

**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

**STUDIU DE FEZABILITATE**

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I RECOMANDAT**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului - 745,0mp	240,677.09	45,728.65	286,405.74
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>241,177.09</b>	<b>45,823.65</b>	<b>287,000.74</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1 Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2 Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>50,500.00</b>	<b>9,595.00</b>	<b>60,095.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I RECOMANDAT**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>414,420.99</b>	<b>78,739.99</b>	<b>493,160.98</b>
	PRELUNGIRE STRADA MARULUI - LUCRARI DE MODERNIZARE PARTE CAROSABILA	337,885.53	64,198.25	402,083.78
	PRELUNGIRE STRADA MARULUI - REȚELE CANALIZARE PLUVIALA	76,535.46	14,541.74	91,077.20
4.2	<b>Montajul utilajelor tehnologice</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>414,420.99</b>	<b>78,739.99</b>	<b>493,160.98</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
	<b>Organizare de santier</b>	<b>20,721.05</b>	<b>3,937.00</b>	<b>24,658.05</b>
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	16,576.84	3,149.60	19,726.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	4,144.21	787.40	4,931.61
	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>8,158.63</b>	<b>684.00</b>	<b>8,842.63</b>
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	414.42	0.00	414.42
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,072.10	0.00	2,072.10
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,072.10	0.00	2,072.10
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	3,600.00	684.00	4,284.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>23,271.05</b>	<b>4,421.50</b>	<b>27,692.56</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>52,150.73</b>	<b>9,042.50</b>	<b>61,193.24</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>758,248.81</b>	<b>143,201.13</b>	<b>901,449.96</b>
<b>din care C+M</b>		<b>431,497.83</b>	<b>81,984.59</b>	<b>513,482.42</b>

Data:  
16.11.2023

Intocmit,  
**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
Ing. Razvan Cristian Rosu

