

BENEFICIAR: PRIMĂRIA DOBROEȘTI - ILFOV

ALTERNATIVA 1

PROIECTANT GENERAL: WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA/STRUCTURA: GENERAL PROIECT CONSTRUCT SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALAȚII: AGT INSTAL CONSTRUCT CONSULTING SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

**”MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI DESFIINȚARE C2, C3, C4 și C5”
ȘOS. FUNDENI NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	990.61	188.22	1,178.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	990.61	190.00	1,178.83
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	36,105.69	6,860.08	42,965.77
	TOTAL CAPITOL 2	36,105.69	6,860.08	42,965.77
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice – descărcare arheologică	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	91,074.60	17,304.17	108,378.78
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și Deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,464.48	1,038.25	6,502.73
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de Execuție	85,610.13	16,265.92	101,876.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.7	Consultanță	36,990.01	7,028.10	44,018.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	36,990.01	7,028.10	44,018.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85,000.00	15,960.00	99,960.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către de I.S.C.	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	254,564.62	48,367.27	302,931.89
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	4.1 Construcții și instalații	4,381,109.74	832,410.85	5,213,520.59
	4.1.1 Construire corp C2 – clădire parter	3,289,765.69	625,055.48	3,914,821.17
	4.1.2 Amenajări exterioare – trotuare, parcuri, platforme, spații verzi	1,091,344.05	207,355.37	1,298,699.42
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	32,795.35	6,231.12	39,026.47
4.2.1	Construire Corp C2 – clădire parter	32,795.35	6,231.12	39,026.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	205,821.00	39,105.99	244,926.99
4.3.1	Construire Corp C1 – clădire parter	205,821.00	39,105.99	244,926.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	522,113.18	99,201.50	621,314.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,141,839.27	976,949.46	6,118,788.73
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,380.21	5,202.24	32,582.45
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,229.26	4,223.56	26,452.82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,150.95	987.68	6,129.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,060.24	5,169.75	63,229.99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,141.84	0.00	5,141.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,709.20	0.00	25,709.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,709.20	4,884.75	30,593.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219,055.49	41,620.54	260,676.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	234,495.94	55,792.53	290,288.47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,353,682.36	257,199.65	1,610,882.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	670,984.60	127,487.07	798,471.67
	TOTAL CAPITOL 7	2,024,666.96	384,686.72	2,409,353.68
	TOTAL GENERAL (LEI)	7,782,663.09	1,472,488.28	9,255,151.37
	Din care C+M (LEI)	4,473,230.65	849,913.83	5,323,144.48

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)	
1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA	9,255,507.38	7,782,663.09	LEI
- construcții-montaj (C+M);	5,323,144.48	4,473,230.65	LEI
<i>98% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului pentru proiectele localizate in Judetul Ilfov din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la bugetul de stat</i>	<i>9,070,397.23</i>	<i>7,347,021.76</i>	<i>LEI</i>
<i>Cofinanțarea solicitantului de finanțare: minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului pentru proiectele localizate în Județul Ilfov</i>	<i>185,110.15</i>	<i>149,939.22</i>	<i>LEI</i>
2. durata de executie (luni);	12		
<i>proiectare</i>	<i>0</i>		
<i>executie</i>	<i>12</i>		
3. capacități (în unități fizice și valorice);	NR. UTILIZATORI - 80 PERSOANE SIMULTAN		
4. Cost pe metru pătrat desfășurat (C+M) TVA inclus	5,603.31	LEI	

Beneficiar/ Investitor
PRIMĂRIA DOBROEȘTI - ILFOV
Primar, Valentin Laurențiu CONDU

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
Nicușor Poiană, Proiectant general
Teh. Dev. si Antem. Alina BUDU