



Domnule Primar,

Subsemnata Andrei Petruța, solicit HCL pentru terenul în suprafață de **- 198 mp, situat în Comuna Dobroești, tarla 31, parcela 882, identificat cu nr. cad. 62679,** pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești.

Atașez următoarele:

- Declarație de cedare în original.
- Act de Dezlipire;
- Extras de carte funciară;
- Plan de amplasament

Vă mulțumesc!

Data: 08 11 2023

DUPLICAT

**DECLARAȚIE
DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE**

Subsemnata:

ANDREI PETRUȚA, domiciliată în Sat Dobroești (Com. Dobroești), Str. Ana Ipătescu nr. 12, județ Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 718124 eliberat de către SPCLEP Dobroești la data de 15.07.2020, CNP 2630705400215, în calitate de proprietară, renunț în favoarea unității administrativ teritoriale Dobroești, județul Ilfov, la dreptul de proprietate asupra terenului extravilan având categoria de folosință arabil, în suprafață de 198 mp., situat în comuna Dobroești, județ Ilfov, în tarla 31, parcela 882, județ Ilfov, **cu numărul cadastral 62679**,

ce provine din dezlipirea terenului extravilan având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.811 mp., situat în comuna Dobroești, județ Ilfov, în tarla 31, parcela 882, județ Ilfov, **cu numărul cadastral 54538, înscris în cartea Funciară nr. 54538 (nr. CF vechi 2549) a comunei Dobroești, județ Ilfov**, conform actului de dezlipire aut sub nr. 1287/23.07.2023 de BIN Mîndruță Gabriela cu sediul în București,

Declarăm că terenul cu numărul cadastral 54538 descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 291683/25.07.2023 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea și înțeleg să garantez pentru libera posesie asupra terenului cât și contra evicțiunii și a viciilor terenului, conform prevederilor art.1695 și art.1707 din Codul civil.

Imobilul cu numărul cadastral 54538 are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală ambele cu nr. 22080 din data de 19.07.2023 de Primăria comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 2 exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANTĂ,
S.S. ANDREI PETRUȚA,**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013

Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2

Operator de date cu caracter personal nr. 11817

**Încheiere de autentificare nr. 1288
anul 2023 luna iulie ziua 26**

În fața mea, **MÎNDRUȚĂ GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat, în nume propriu:

ANDREI PETRUȚA, domiciliată în Sat Dobroești (Com. Dobroești), Str. Ana Ipătescu nr. 12, județ Ilfov, identificată prin CI seria IF nr. 718124 eliberat de către SPCLEP Dobroești la data de 15.07.2020, CNP 2630705400215, în nume propriu

care, după ce a solicitat și a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA, cu OP/2023.

S-a încasat taxă ANCPI de 75 lei, cu chitanța atasată, cod 2.4.1.

Notar Public,

S.S. MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar Public,



DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnata :

ANDREI PETRUȚA, domiciliată în Sat Dobroești (Com. Dobroești), Str. Ana Ipătescu nr. 12, județ Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 718124 eliberat de către SPCLEP Dobroești la data de 15.07.2020, CNP 2630705400215, **în calitate de proprietară**, asupra terenului extravilan având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.811 mp., situat în comuna Dobroești, județ Ilfov, în tarla 31, parcela 882, județ Ilfov, **cu numărul cadastral 54538, înscris în cartea Funciară nr. 54538 (nr. CF vechi 2549) a comunei Dobroești, județ Ilfov**, cu încheierea nr. 37326/06.07.2005 a OCPI Ilfov, BCPI Buftea înțeleg să dezlipesc terenul după cum urmează:

lotul nr. 1- **terenul extravilan, liber de construcții, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.613 m.p., cu nr. cadastral 62678 mp;**

lotul nr. 2- **terenul extravilan, liber de construcții, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 198 m.p., cu nr. cadastral 62679;**

Dezlipirea se face în vederea cedării către UAT Dobroești a lotului cu nr. cadastral 62679 și nu în scopul construirii și nici în cel al realizării de lucrări de infrastructură.

Subsemnata **ANDREI PETRUȚA**, declar că am dobândit terenul, ca bun propriu, prin constituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de Proprietate nr. 1468/23.11.1992 emis de CJSIPT Ilfov;

Imobilul care se dezlipește are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 22080 din data de 19.07.2023 de Primăria comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil, nu are vicii ascunse, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 291683/25.07.2023 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea.

Conform Legii nr. 7/1996 art. 35, republicată, notarul public se obligă să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii în C.F. a prezentului înscris.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

**PROPRIETARĂ,
S.S. ANDREI PETRUȚA**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013

Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2

Operator de date cu caracter personal nr. 11817

**Încheiere de autentificare nr. 1287
anul 2023 luna iulie ziua 26**

În fața mea, MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

ANDREI PETRUȚA, domiciliată în Sat Dobroești (Com. Dobroești), Str. Ana Ipătescu nr. 12, județ Ilfov, identificată prin CI seria IF nr. 718124 eliberat de către SPCLEP Dobroești la data de 15.07.2020, CNP 2630705400215, în nume propriu

care, după ce a solicitat și a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 500 lei + TVA, cu OP/2023.

S-a încasat taxă ANCPI de 120 lei, cu chitanța atașată.

Notar Public,

S.S. MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62679 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62679	198	Terenul este neimprejmuit cu excepta laturii 2-6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
327465 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1288, din 26/07/2023 emis de Mindruta Gabriela;		
B8	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilul cu număr cadastral 62679	A1

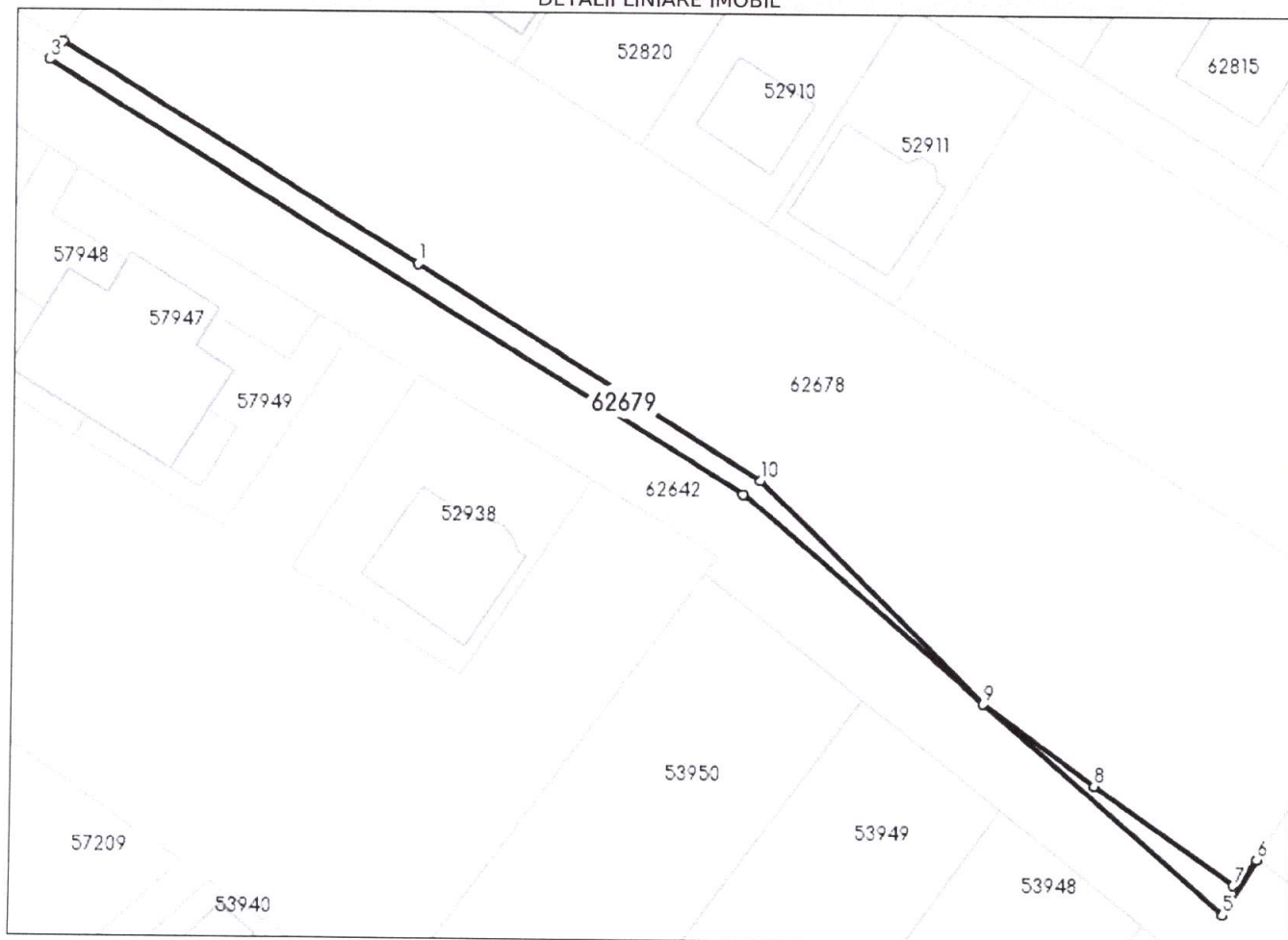
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
295742 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr.131, din 30/01/2013;		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare , cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la 10.03.2013, pentru suprafata de 366.80 mp ce se va dezmembra din suprafata de 3178 mp cu nc.52270.	A1
1) MOLDOVEANU FLORENTINA , necasatorita		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54538/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 31081 din 04/03/2013;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62679	198	Terenul este neimprejmuit cu excepția laturii 2-6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	198	31	882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.142
2	3	1.92
3	4	70.656
4	5	55.221
5	6	5.581
6	7	3.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.828
8	9	11.939
9	10	27.372
10	1	35.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2023, 11:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	215741
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ANDREI PETRUTA
Domiciliul Loc. Dobroesti, Str Ana Ipatescu, Nr. 12, Jud. Ilfov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **215741** din data **30-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand numarul cadastral 54538 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **62678** situat in Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 2613 mp;
2) **62679** situat in Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 198 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 13-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORENTINA IONELA SOARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	215741
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54538 / UAT Dobroesti

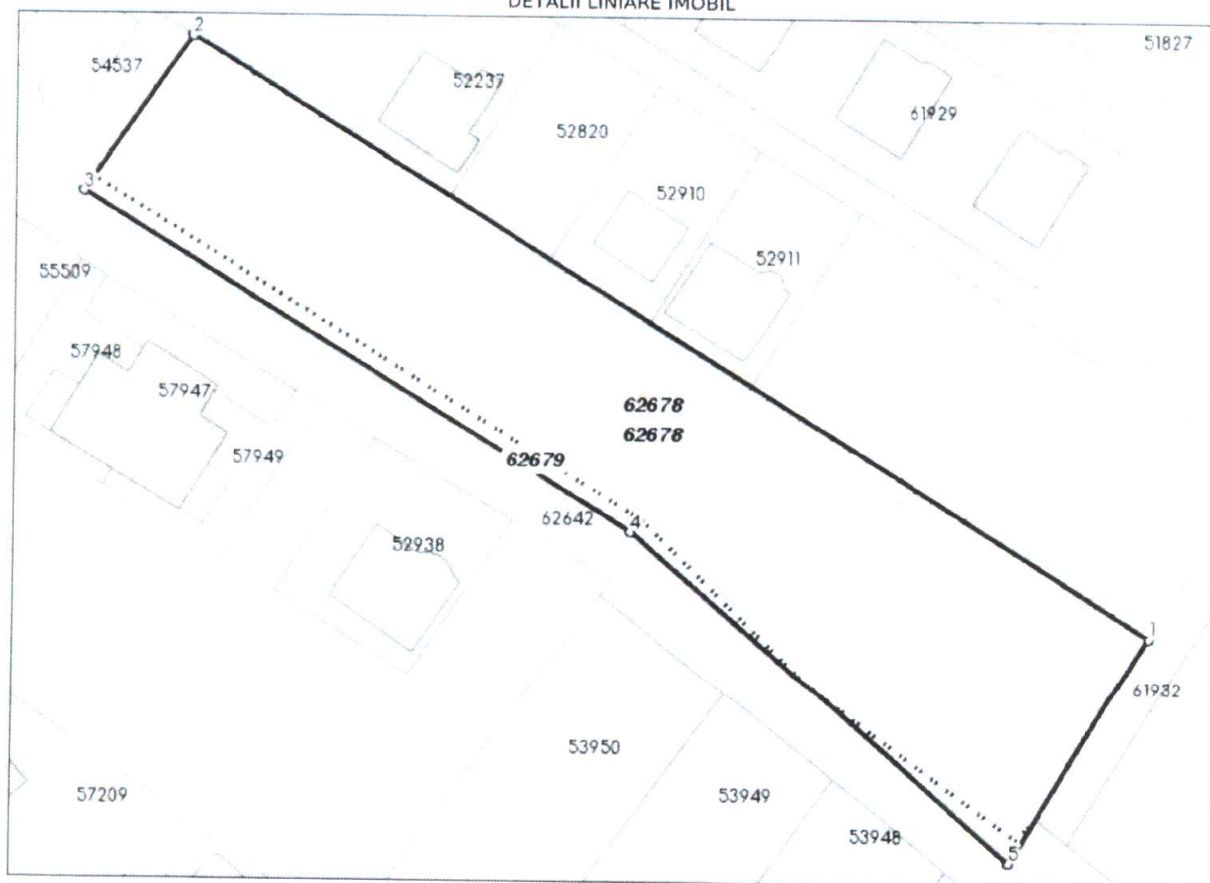
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

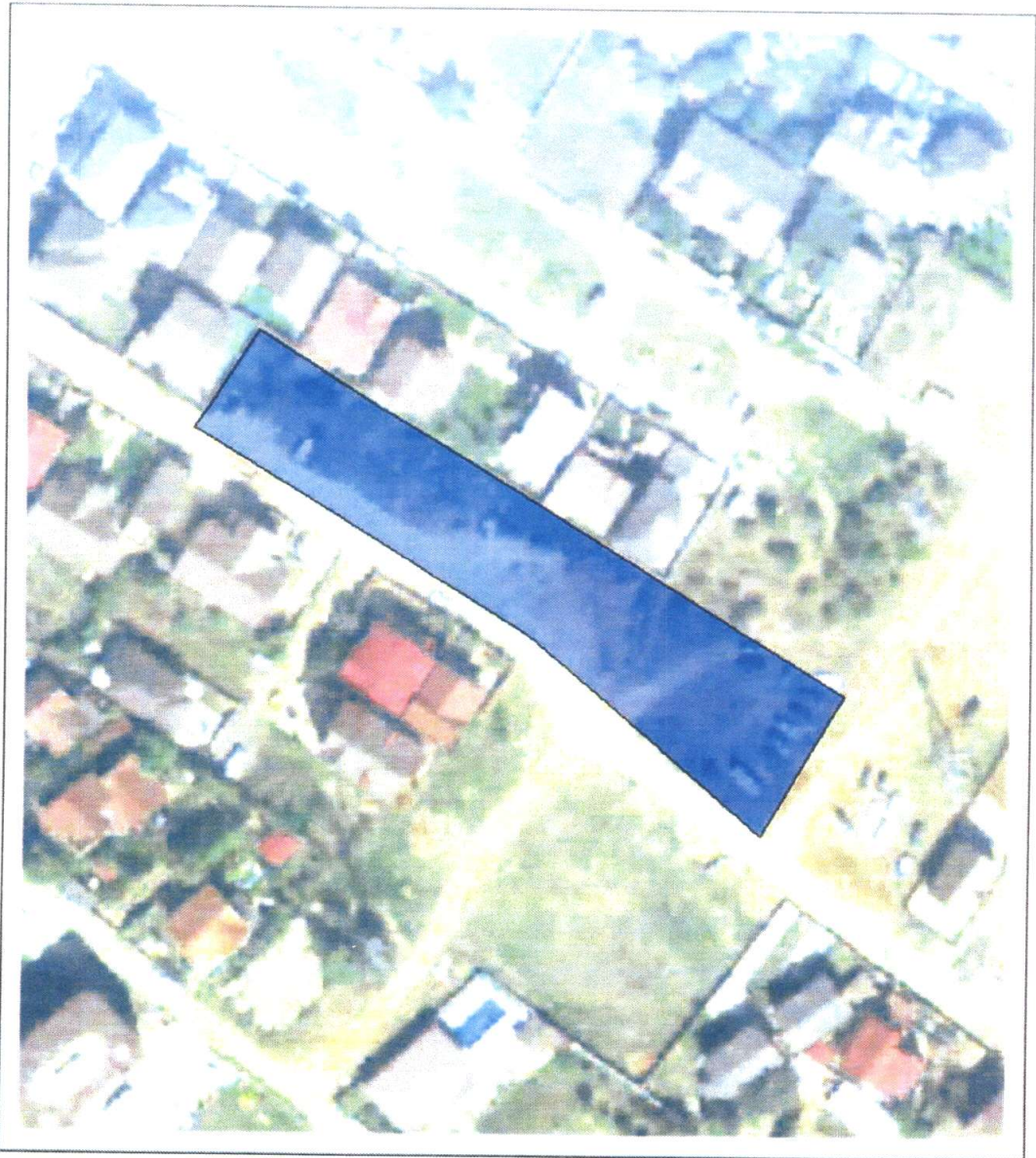
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54538	2811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.811	31	882	
TOTAL:			2.811			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	123.877
2	3	20.923
3	4	70.656
4	5	55.221
5	1	29.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	215741	30.05.2023	13.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 215741 înregistrată la data de 30.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62679	198	Jud. Ilfov
2	62678	2613	Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 13-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

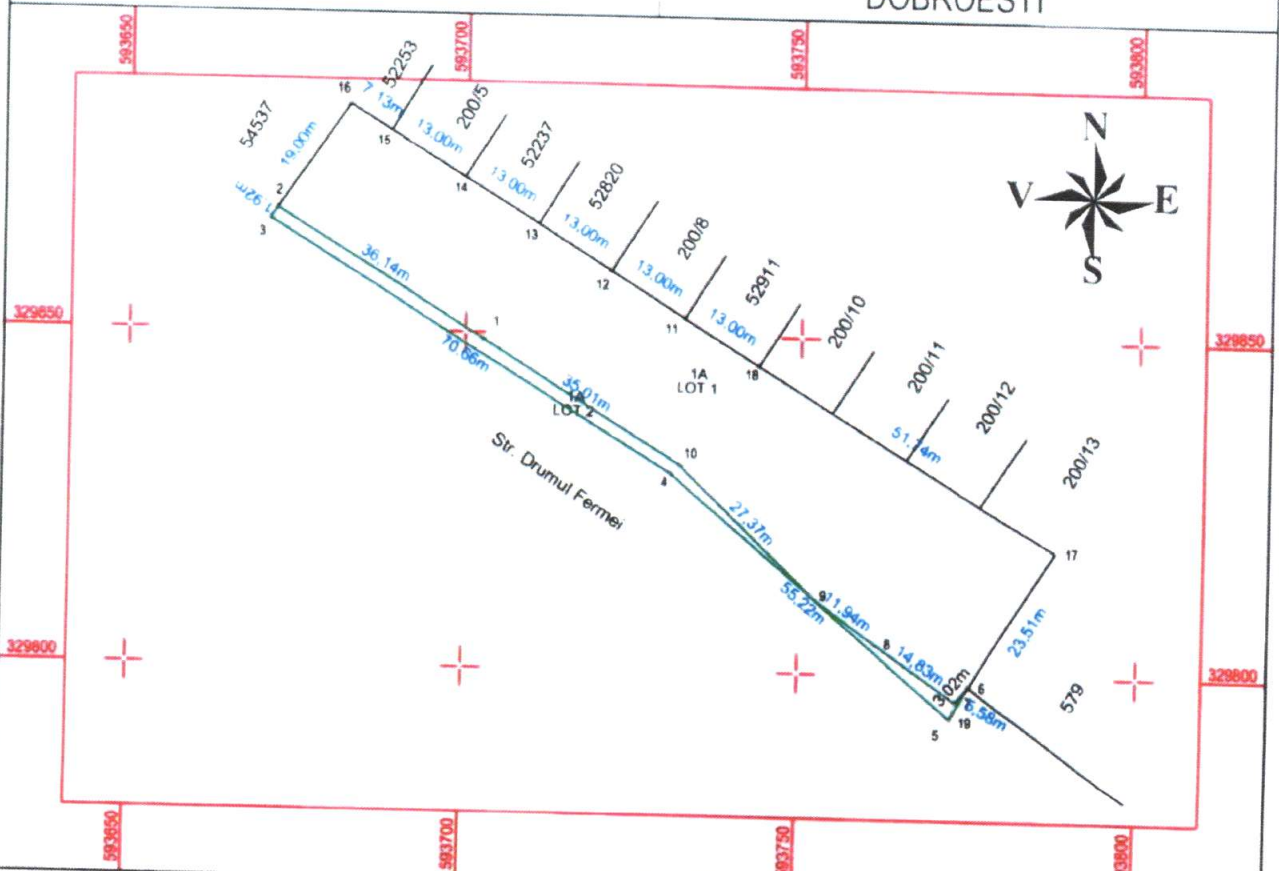
FLORENTINA IONELA SOARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
54538	2811	Comuna Dobroesti, Jud Ilfov, Tarla 31, Parcela 882

Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
54538	DOBROESTI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54538	2811	A	teren parțial împrejmuț	62678	2613	A	LOT 1
				62679	198	A	LOT 1
Total	2811			Total	2811		

Executant Ing Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Confirm executarea masurarilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Piedemonte Alexandru Victor Eugen

13/06/2023 00:00:23 UTC+02

Semnatura si stampila

Data Mai 2023



Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Florentina
Ionela Soare

Digitally signed by
Florentina Ionela Soare
Date: 2023.06.13 00:00:23
UTC+02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARI A IMOBILULUI

Scara 1:1000

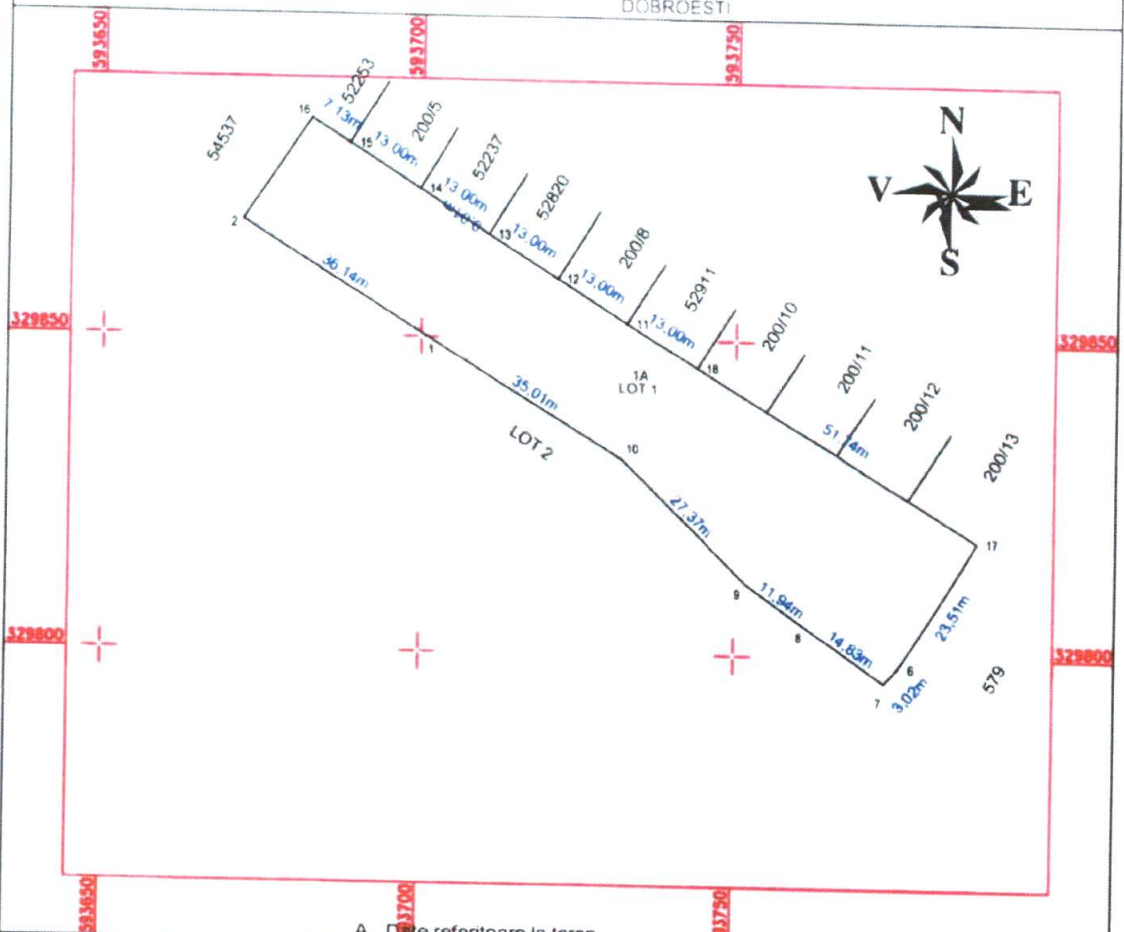
Nr. Inregistrare
62678

Substratata masurata la nivelul terenului
2613

Adresa imobilului
Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov,
Tara 11, Parcela 882

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
DOBROESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2613	Terenul este imprejmuit gard de plasa pe latura 17-7-16 si imprejmuit cu gard din beton armat pe latura 2-16-17
	Total	2613	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2613 mp

Suprafata din act = 2613 mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren in corectitudine si tocmitrii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Semnatura si parafa

Data: 13/06/2023

UTC+02

Florentina
Ionela Soare



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

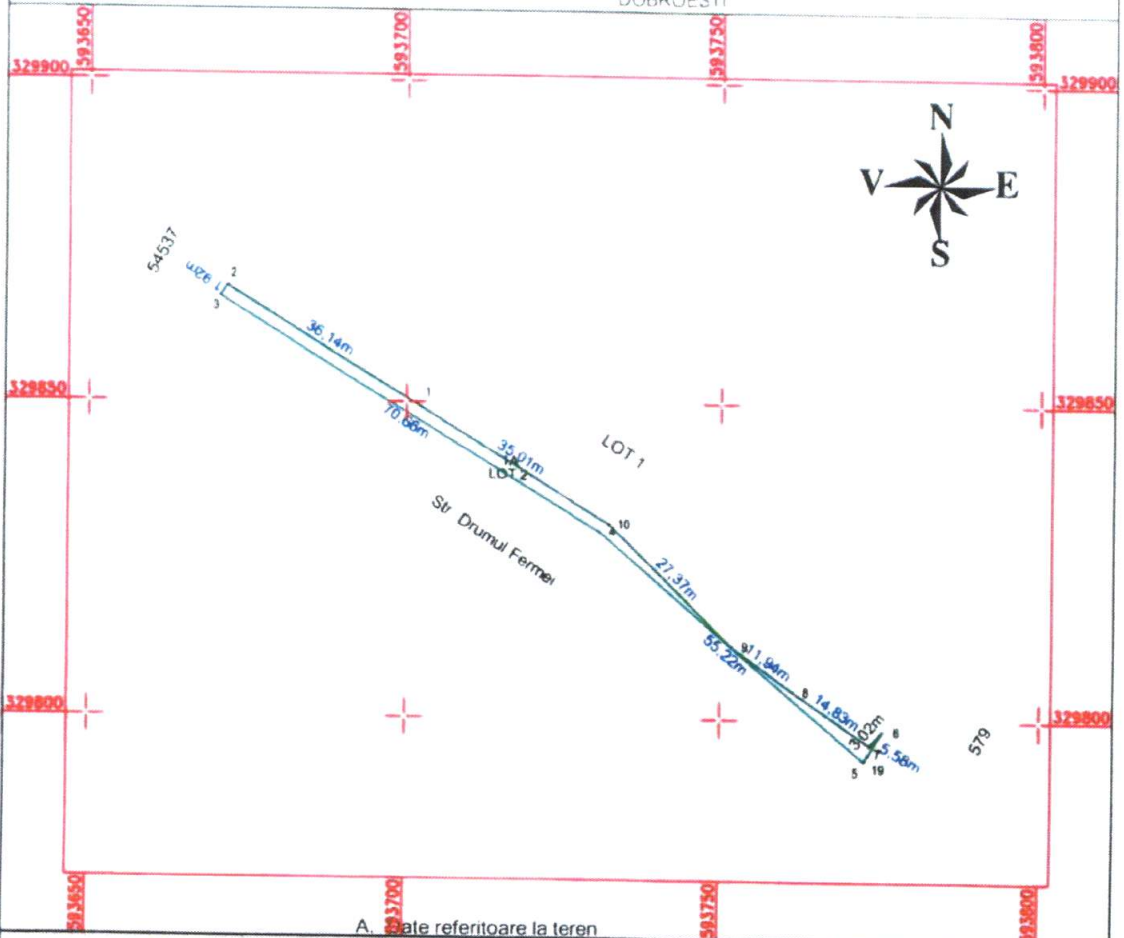
Nr. cadastral
62679

Suprafata masurata a terenului (mp) - Adresa Imobilului
198

Contura Dobroesti - Jud. Iasi
Tara - Parcela BR2

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
DOBROESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	198	Terenul este neimprejuit cu exceptia latuni 2-6 - gard plasa
Total		198	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 198 mp
Suprafata din act = 198 mp

Executant Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Data: 13/06/2023 00:00:34 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Florentina Ionela Soare



