



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 21

*privind trecerea unor imobile teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 1281 mp, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr.
cadastral 63162, suprafața de 134 mp, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral
63163, suprafața de 226 mp, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164
situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 8151 din data de 29.01.2024, prin intermediul căreia domnul Brebenel Mihai-Ștefan, în calitate de reprezentant al societății Elite Developer & Contractor, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial Popovici Alexandra, cu nr. 88 din data de 12.01.2024, privind imobilele – teren în suprafață de suprafața de 1.281 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162, carte funciară 63162, teren în suprafață de suprafața de 134 mp, situat în

comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, carte funciară 63163 și teren în suprafață de suprafața de 226 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164, carte funciară 63164, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 9083 / 07.02.2024 întocmit de către doamna Nicoleta-Ionica Răceanu - Inspector principal;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 7-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial Popovici Alexandra, cu nr. 88 din data de 12.01.2024, asupra imobilelor teren deținute de către domnul Brebenel Mihai-Ștefan, în calitate de reprezentant al societății Elite Developer & Contractor, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, de 1.281 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162, carte funciară 63162, teren în suprafață de suprafața de 134 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, carte funciară 63163 și teren în suprafață de suprafața de 226 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164, carte funciară 63164, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial Popovici Alexandra, cu nr. 88 din data de 12.01.2024, asupra imobilelor teren deținute de către domnul Brebenel Mihai-Ștefan, în calitate de reprezentant al societății Elite Developer & Contractor, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 1.281 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162, carte funciară 63162, teren în suprafață de suprafața de 134 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, carte funciară 63163 și teren în suprafață de suprafața de 226 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164, carte funciară 63164, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- Domnului Brebenel Mihai-Ștefan.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea**



REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea unor imobile teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 1281 mp, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162,
suprafața de 134 mp, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, suprafața de 226 mp,
Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164 situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Având în vedere:

a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 8151 din data de 29.01.2024, prin intermediul căreia domnul Brebenel Mihai-Ștefan, în calitate de reprezentant al societății Elite Developer & Contractor, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial Popovici Alexandra, cu nr. 88 din data de 12.01.2024, privind imobilele – teren în suprafață de suprafața de 1.281 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162, carte funciară 63162, teren în suprafață de suprafața de 134 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, carte funciară 63163 și teren în suprafață de suprafața de 226 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164, carte funciară 63164, județ Ilfov.

Ținând cont de Actul de Dezmembrare, autenticată la Societatea Profesională Notarială Aman, cu nr. 4351 din data de 29.12.2023, asupra imobilului - teren deținut de către Societatea Elite Developer & Contractor, prin administrator Brebenel Ștefan Mihai, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilele – teren în suprafață de suprafața de 1.281 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162, carte funciară 63162, teren în suprafață de suprafața de 134 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, carte funciară 63163 și teren în suprafață de suprafața de 226 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164, carte funciară 63164, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9083 din data de 07.02.2024, întocmit de către doamna Nicoleta – Ionica Răceanu - Inspector principal;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înainte de Consiliul Local Dobroești spre dezbateri și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU