNP Gabriela Ivan, acte intabulate în cartea funciară nr. 2043-Dobroești, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 196 /04.01.2007 emisă de ANCPI-OCPI Jud. Ilfov. Ulterior terenul a fost dezmembrat în două loturi conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1996 /04.07.2007 de BNP Bucur Nicoleta.

Subscrisa, Societatea Dragonul Rosu SA, prin reprezentant, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris la punctul 3, prin cumpărare de la Filip Sorin, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1773/21.06.2007 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat în CF nr. 2490 conform încheierii nr. 85482/26.06.2007 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea. La rândul său, Filip Sorin a dobândit acest teren prin moștenire de la defunctul Filip Ion, decedat la data de 18.07.2004, cu ultimul domiciliu în Com. Dobroești, Str. Caporal Ene nr. 22, Jud. Ilfov, conform Certificatului de Moștenitor nr. 103/2006 supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 225/2004 emis de BNP Gabriela Ivan în dosarul 125/2006, Rrg. 259/2004 conexas la dosarul succesoral 124/2006, fiindu-mi atribuit în deplină proprietate și posesie conform Contractului de Partaj autentificat sub nr. 4533/20.12.2006 de BNP Gabriela Ivan, acte intabulate în cartea funciară nr. 2044-Dobroești, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 198 /04.01.2007 emisă de ANCPI-OCPI Jud. Ilfov. Ulterior terenul a fost dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1772 /21.06.2007 de BNP Bucur Nicoleta.

Subscrisa, Societatea Dragonul Rosu SA, prin reprezentant, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris la punctul 4, prin cumpărare de la Cristache Constanța, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 357/28.02.2007 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat în CF nr. 2213 conform încheierii nr. 24987/01.03.2007 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea. La rândul său, Cristache Constanța a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în calitate de moștenitoare a defunctului Petre Tudor, conform Titlului de Proprietate nr. 66812/30.07.2003, codul 179310, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Jud. Ilfov, fiindu-mi atribuit în deplină proprietate și posesie conform Contractului de Partaj Voluntar autentificat sub nr.

3571/18.12.2003 de BNP Mircea Anișoara, act intabulat în cartea funciară nr. 528-Dobroești, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 6770 /04.05.2004 emisă de Judecătoria Buftea -BCF. Ulterior terenul a fost dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 356 /28.02.2007 de BNP Bucur Nicoleta.

Subscrisa, Societatea Dragonul Rosu SA, prin reprezentant, declar că am dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului descris la punctul 5, prin cumpărare de la Iordache Dragoș, conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub numărul 1350/07.06.2006 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat in CF conform incheierii nr. 2274/11.10.2012 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea. La rândul său, Iordache Dragoș a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate , in calitate de moștenitori ai defunctei Iordache Gherghina, conform Titlului de Proprietate nr. 63770/21.11.2002 , codul 179310, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Jud. Ilfov, act intabulat în cartea funciară nr. 1162-Dobroești, conform încheierii nr. 79842/09.01.2006 emisă de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Jud. Ilfov. Ulterior terenul a fost dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 754/17.04.2006 de BNP Dana Dobre, terenul ce face obiectul prezentului contract fiind intabulat în cartea funciară nr. 1387-Dobroești, conform încheierii nr. 27553/08.05.2006 emisă de ANCPI-OCPI Jud. Ilfov.

Subscrisa, Societatea Dragonul Rosu SA, prin reprezentant, declar că am dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului descris la punctul 6, prin cumpărare de la Sterpu Gheorghe –Petre și Sterpu Niculina, conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub numărul 674/21.03.2007 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat in CF nr. 2289 conform incheierii nr. 34938/22.03.2007 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea. La rândul lor, Sterpu Gheorghe –Petre și Sterpu Niculina a dobândit acest teren prin cumpărare, căsătoriți fiind, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 234/27.01.2004 de BNP Smântână -Poenaru Mihail, act intabulat în cartea funciară nr. 435-Dobroești, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 1383/05.02.2004 emisă de Judecătoria Buftea-BCF, de la Ghetu Mitica care la randul lui a dobandit prin moștenire de la defuncta sa mamă Ghetu Alexandrina, conform Certificatului de Moștenitor nr. 69/04.02.1998, emis în dosarul nr. 77/1998 de BNP Coadă Ion, care la randul ei a dobandit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezulă din Titlul de Proprietate nr. 64452/ 20.01.2003 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor, Jud. Ilfov, acte intabulate în cartea funciară nr. 435-Dobroești, conform încheierii nr. 538/22.01.2004 emisă de Judecătoria Buftea-BCF.

Ulterior terenul a fost dezmembrat în două loturi conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 673 /21.03.2007 de BNP Bucur Nicoleta.

Subscrisa, Societatea Dragonul Rosu SA, prin reprezentant, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise la punctele 7, 8 și 9, prin cumpărare de la Petre Marin și Anghel Vasilica, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 2280/15.12.2006 de notari public Bucur Nicoleta, act intabulat în cărțile funciare conform încheierii nr. 7667/25.01.2007 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea. La rândul lor, Petre Marin și Anghel Vasilica, au dobândit aceste terenuri prin moștenire de la defuncta Petre Anastasia, decedată la data de 12.07.2004, cu ultimul domiciliu în Com. Dobroești, Str. Cuza Vodă nr. 18, Jud. Ilfov, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 116/14.06.2005 emis de BNP Gabriela Ivan, cu sediul în Jud. Ilfov, în dosarul nr. 137/2005 conexas la ds. 136/2005, supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 250/2004 emis de același notariat, care la rândul ei a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 63462/20.11.2002, Cod. 179310, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Jud. Ilfov, acte intabulate în cartea funciară nr. 1031-Dobroești, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 54960/26.09.2005 emisă de ANCPI –OCPI Jud. Ilfov și cartea funciară nr. 1033-Dobroești, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 54963/26.09.2005 emisă de ANCPI –OCPI Jud. Ilfov. Ulterior terenurile au fost dezmembrate astfel: loturile cu numerele cadastrale 1338/2/1 și 1338/1/1 provin din numărul cadastral 1338 care a fost dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2279/2006 de BNP Bucur Nicoleta și lotul cu numărul cadastral 1336/1 provine din numărul cadastral 1336 care a fost dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2278/2006 de BNP Bucur Nicoleta.

Subscrisa, DRAGONUL ROSU S.A, prin reprezentant, declar că donatia se face **în vederea extinderii și modernizării infrastructurii urbane în zonă, cu respectarea următoarelor sarcini:-----**

1. Drum public

- a. Consiliul Local va efectua cu bună credință și celeritate toate demersurile necesare și va determina orice autoritate publică competentă să efectueze demersurile necesare astfel încât Calea de Access, inclusiv Terenurile, să fie incluse în domeniul public al

Comunei Dobroesti și să aibă funcțiune de drum public, deschis circulației publice, de interes local/judetean.

- b. Calea de Acces va fi deschisă permanent circulației publice, fără nicio restricție de nicio natură.
- c. Consiliul Local nu va bloca și nici nu va îngreuna în niciun fel și nu va permite blocarea sau îngreunarea accesului înspre sau dinspre Complexul Comercial Dragonul Roșu (de exemplu, prin blocarea unei porțiuni de drum sau a unei benzi de circulație de prezența utilajelor de mari dimensiuni).
- d. Consiliul Local își va da acordul ca punctul de trecere cu Calea Ferata de la KM 15 + 550 – Str. Drumul Gării (Dobroești, Jud. Ilfov) – str. Iza (Sector 2, Bucuresti) să ramână permanent deschis circulației publice.

2. Caracteristici tehnice

- a. Caracteristicile Tehnice ale Căii de Acces, așa cum sunt acestea descrise în Anexa 2, nu vor fi modificate (inclusiv, dar nelimitat la lățimea de 10 m), iar Consiliul Local va lua toate măsurile necesare pentru menținerea Caracteristicilor Tehnice ale Căii de Acces pe întreaga sa durată de existență; Consiliul Local nu va permite niciunui terț modificarea Caracteristicilor Tehnice ale Căii de Acces.
- b. Calea de Acces va avea întotdeauna două benzi de circulație câte una pentru fiecare sens de mers (dimensiunea fiecărei benzi de circulație nu va fi mai mica de 4 m); Calea de Acces nu va fi transformată în drum cu sens unic.

3. Semnalizarea

- a. Consiliul Local se obligă să execute în conformitate cu prevederile legale aplicabile toate obligațiile care îi revin în calitate de administrator al drumului cu privire la semnalizarea și marcarea Căii de Acces, inclusiv întreținerea, repararea, înlocuirea, refacerea semnalizării și marcajelor rutiere (cel puțin de doua ori pe an)
- b. Consiliul Local se obligă să instaleze pe Calea de Acces indicatoare cu semnificatia de „staționare interzisă”, precum și alte indicatoare ori dispozitive speciale, să aplice marcaje pe drumurile publice, conform standardelor în vigoare, și să le mențină în stare corespunzătoare;

- c. Consiliul Local se obligă să semnalizeze corespunzător, cât mai repede posibil, orice obstacol aflat pe partea carosabilă, care stânjenește sau pune în pericol siguranța circulației, și să ia toate măsurile de înlăturare a acestuia.

4. Întreținere și reparații

- a. Consiliul Local va lua toate măsurile necesare în vederea întreținerii Căii de Acces în cele mai bune condiții de exploatare, pe toată durata de existență a acesteia. În acest sens, Consiliul Local va îndeplini toate obligațiile care îi revin în calitate de administrator al Căii de Acces cu privire la întreținerea și repararea tuturor elementelor Căii de Acces, până la limita de proprietate cu Complexul Comercial Dragonul Roșu.
- b. Consiliul Local va efectua toate lucrările de întreținere și reparații necesare cu privire la Calea de Acces (până la limita de proprietate cu Complexul Comercial Dragonul Roșu) în cele mai scurte termene posibile și cu restricționarea minimă a accesului. În acest sens, cu ocazia efectuării lucrărilor de reparație sau întreținere a Căii de Acces:
 - (a) Consiliul Local va aduce la cunoștința publică începerea lucrărilor cu o perioadă de timp rezonabilă înainte de demararea lor,
 - (b) va efectua aceste lucrări doar în intervalul 15:00 PM – 02.00 AM, nelimitat,
 - (c) nu va bloca sau îngreuna accesul înspre sau dinspre Complexul Comercial Dragonul Roșu,
 - (d) va realiza astfel de lucrări cu respectarea deplină a obligațiilor care îi revin în calitate de administrator al drumului public și, în general, cu respectarea deplină a legii și stânjenirea minimă a activității operatorilor economici care activează în Complexul Comercial Dragonul Roșu.În cazul în care Consiliul Local permite oricărui terț executarea de lucrări cu privire la Calea de Acces, Consiliul Local se obligă să determine respectivul terț să respecte toate obligațiile de mai sus.
- c. În cazul în care sunt necesare lucrări de intervenții la rețele care afectează Calea de Acces (sau Calea de Acces suferă stricăciuni din orice alte motive), Consiliul Local se va asigura că:
 - (a) a obținut acordul prealabil al Subscrisei;
 - (b) durata respectivelor lucrări, inclusiv repunerea în situația anterioară a Căii de Acces nu va depăși 10 zile lucrătoare; dacă este necesar, lucrările vor fi realizate etapizat, pe

segmente, astfel încât durata lucrărilor pe niciun segment să nu depășească termenul de mai sus; (c) respectivele lucrări vor fi realizate cu respectarea condițiilor din art. 7 de mai sus; (d) Calea de Acces va fi repusă în situația anterioară, prin refacerea integrală a stratului de asfalt (în conformitate cu Caracteristicile Tehnice din Anexa 2; (e) Calea de Acces va fi curățată după finalizarea lucrărilor (sau după finalizarea oricărui segment al lucrărilor).

- d. Consiliul Local va efectua toate operațiunile necesare pentru dezapezirea Căii de Acces, astfel încât aceasta să poată fi folosită tot timpul, fără restricții.
- e. Consiliul Local va efectua toate operațiunile pentru întreținerea gardului și a panourilor anti - orbire amplasate între Calea de Acces și Calea Ferată, precum și a spațiului verde ce delimitează Calea de Acces de Calea Ferată.

5. Iluminat

- a. Consiliul Local va asigura iluminatul public al Căii de Acces și va efectua toate operațiunile de reparație, înlocuire, întreținere necesare la sistemul de iluminat public al Căii de Acces (până la limita de proprietate cu Complexul Comercial Dragonul Roșu), în cele mai scurte termene posibile.

6. Curățenie

- a. Consiliul Local asigură curățenia Căii de Acces, îndepărtarea oricăror deșeuri, gunoaie, resturi de orice natură existente pe Calea de Acces sau în zonele de siguranță și protecție ale acesteia, cu o frecvență zilnică sau mai frecvent dacă este necesar .

7. Transport public

- a. Consiliul Local va lua orice măsuri necesare astfel încât Calea de Acces să fie inclusă în rutele de transport public auto care fac legătura cu Municipiul București și centrul Comunei Dobroești.

8. Finanțare

- a. Consiliul Local va lua toate măsurile necesare pentru a include în bugetele anuale ale Comunei Dobroești sumele necesare, adecvat estimate, care să permită îndeplinirea de către Consiliul Local a sarcinilor de mai sus care afectează donația Terenurilor.

9. Amplasarea mijloacelor de publicitate

Consiliul Local va permite subscrisei amplasarea de panouri/mesh-uri publicitare de orice tip, material si dimensiune, pe domeniul public aferent Căii de Acces, inclusiv al zonei Podului și Soselei Fundeni, aparținând domeniului public al Comunei Dobroesti, inclusiv pe stâlpi, fără perceperea de taxe, pentru o perioada de 20 de ani. Numărul de panouri/mesh-uri și amplasarea acestora este la latitudinea subscrisei, cu respectarea dispozițiilor legale. Subscrisa va gestiona cum va considera de cuviința aceste spații, având dreptul să le folosească doar în nume propriu..-----

Imobilele terenuri ce formează obiectul donației nu sunt grevate de sarcini, servituți sau privilegii, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea publică și nici nu sunt afectate de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională temporară din cele permise de lege, nu există acțiuni în justiție care să aibă ca obiect dreptul asupra bunurilor, nu este supus niciunei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate în baza legii nr. 10/2001, a legii nr. 18/1991 sau a legii nr. 247/2005, nu au fost clasate ca sit arheologic, nu am promis înstrăinarea dreptului de proprietate sau a oricărui dezmembrământ, nu există contracte de comodat, uzufruct, uz, asociere în participațiune sau alte convenții în baza cărora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunurilor și nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale astfel că aceste imobile se află legal, liber și continuu în proprietatea și posesia mea, a donatorului, de la data dobândirii și până în prezent.-----

Eu, donatorul, garantez în mod expres pe donatar împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale consecință a faptei proprii sau faptei vreunui terț care ar invoca un drept asupra imobilelor, în conformitate cu dispozițiile art. 1695 și art 1018 cod civil.----

Impozitele și taxele aferente acestor imobile au fost plătite la zi de către subscrisa donatoare conform certificatului de atestare fiscală nr. *****.2023 emis de ******, iar începând cu data de 01.01.2024 ele trec în sarcina donatarului, care va suporta și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.-----

Unitatea Administrativ Teritorială Dobroesti, Județul Ilfov, prin reprezentant, primim dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, în condițiile menționate în prezentul contract.-----

Transmiterea proprietății, a posesiei și a folosinței asupra imobilelor ce formează obiectul donației, are loc azi, data autentificării prezentului înscris, fără nicio formalitate ulterioară.-----

Unitatea Administrativ Teritorială Dobroești, Județul Ilfov, prin reprezentant, declar că am luat la cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilelor, știu că nu sunt grevate de sarcini sau servituți așa cum rezultă și din extrasele de carte funciară pentru autentificare emise în baza cererilor numărul 412469/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023, numărul 412468/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023, numărul 412467/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023, numărul 412466/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023, numărul 412465/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023, numărul 412464/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023, numărul 412463/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023, numărul 412462/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023 și numărul 412461/17.10.2023 solutionat în data de 17.10.2023, toate emise de OCPI Ilfov-BCPI Buftea, cu excepția notarii ofertei de donatie autentificată sub numărul 2388/20.09.2023 de notar public Anghelache Geanina Mădălina care ramane fara obiect odata cu intabularea prezentului înscris.

Unitatea Administrativ Teritorială Dobroești, Județul Ilfov, prin reprezentant, am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede ca în cazul dobândirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.-----

SOCIETATEA DRAGONUL ROSU S.A, prin reprezentant, declar următoarele:

- societatea este constituită și organizată în mod legal, funcționează în conformitate cu legile din România și are dreptul și autoritatea necesare pentru a deține active și a-și desfășura activitatea;-----
- societatea nu este supusă niciunei proceduri de insolvență, dizolvare, lichidare, faliment sau altei proceduri asemănătoare și nu există niciun fel de cauze care să ducă la astfel de situații.-

Eu, donatoarea, am predat donatarului, titlurile și documentele privitoare la proprietatea asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului contract în condițiile art 1686 cod civil.-----

SOCIETATEA DRAGONUL ROSU S.A, prin reprezentant, garantez în mod expres pe donatar împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale consecință a faptei proprii sau faptei vreunui terț care ar invoca un drept asupra imobilelor, în conformitate cu dispozițiile art. 1695 și art 1018 cod civil.----

Inscrierea în cartea funciară a prezentului contract se face prin grija notarului public.-----

Prezentul contract se va înscrie în Registrul National al Liberalităților (R.N.N.E.L.).-----

Imobilele ce fac obiectul prezentei donatii sunt evaluate la suma de 3.936.794 lei, (echivalentul sumei de 797.600 euro (1 euro = 4,9358 lei), conform Raportului de evaluare nr.179/31.08.2023 întocmit de Tellari Consulting SRL (CUI 44334851), prin expert evaluator, Neacsu Vasile Gabriel, respectiv:

- Lot CF 53495 si număr cadastral 686/1/1, compus din teren în suprafață de 273,39 m.p. – 213.227 lei (echivalentul sumei de 43.200 euro)
- Lot CF 53662 si număr cadastral 1625/1/1, compus din teren în suprafață de 268 m.p. – 208.784 lei (echivalentul sumei de 42.300 euro)
- Lot CF 53664 si număr cadastral 1625/2/2, compus din teren în suprafață de 213 m.p. – 165.843 lei (echivalentul sumei de 33.600 euro)
- Lot CF 52840 si număr cadastral 880/1, compus din teren în suprafață de 384,82 m.p. – 300.097 lei (echivalentul sumei de 60.800 euro)
- Lot CF 51370 si număr cadastral 51370, compus din teren în suprafață de 1.000 m.p. – 779.856 lei (echivalentul sumei de 158.000 euro)
- Lot CF 53080 si număr cadastral 53080, compus din teren în suprafață de 377 m.p. – 293.680 lei (echivalentul sumei de 59.500 euro)
- Lot CF 54009 si număr cadastral 1338/2/1, compus din teren în suprafață de 823,27 m.p. – 641.654 lei (echivalentul sumei de 130.000 euro)
- Lot CF 54101 si număr cadastral 1338/1/1, compus din teren în suprafață de 531,02 m.p. – 414.114 lei (echivalentul sumei de 83.900 euro)

Lot CF 54131 si număr cadastral 1336/1, compus din teren în suprafață de 1178,94 m.p. – 919.046 lei (echivalentul sumei de 186.200 euro).-----

Noi, părțile, înainte de semnarea prezentului înscris am citit cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde integral voinței noastre și condițiilor stabilite de noi.-----

Tehnoredactat la sediul Societații Profesionale Notariale “Bucur și Asociații”, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

Semnaturile

DONATOR

**Societatea Dragonul Rosu S.A.
prin Țone Daniela – Director General**

DONATAR

**Unitatea Administrativ Teritorială Dobroești,
prin Condu Valentin-Laurențiu-primar**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
“BUCUR ȘI ASOCIATII”

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 129/2894/15.04.2019
Sediul în București, Bd.Chișinău nr.15, bl.A4, Sc.2, parter, ap. 46, sector 2
Tel.021/255.53.96, fax.021/255.20.57
contact@notariatbucur.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.
Anul 2023 luna 10 Ziua ****

In fata mea, **Bucur Nicoleta**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat: -----

Țone Daniela, cetățean român, domiciliată în Sat Ștefăneștii de Jos, str. Timișoara, nr. 26, Județul Ilfov, identificată cu C.I. seria IF numărul 642241, eliberată de SPCLEP Ștefăneștii de Jos la data de 20.12.2018, CNP 2641225400153, pentru **DRAGONUL ROSU S.A.**, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroești, Str. Dragonul Rosu Nr. 1-10, Centrul Comercial Dragonul Rosu Megashop, Et. 3, BIROUL NR. 30, Judet Ilfov, avand codul unic de inregistrare 15419962 si numarul de ordine in registrul comertului: J23/780/2003 -----

Unitatea Administrativ Teritorială Dobroești, Județul Ilfov, cu sediul în Comuna Dobroesti, strada Cuza Voda nr.1, judetul Ilfov, cod fiscal 4283503, prin primar **Condu Valentin-Laurențiu**, cod numeric personal 1740716472026, domiciliat în Sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov, Str. Sold. Dascălu Gheorghe numărul 22, identificat ca persoana cunoscută de notar

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----

S-a încasat onorariul de 11878 lei + TVA prin OP/2023, cu o reducere de 8720 lei.

S-a încasat taxa de intabulare în suma de 540 lei prin OP/2023

S-a incasat taxa de inscriere în RNNEL in suma de 5 lei + TVA prin OP/2023.

Notar Public,
Bucur Nicoleta