

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

NR. 9819  
 20 29 Luna 02 Zia 16

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

4.9308 lei/ EURO (August 2023)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	3,750,000.00	0.00	3,750,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61,731.78	11,729.04	73,460.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3,811,731.78</b>	<b>11,729.04</b>	<b>3,823,460.82</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu energie electrica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.7	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	277,742.05	52,770.99	330,513.04
3.7.2	Auditul financiar	237,742.05	45,170.99	282,913.04
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	164,700.00	31,293.00	195,993.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	89,700.00	17,043.00	106,743.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	71,760.00	13,634.40	85,394.40
3.8.2	Dirigentie de santier	17,940.00	3,408.60	21,348.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>750,542.05</b>	<b>142,602.99</b>	<b>893,145.04</b>

**PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**

**DEVIZ GENERAL**

in lei / Euro la cursul

4.9308 lei/ EURO (August 2023)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>10,265,374.49</b>	<b>1,950,421.15</b>	<b>12,215,795.64</b>
4.1.1	CONSTRUIRE CORP SCOALA	8,192,458.55	1,556,567.12	9,749,025.67
4.1.2	TEREN DE BASKET	374,607.56	71,175.44	445,783.00
4.1.3	TEREN TENIS DESCOPERIT	186,126.49	35,364.03	221,490.52
4.1.4	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	1,512,181.89	287,314.56	1,799,496.45
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale</b>	<b>1,938,738.05</b>	<b>368,360.23</b>	<b>2,307,098.27</b>
4.2.1	CONSTRUIRE CORP SCOALA	1,873,349.21	355,936.35	2,229,285.56
4.2.2	TEREN DE BASKET	4,763.68	905.10	5,668.78
4.2.3	TEREN TENIS DESCOPERIT	607.42	115.41	722.83
4.2.4	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	1,037.31	197.09	1,234.39
4.2.5	DOTARI	58,980.43	11,206.28	70,186.71
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>	<b>1,313,566.98</b>	<b>249,577.73</b>	<b>1,563,144.71</b>
4.3.1	CONSTRUIRE CORP SCOALA	1,249,550.00	237,414.50	1,486,964.50
4.3.2	TEREN DE BASKET	29,901.98	5,681.38	35,583.36
4.3.3	TEREN TENIS DESCOPERIT	2,115.00	401.85	2,516.85
4.3.4	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	32,000.00	6,080.00	38,080.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport</b>	<b>1,158,738.00</b>	<b>220,160.22</b>	<b>1,378,898.22</b>
4.4.1	MICROBUZ ELECTRIC	1,158,738.00	220,160.22	1,378,898.22
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>766,335.41</b>	<b>145,603.73</b>	<b>911,939.14</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>15,442,752.92</b>	<b>2,934,123.06</b>	<b>18,376,875.98</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>134,586.99</b>	<b>25,571.53</b>	<b>160,158.52</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107,669.59	20,457.22	128,126.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	26,917.40	5,114.31	32,031.71
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>179,738.65</b>	<b>15,678.34</b>	<b>195,416.99</b>
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,203.51	0.00	16,203.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	81,017.57	0.00	81,017.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81,017.57	15,393.34	96,410.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construlare/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>672,934.95</b>	<b>127,857.64</b>	<b>800,792.59</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,007,260.59</b>	<b>172,907.51</b>	<b>1,180,168.10</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

**PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE****DEVIZ GENERAL**

in lei / Euro la cursul

4.9308 lei/ EURO (August 2023)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4099424.09	778890.58	4878314.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1868027.09	354925.15	2222952.23
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>5,967,451.17</b>	<b>1,133,815.72</b>	<b>7,101,266.89</b>
<b>TOTAL GENERAL ( LEI )</b>		<b>27,059,738.51</b>	<b>4,410,378.32</b>	<b>31,470,116.83</b>
<b>din care C+M ( LEI )</b>		<b>12,453,513.91</b>	<b>2,366,167.64</b>	<b>14,819,681.55</b>

Data:  
14.02.2024Intocmit,  
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Ing. Razvan Cristian Rosu