



Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 10798 din 28.02.2024

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 10269 din 22.02.2024, **dl MUȘAT ANDREI** conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autentificată sub nr. **903 din 24.08.2023** la notarul public BOROI MARIA, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului:

teren – în suprafață de 46 mp situat în tarlăua 30, parcela 839, Lot (1,2/1)/2, cu nr. Cadastral 62589, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov,

spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 45158 din 05.02.2024** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 62589** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **MUȘAT ANDREI**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 888.](#)”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **903 din 24.08.2023** la notarul public BOROI MARIA a **dlui MUȘAT ANDREI**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilelor **teren – în suprafață de 46 mp situat în tarlăua 30, parcela 839, Lot (1,2/1)/2, cu nr. Cadastral 62589, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov,**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector principal,
Nicoleta Ionica Răceanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 45158 / 05-02-2024

INCHEIERE Nr. 45158

Registrator: LUMINITA DUMITRASCU

Asistent registrator: Ana-Maria Postolachi

Asupra cererii introduse de MUSAT ANDREI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.44/05-02-2024 emis de Boroi Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2742135/05-02-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62589, inscris in cartea funciara 62589 UAT Dobroesti avand proprietarii: MUSAT ANDREI in cota de 1/1 de sub B.3, MUSAT ANDREI in cota de 1/1 de sub B.6;
- se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea lui MUSAT ANDREI asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 62589 UAT Dobroesti;
- se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarului MUSAT ANDREI asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 62589 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

MUȘAT ANDREI

BOROI MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2024

Registrator,

LUMINITA DUMITRASCU

Asistent Registrator,

Ana-Maria Postolachi

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62589 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62589	46	Teren neimpregmuit; INTRAVILAN NEIMPREGMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
332019 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 903, din 24/08/2023 emis de Boroi Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62589 a imobilului cu numarul cadastral 62589 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57497 inscris in cartea funciara 57497;	A1
Act Notarial nr. 605, din 16/05/2018 emis de Boroi Maria;		
B2	Se infiinteaza cf. 57497 a imobilului cu nr. cad. 57497/Dobroesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.53288\cf.53288; -- nr.cad.57396\cf.57396;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 132641 din 17/05/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 0, din 02/05/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 53288 si 57396 rezultand corpul de proprietate cu nr cad 57497	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 132641 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53288/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 114250 din 02/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. 226, din 20/02/2018 emis de Boroi Maria;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 57396 a imobilului cu numarul cadastral 57396/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1810/2 inscris in cartea funciara 53289;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 132641 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 57396/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47387 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 0, din 09/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 53289 in 2 loturi: 57396 si 57397 la data de 08.02.2018	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 132641 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 57396/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47387 din 21/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53289/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 35912 din 09/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 9459, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		
B8	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 180748 din 29/06/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 332/c, din 24/10/2019 emis de primaria comunei dobroesti;		
B10	se noteaza Autorizatia de construire nr.332/C din 24.10.2019 emisa de Primaria comunei Dobroesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 301778 din 09/07/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 131836, din 06/04/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 57497 in 2 loturi: 62588, 62589	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 144742 din 19/04/2023;</i>		
45158 / 05/02/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 44, din 05/02/2024 emis de Boroi Maria;	
B12 se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarului MUSAT ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

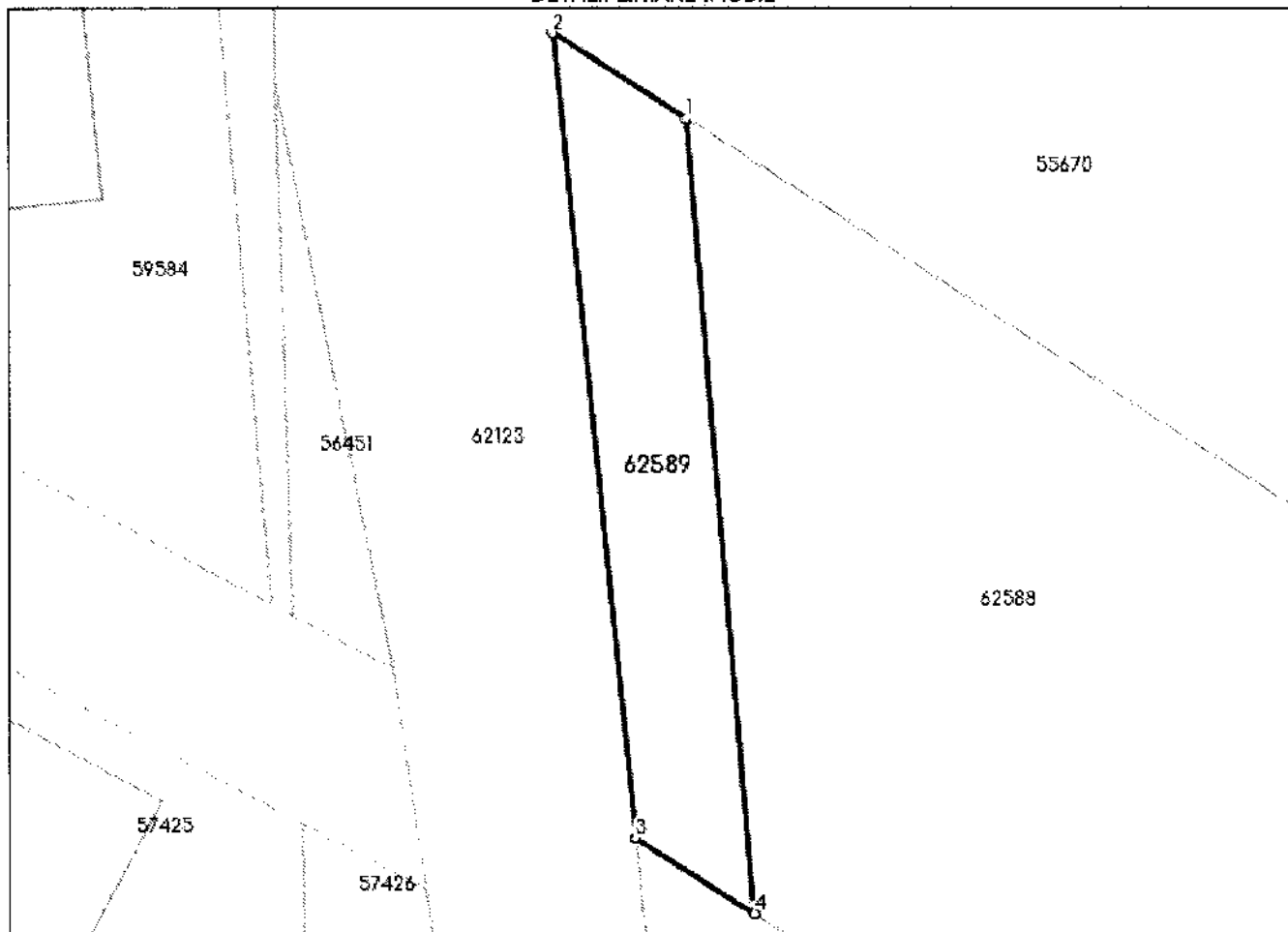
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62589	46	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	30	839, LOT(1,2 /1)/2	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.47
2	3	17.832
3	4	3.1
4	1	17.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2742135/05-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-02-2024

Asistent Registrator,
Ana-Maria Postolachi

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)